

Số: 380/STNMT-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị hộ gia đình bà Phạm
Thị Sửu trú tại Tổ dân phố 17 phường Him
Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Điện Biên, ngày 02 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Bà Phạm Thị Sửu, trú tại Tổ dân phố 17,
phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 12 tháng 4 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn đề nghị ngày 01/4/2019 của bà Phạm Thị Sửu đại diện cho 04 hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung (Điểm tái định cư bản Phiêng Bua).

Sau khi xem xét nội dung đề nghị trong đơn; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

1. Nội dung đơn đề nghị

Bà Phạm Thị Sửu đại diện cho 04 hộ gia đình bao gồm: gia đình bà Phạm Thị Sửu và gia đình 03 người con (Nguyễn Thái Hà, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Đức Thế) có đất bị thu hồi để thực hiện Điểm tái định cư bản Phiêng Bua thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung; diện tích bị thu hồi 1.149,1 m² (có một mặt tiếp giáp vị trí 1 đường từ ngã ba Bệnh viện tỉnh đi ngã tư Tà Lèng) tiền bồi thường về đất 904.536.000 đồng, bình quân 25.126.000 đồng/m² mặt đường gia đình cho rằng quá thiệt thòi. Theo phương án bồi thường được phê duyệt 04 hộ gia đình được bồi thường bằng việc giao 04 xuất đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại Điểm tái định cư Khe Chít 1, 2. Gia đình không nhất trí đề nghị được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại chỗ (Điểm tái định cư bản Phiêng Bua).

2. Nội dung trả lời

a) Gia đình bà Phạm Thị Sửu và 03 người con (Nguyễn Thái Hà, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Đức Thế) có đất bị thu hồi để thực hiện Điểm tái định cư bản Phiêng Bua thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung; tổng diện tích đất bị thu hồi 1.149,1 m²; hiện trạng tại thời điểm thu hồi không có tài sản là nhà ở trên đất bị thu hồi; không phải di chuyển chỗ ở; cụ thể từng hộ như sau:

- Hộ bà Phạm Thị Sửu thu hồi diện tích 453,4m²; trong đó: 78,6m² đất ở, 374,8m² đất nông nghiệp;

- Hộ bà Nguyễn Thái Hà thu hồi diện tích 177,2m²; trong đó: 47,4m² đất ở, 129,8m² đất nông nghiệp;

- Hộ bà Nguyễn Thị Thắm thu hồi diện tích 266,6m²; trong đó: 79m² đất ở, 187,6m² đất nông nghiệp;

- Hộ ông Nguyễn Đức Thế thu hồi diện tích 251,9m²; trong đó: 79m² đất ở, 172,9m² đất nông nghiệp;

b) Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013; Điểm b, Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của

Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: “b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.”.

Đồng thời, thực hiện chủ trương của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Báo cáo số 163-BC/BCS ngày 14/10/2016 và được sự thống nhất chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên tại Thông báo số 72-TB/VPTU ngày 18/10/2016. Theo đó, “Tiếp tục bố trí tái định cư Khu Khe Chít 1, Khe Chít 2 cho các hộ tái định cư của 2 dự án có nhu cầu theo nguyện vọng; trường hợp hộ bị thu hồi đất ở nhưng không có nhà ở, không có nơi ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường có đất bị thu hồi được giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá. Diện tích đất, giá đất hình thức giao đất và nghĩa vụ tài chính trong trường hợp này thực hiện theo chính sách quy định của UBND tỉnh cho 2 dự án”.

c) Như vậy, gia đình bà Phạm Thị Sửu và 03 người con (Nguyễn Thái Hà, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Đức Thê) có đất ở bị thu hồi để thực hiện Điểm tái định cư bản Phiêng Bua thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung; hiện trạng tại thời điểm thu hồi không có tài sản là nhà ở trên đất bị thu hồi; không phải di chuyển chỗ ở; không có nơi ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Him Lam đã được xem xét, bồi thường bằng đất ở theo hình thức giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá tại Điểm tái định cư Khe Chít 1, Khe Chít 2 là phù hợp với quy định tại Điểm b, Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013; Điểm b, Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; nguyên tắc bố trí tái định cư của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Báo cáo số 163-BC/BCS ngày 14/10/2016 và thống nhất chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên tại Thông báo số 72-TB/VPTU ngày 18/10/2016.

Việc gia đình bà Phạm Thị Sửu và 03 người con (Nguyễn Thái Hà, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Đức Thê) đề nghị được bồi thường bằng việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Điểm tái định cư bản Phiêng Bua là không phù hợp với nguyên tắc bố trí tái định cư của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Báo cáo số 163-BC/BCS ngày 14/10/2016.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị hộ gia đình bà và các con nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước và chủ trương của Tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam