

Số: *301*/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày *15* tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Xin chủ trương ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Điện Biên quy định về trình tự, thủ tục ứng vốn và hoàn trả vốn tại Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 1648/UBND-TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét chấp thuận chủ trương ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, với nội dung như sau:

I. Tình hình triển khai thực hiện dự án

Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 và được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 với mục tiêu đầu tư tạo mặt bằng bố trí khoảng 230 hộ dân, xây dựng một khu dân cư đô thị mới đồng bộ về kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo ra môi trường sống văn minh, hiện đại, giải quyết kịp thời các nhu cầu cấp thiết về đất ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng

kỹ thuật đồng bộ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội thành phố Điện Biên Phủ. Tổng mức đầu tư dự án 63.000 triệu đồng, nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 2639/KH-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai lập bản đồ thu hồi đất; kê khai kiểm đếm và lên phương án bồi thường giải phóng mặt bằng với tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi khuyến khích di chuyển) là 1.400.000.000 đồng.

Dự án đã được lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý để trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu triển khai thực hiện dự án.

II. Kiến nghị, đề xuất


Do dự án không được bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của tỉnh; nguồn vốn thực hiện dự án là nguồn thu tiền sử dụng đất (đấu giá đất được tạo ra từ dự án). Vì vậy để tiếp tục triển khai các bước thực hiện đầu tư của dự án, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh:

1. Cho phép được ứng 2.000.000.000 đồng từ ứng vốn Quỹ phát triển đất của tỉnh.
2. Thời hạn ứng vốn là 12 tháng, kể từ ngày nhận được vốn ứng.
3. Phương án hoàn trả vốn ứng: Vốn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do dự án tạo ra sau khi đấu giá thành công.


Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét cho chủ trương để Sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Quỹ phát triển đất tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.



KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê