

Số ~~88~~ TB - STNMT

Điện Biên, ngày 9 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi khu đất 19063,8m² tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 160/UBND-KTN ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc triển khai Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Văn bản số 1185/ UBND-KTN ngày 26/4/2019 Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 19.063,9 m² tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Tiếp theo Quyết định số 136/QĐ-STNMT ngày 10 tháng 05 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi khu đất 19.063,8 m² tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Trên cơ sở Báo cáo số 03/BC-ĐKT ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra,

Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo kết quả kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Khái quát chung về quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tháng 12 năm 2016, trên cơ sở Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) của 07 hộ gia đình, cá nhân tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã thẩm định trình UBND thành phố Điện Biên Phủ 07 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho 7 hộ gia đình, cá nhân (nguồn gốc: Do khai phá năm 1992, thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm là năm 1992; sử dụng ổn định, không tranh chấp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng) và được UBND thành phố ký duyệt ngày 28/12/2016.

(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)

Ngày 2/1/2017, UBND thành phố nhận được Văn bản số 03/KH-KD của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương chi nhánh tại Điện Biên về xem xét việc cấp đất cho các hộ thuộc phạm vi đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty Giống lâm nghiệp Trung ương.

UBND thành phố Điện Biên Phủ đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Chi nhánh Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương kiểm tra rà soát và nhận thấy diện tích cấp cho 7 hộ gia đình, cá nhân trên thuộc phạm vi đất đã giao cho Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương tại Quyết định số 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ).

Ngày 22/3/2017, Chi nhánh Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương có Văn bản số 09/CV-CNCTCPGLNTƯ về việc trả lời Văn bản số 263/UBND –TNMT ngày 21/3/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương tại phường Him Lam. Trong đó xác định Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp Trung ương chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho 7 hộ gia đình cá nhân trên.

Ngày 22/3/2017, UBND thành phố lập Tờ trình số 223/TTr-UBND đề nghị UBND tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do đơn vị sử dụng đất giảm nhu cầu sử dụng đất và giao cho UBND thành phố quản lý theo quy định.

Ngày 28/6/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 581/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp Trung ương tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch (đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương theo Quyết định số 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001).

Ngày 04/10/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ ban hành 07 Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận của 07 hộ gia đình đã cấp cụ thể:

+ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20425, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Quảng Văn Món);

+ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20424, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lương Thanh Bình);

+ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20423, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lò Văn Pánh);

+ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20422, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lương Văn Nghiên);

+ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20421, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lương Văn Sương);

+ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH20420, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lò Văn Pán);

+ Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận số CH30419, do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2016 (ông Lương Văn Thịnh);

+ Công văn số 1139/UBND - VP ngày 30/10/2017 về việc đính chính nội dung Quyết định thu hồi GCNQSDĐ (Đính chính các Quyết định số 1424/QĐ-UBND, Quyết định số 1425/QĐ-UBND, Quyết định số 1426/QĐ-UBND, Quyết định số 1427/QĐ-UBND, Quyết định số 1428/QĐ-UBND, Quyết định số 1429/QĐ-UBND).

Tháng 11 năm 2017, 7 hộ gia đình, cá nhân (ông Lương Văn Nghiên và vợ Lương Thị Lả; ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền; ông Lương Văn Sương và vợ Lò Thị Miên; ông Lò Văn Pán; ông Quảng Văn Món và vợ Quảng Thị Hún; ông Lương Thanh Bình và vợ Lò Thị Tiên; ông Lò Văn Pánh và vợ Lò Thị Hom) lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện cấp 7 Giấy chứng nhận cho 7 hộ gia đình, cá nhân trên.

Tháng 11 năm 2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện tách thửa từ 07 thửa đất nông nghiệp tách thành 68 thửa đất, đồng thời thẩm định 68 bộ hồ sơ chuyên nhượng của các hộ gia đình cá nhân và trình UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp 68 Giấy chứng nhận. Cụ thể như sau:

(1) Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 72: Diện tích 2.578,9 m² của ông Lương Văn Nghiên và vợ Lương Thị Lả được tách thành 12 thửa đất;

(2) Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 72: Diện tích 3.004,1 m² của ông Lương Thanh Bình và Lò Thị Tiên được tách thành 13 thửa đất;

(3) Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 63, diện tích 1.975,0 m² của ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền được tách thành 05 thửa đất;

(4) Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 63: Diện tích 2.979.5 m² của ông Quảng Văn Món và vợ Quảng Thị Hún được tách thành 08 thửa đất

(5) Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 72, diện tích 2681.0 m² của ông Lò Văn Pán được tách thành 8 thửa đất

(6) Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 63: Diện tích 3019.4 m² của ông Lò Văn Pánh và vợ Lò Thị Hom được tách thành 10 thửa đất

(7) Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 63: Diện tích 3255.6 m² của ông Lương Văn Sương và Lò Thị Miên được tách thành 12 thửa đất.

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

2.1. Về hồ sơ pháp lý:

a) Hồ sơ cấp GCN lần đầu cho 07 hộ gia đình, cá nhân (ông Lương Văn Nghiên và vợ Lương Thị Lả; ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền; ông Lương Văn Sương và vợ Lò Thị Miên; ông Lò Văn Pánh; ông Quảng Văn Món và vợ Quảng Thị Hún; ông Lương Thanh Bình và vợ Lò Thị Tiên; ông Lò Văn Pánh và vợ Lò Thị Hom)

Sau khi UBND tỉnh Điện Biên thu hồi đất của Công ty cổ phần Giồng lâm nghiệp trung ương tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch. UBND thành phố đã thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho 07 hộ gia đình cá nhân cấp ngày 28/12/2016. UBND phường Him Lam xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014.

- Hồ sơ gồm có các thành phần sau:

+ Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận (mẫu 04a/ĐK) được UBND phường Him Lam xác nhận ngày 20/10/2017. Hiện trạng đất trồng cây hàng năm khác; nguồn gốc sử dụng đất khai phá năm 1992, thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký sử dụng đất là 1992. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Ý kiến của cơ quan đăng ký đất đai: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo Điều 100, 101 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP,

+ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư được UBND phường Him Lam xác nhận; nguồn gốc sử dụng đất khai hoang từ năm 1992, sử dụng đến nay ổn định, không tranh chấp;

+ Phiếu lấy ý kiến về việc chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai gửi Cơ quan kiểm lâm thành phố Điện Biên Phủ (7 phiếu); Ý kiến của Hạt Kiểm lâm thành phố (7 phiếu) ngày 27/12/2016: thửa đất thuộc quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp theo Bản đồ quy hoạch 3 loại rừng lập theo Chỉ thị số 38/CT-TTg.

+ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

+ Thông báo về việc đã niêm yết hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND phường Him Lam ngày 20/10/2017; thời gian niêm yết công khai là 15 ngày từ ngày 05/10/2017 đến ngày 20/10/2017. Trong thời gian niêm yết UBND phường Him Lam không nhận được ý kiến, kiến nghị (hoặc khiếu nại) gì về hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận;

+ Chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao);

(Có biểu 3 chi tiết kèm theo)

b) Hồ sơ cấp 68 Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ 7 thửa đất của các hộ gia đình cá nhân.

Hồ sơ gồm các thành phần sau:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 09/ĐK). Ý kiến của cơ quan đăng ký đất đai: Hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo Điều 99 Luật Đất đai 2013;

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng công chứng Xuân Phúc công chứng;

- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện ngày 14/11/2017;

- Biên lai thu thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ;

2.2. Đối chiếu với các bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch và các tài liệu liên quan:

Quyết định số 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Lâm trường Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam và xã Noong Bua của thị xã Điện Biên Phủ, giao cho Công ty Giống Lâm nghiệp Trung ương xây dựng các công trình lâm sinh *(có sơ đồ kèm theo)*; Văn bản số 47/CV-ĐC ngày 21/6/2001 của Sở Địa chính về việc thu hồi đất của Lâm trường Điện Biên giao xây dựng các công trình lâm sinh thuộc Công ty Giống lâm nghiệp Trung ương; Quyết định số 152/QĐ-UB ngày 13/2/2004 của UBND lâm thời tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án và dự toán đền bù thiệt hại GPMB khu đất để xây dựng các công trình lâm sinh (của Công ty Giống lâm nghiệp Trung ương). Xác định đất lâm nghiệp; không bồi thường về đất; có hỗ trợ công cải tạo đất; đền bù cây cối hoa màu của các hộ Lương Văn Nghiên; Lương Văn Thịnh; Lương Văn Sương; Lò Văn Pán; Quảng Văn Món; Lương Thanh Bình; Lò Văn Pánh.

- Biên bản làm việc ngày 29/8/2019, giữa phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên (trước đây là Lâm trường huyện Điện Biên). Nội dung: kiểm tra và xác nhận khu vực

19063.9 m² tại bản Huồi Phạ, phường Him Lam không thuộc vị trí Lâm trường huyện Điện Biên (cũ) quản lý sử dụng, mà là đất do các hộ dân tự canh tác.

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2005 của phường Him Lam, khu đất trên được xác định đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác và đất rừng sản xuất; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 và 2014, khu đất trên được xác định đất rừng sản xuất;

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/04/2014. Khu đất cấp cho 07 hộ gia đình, cá nhân nêu trên là đất rừng sản xuất và được quy hoạch là đất rừng đặc dụng; Bản đồ rà soát quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 14/01/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo kết quả, rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên giai đoạn 2006-2020 là đất rừng trồng sản xuất, và đất ruộng.

- Biên bản làm việc ngày 29/8/2019 giữa UBND phường Him Lam, Hạt kiểm lâm thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ: Nội dung kiểm tra và xác nhận khu vực 19063.9 m² tại bản Huồi Phạ, phường Him Lam không thuộc quy hoạch rừng đặc dụng theo Quyết định số 1976/QĐ-TTg ngày 30/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hệ thống rừng đặc dụng đến năm 2020, tầm nhìn 2030.

Mảnh trích đo địa chính số 26-2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/5/2017 kèm theo Quyết định số 581/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất của Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch. Loại đất được xác định là đất NHK (đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác).

Bản đồ rà soát quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND của UBND tỉnh Điện Biên ngày 21/12/2018 phê duyệt dự án Rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 thì khu vực 19063,8m² tại bản Huồi Phạ, phường Him Lam không thuộc quy hoạch 3 loại rừng;

2.3. Về hiện trạng sử dụng đất tại thực địa:

Đoàn kiểm tra đã phối hợp cùng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ và UBND phường Him Lam thực hiện xác định mốc ranh giới, mốc giới các Giấy chứng nhận đã cấp cho 07 hộ gia đình, cá nhân (được cấp lần đầu); cụ thể như sau:

Hiện trạng sử dụng đất của các thửa đất: Hiện trạng trên đất trồng cây ngắn ngày và có một số cây thông và tre và một phần diện tích nhà ở của gia đình bà Phạm Thị Nụ.

Vị trí ranh giới của các hộ gia đình cá nhân: ông Lương Văn Nghiên và vợ Lương Thị Lả; ông Lương Văn Sương và vợ Lò Thị Miên; ông Lò Văn Pán; ông Quảng Văn Món và vợ Quảng Thị Ún; ông Lương Thanh Bình và vợ Lò Thị Tiên; ông Lò Văn Pánh và vợ Lò Thị Hom sử dụng theo đúng Giấy chứng nhận đã cấp.

Thửa đất của ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền được cấp 1975 m² tại Giấy chứng nhận số CI 391023, số vào sổ CH 30765 ngày 3/11/2017 bị chồng lấn vào thửa đất của bà Phạm Thị Nụ là 429,6 m² đã được cấp Giấy chứng nhận số BG 066282, số vào sổ CH26858 ngày 28/9/2015.

Hiện trạng sử dụng:

Thửa đất của bà Phạm Thị Nụ đã chuyển nhượng cho các cá nhân sau:

- Ông Đỗ Văn Bình thửa đất số 35, tờ bản đồ số 63 (diện tích 126.8 m² Giấy chứng nhận số BG066742, CH29130 ngày 08/10/2015). Diện tích đang chồng lấn với Giấy chứng nhận nhà ông Lương Văn Thịnh là 5,0 m².

- Bà Đỗ Thị Liễu thửa đất số 36, tờ bản đồ số 63 (diện tích 137.7 m² Giấy chứng nhận số BG066736, CH29127 ngày 08/10/2015). Diện tích đang chồng lấn giữa Giấy chứng nhận nhà ông Lương Văn Thịnh là 14,6 m².

- Ông Vũ Trọng Sơn thửa đất số 37, tờ bản đồ số 63 (diện tích 150,4 m² Giấy chứng nhận số BG066737, CH29128 ngày 08/10/2015). Diện tích đang chồng lấn giữa Giấy chứng nhận nhà ông Lương Văn Thịnh chồng lấn là 24,4 m².

- Ông Đỗ Văn Hiền thửa đất số 38, tờ bản đồ số 63 (diện tích 184,0 Giấy chứng nhận số BG066738, CH29129 ngày 08/10/2015). Diện tích đang chồng lấn giữa Giấy chứng nhận nhà ông Lương Văn Thịnh là 28,5 m²

- Bà Phạm Thị Nụ thửa đất số 12, tờ bản đồ số 63 (diện tích còn lại sau chuyển nhượng là 1440,0 m² được cấp Giấy chứng nhận số BG066739, CH2913 ngày 08/10/2015). Diện tích đang chồng lấn với Giấy chứng nhận nhà ông Lương Văn Thịnh là 357,1 m²

Thửa đất của ông Lương Văn Thịnh đã chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân sau:

- Ông Vũ Thế Tài thửa đất số 95, diện tích 394.1 m² (Giấy chứng nhận số CI 391872, CH40363 ngày 29/12/2017). Diện tích chồng lấn với Giấy chứng nhận bà Phạm Thị Nụ là 303,0 m². Ông Vũ Thế Tài đã lập hợp đồng chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lan Anh.

- Bà Nguyễn Thị Chung thửa đất số 94, diện tích 364.3 m² (Giấy chứng nhận số CI 391964, CH40365 ngày 03/01/2018. Diện tích chồng lấn với Giấy chứng nhận bà Phạm Thị Nụ là 303,0 m² 124,4 m².

- Ông Chu Văn Giang thừa đất số 93, diện tích 400.1 m² (Giấy chứng nhận số CI 391864, CH40438 ngày 29/12/2017. Diện tích chồng lấn với Giấy chứng nhận bà Phạm Thị Nụ là 1,87 m²).

2.4. Nhận xét

a) Đối với việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu

Tại Quyết định số 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Lâm trường Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam và xã Noong Bua của thị xã Điện Biên Phủ, giao cho Công ty Giống Lâm nghiệp Trung ương xây dựng các công trình lâm sinh.

Tuy nhiên tại Biên bản làm việc ngày 29/8/2019, giữa phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên (trước đây là Lâm trường huyện Điện Biên). Nội dung: kiểm tra và xác nhận khu vực 19063.9 m² tại bản Huổi Pha, phường Him Lam không thuộc vị trí Lâm trường huyện Điện Biên (cũ) quản lý sử dụng, mà là đất do các hộ dân tự canh tác. Vì vậy việc xác định nguồn gốc sử dụng đất được căn cứ theo Phiếu lấy ý kiến khu dân cư theo quy định tại khoản 5 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

UBND thành phố Điện Biên Phủ đã cấp Giấy chứng nhận số CI 391023, số vào sổ CH 30765 ngày 3/11/2017 với diện tích 1975 m² cho ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền tại bị chồng lấn 429,6 m² vào thửa đất của bà Phạm Thị Nụ đã được cấp Giấy chứng nhận số BG 066282, số vào sổ CH26858 ngày 28/9/2015 sai quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai.

b) Đối với việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận do biến động đất đai.

Tại Giấy biên nhận hồ sơ ngày của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Điện Biên Phủ thực hiện để tiếp nhận 68 hồ sơ đăng ký biến động đất đai của 68 hộ nhận chuyển nhượng không có chữ ký xác nhận của người nộp hồ sơ.

Việc thẩm định hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận của các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Lương Văn Thịnh và vợ Lò Thị Hiền là các hộ gia đình cá nhân sau: Ông Vũ Thế Tài thừa đất số 95, diện tích 394.1 m² (Giấy chứng nhận số CI 391872, CH40363 ngày 29/12/2017); bà Nguyễn Thị Chung thừa đất số 94, diện tích 364.3 m² (Giấy chứng nhận số CI 391964, CH40365 ngày 03/01/2018); ông Chu Văn Giang thừa đất số 93 (Giấy chứng nhận số CI 391864, CH40438 ngày 29/12/2017), đã không phát hiện diện tích chồng lấn với thửa đất của bà Phạm Thị Nụ nay đã chuyển nhượng cho các hộ gia đình cá nhân: Ông Đỗ Văn Bình thừa đất số 35, tờ bản đồ số 63 (diện tích 126.8 m² Giấy chứng nhận số BG066742, CH29130 ngày 08/10/2015); Bà Đỗ Thị Liễu thừa đất số 36, tờ bản đồ số 63 (diện tích 137.7 m² Giấy chứng nhận số BG066736, CH29127 ngày 08/10/2015); Ông Vũ Trọng Sơn thừa đất số 37, tờ bản đồ số 63 (diện tích 150,4 m² Giấy chứng nhận số BG066737, CH29128 ngày 08/10/2015); Ông Đỗ Văn Hiền thừa đất số 38, tờ bản đồ số 63 (diện tích 184,0

Giấy chứng nhận số BG066738, CH29129 ngày 08/10/2015); Bà Phạm Thị Nụ thửa đất số 12, tờ bản đồ số 63 (diện tích còn lại sau chuyển nhượng là 1440,0 m² được cấp Giấy chứng nhận số BG066739, CH2913 ngày 08/10/2015);

II. Kết luận và biện pháp xử lý

1. Kết luận

a) Những sai phạm

Từ những kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Đoàn kiểm tra kết luận những nội dung sau:

Về chấp hành pháp luật về đất đai: UBND thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng theo quy định của pháp luật đất đai; cụ thể:

Vị trí ranh giới thửa đất cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Lương Văn Thịnh bị chồng lấn với hộ gia đình bà Phạm Thị Nụ là 429,6 m² là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai

Vị trí ranh giới cấp Giấy chứng nhận của các ông bà: Vũ Thế Tài, bà Nguyễn Thị Chung, ông Chu Văn Giang bị chồng lấn với Giấy chứng nhận đã cấp của ông bà: Đỗ Văn Bình, Đỗ Thị Liễu, Vũ Trọng Sơn, Đỗ Văn Hiền, Phạm Thị Nụ là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai

- Công tác tiếp nhận hồ sơ chưa thực hiện đúng theo quy định của Thông tư số 09/2015/QĐ-TTg ngày 25/3/2015 của Thủ tướng Chính phủ ban hành quy chế thực hiện cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại cơ quan hành chính nhà nước ở địa phương.

b) Trách nhiệm của tập thể, cá nhân

Những tồn tại sai sót trong quá trình cấp Giấy chứng nhận nêu trên thuộc trách nhiệm về mặt chuyên môn nghiệp vụ trong quá trình thực hiện các nội dung: kiểm tra xác nhận hồ sơ thuộc trách nhiệm thuộc về công chức địa chính phường Him Lam, Chủ tịch UBND phường Him Lam; thẩm định hồ sơ, đối chiếu với các loại tài liệu về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của các hộ liên kế trách nhiệm thuộc viên chức và người đứng đầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ, công chức và người đứng đầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ; tiếp nhận hồ sơ thuộc trách nhiệm của cán bộ tiếp nhận hồ sơ thuộc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính.

2. Biện pháp xử lý:

a) Về xử lý các sai sót trong công tác cấp Giấy chứng nhận:

Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ thu hồi để cấp lại Giấy chứng nhận của các Giấy chứng nhận sai sót do bị chồng lấn với thửa đất của ông Đỗ

Văn Bình, bà Đỗ Thị Liễu, ông Vũ Trọng Sơn, ông Đỗ Văn Hiền và bà Phạm Thị Nụ

1. Giấy chứng nhận số CI 391872, CH40363 cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Vũ Thế Tài;

2. Giấy chứng nhận số CI 391964, CH40365 ngày 03/01/2018 mang tên Nguyễn Thị Chung;

3. Giấy chứng nhận số CI 391864, CH40438 ngày 29/12/2017 mang tên Chu Văn Giang.

4. Giấy chứng nhận số CI 391863, CH40354 ngày 29/12/2017 mang tên Nguyễn Văn Long;

5. Giấy chứng nhận số CI 391865, CH40356 ngày 29/12/2017 mang tên Phạm Thị Vân (Phạm Thị Bình);

b) Về xử lý trách nhiệm:

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ kiểm điểm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân trong việc thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với khu đất 19063,8 m² tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam đối với: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính của UBND thành phố Điện Biên Phủ; UBND phường Him Lam; Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm điểm trách nhiệm của các cá nhân và người đứng đầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ đối với các nội dung sai sót trong quá trình thẩm định hồ sơ;

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai năm 2013 về cấp Giấy chứng nhận; tổ chức tự kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và hình thức xử lý thuộc thẩm quyền phân cấp quản lý cán bộ theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo kết quả về UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường;

2. Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ làm rõ trách nhiệm và hình thức xử lý thuộc thẩm quyền phân cấp quản lý cán bộ theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường;

3. Giao Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận này; báo cáo kết quả về Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh.

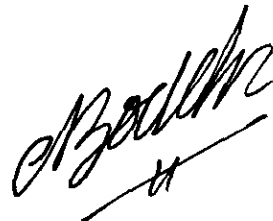
Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác cấp Giấy chứng nhận thuộc phạm vi khu đất 19063,8m² tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố ĐBP;
- Thanh tra Sở;
- Thành viên ĐKT;
- Lưu: HSKTr.



Q. GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê

Biểu 1: Danh sách cấp Giấy chứng nhận lần đầu của 07 hộ gia đình, cá nhân tại khu vực bản Huổi Phạ, phường Him Lam

(Kèm theo Thông báo số 88/TB-STNMT ngày 9. /09/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số Giấy chứng nhận
1	Lường Văn Nghiên	Bản Huổi Phạ, P. Him Lam	30	72	2578,9	Đất trồng cây hàng năm	CD 564317, CH30422 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
2	Lường Thanh Bình	Bản Huổi Phạ	31	72	3004,1	Đất trồng cây hàng năm	CD 564319, CH30424 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
3	Lường Văn Thịnh	Bản Huổi Phạ	39	63	1975,0	Đất trồng cây hàng năm	CD 564314, CH30419 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
4	Quàng Văn Món	Bản Huổi Phạ	40	63	2979,5	Đất trồng cây hàng năm	CD 564320, CH30425 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
5	Lò Văn Pân	Bản Huổi Phạ	41	72	2681,0	Đất trồng cây hàng năm	CD 564315, CH30420 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
6	Lò Văn Pánh	Bản Huổi Phạ	42	63	3019,4	Đất trồng cây hàng năm	CD 564318, CH30423 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
7	Lường Văn Sương	Bản Huổi Phạ	43	63	3255,6	Đất trồng cây hàng năm	CD 564316, CH30421 do UBND thành phố ký ngày 28/12/2016
TỔNG					19.493,00		

Người lập biểu



Lò Thị Hồng

**TM.ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



Dương Thị Minh Dự

Biểu 2: Danh sách cấp Giấy chứng nhận cho 68 hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng tại khu vực bản Huổi Phạ, phường Him Lam

(Kèm theo Thông báo số ... /TB-STNMT ngày ... /09/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

1. Thừa đất số 30, tờ bản đồ số 72: Diện tích 2578,9 m² của ông Lương Văn Nghiên được tách thành 12 thửa đất, cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
1	30	72	230.8	HNK	Nguyễn Thị Minh Châm	Tổ 16, Tân Thanh	CI 391787, CH40280 ký ngày 29/12/2017
2	48	72	178.4	HNK	Lê Văn Toàn	Tổ 21, Tân Thanh	CI 391791, CH40284 ký ngày 29/12/2017
3	49	72	181.1	HNK	Nguyễn Thị Oanh	Tổ 5, Mường Thanh	CI 391793, CH40286 ký ngày 29/12/2017
4	50	72	192.8	HNK	Nguyễn Văn Nam	Tổ 5, Mường Thanh	CI 391792, CH40285 ký ngày 29/12/2017
5	51	72	214	HNK	Lê Thị Linh	Tổ 7, phường Nam Thanh	CI391796, CH40289 ký ngày 29/12/2017
6	52	72	220.4	HNK	Đặng Đức Thắng	Tổ 7, phường Nam Thanh	CI391797, CH40290 ký ngày 29/12/2017
7	53	72	221.5	HNK	Cao Thị Thu Hương	Tổ 8, phường Tân Thanh	CI391794, CH40287 ký ngày 29/12/2017
8	54	72	225.3	HNK	Nguyễn Văn Diệu	Tổ 17, phường Tân Thanh	CI391795, CH40288 ký ngày 29/12/2017
9	55	72	230.8	HNK	Trần Hoàng Tạo	Tổ 22, phường Tân Thanh	CI391789, CH40282 ký ngày 29/12/2017

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
10	56	72	232.2	HNK	Trịnh Ngọc Đoàn	Xã Sam mứn, huyện Điện Biên	CI391788, CH40281 ký ngày 29/12/2017
11	57	72	228	HNK	Nguyễn Đình Khoa	Tổ 8, phường Him Lam	CI391790, CH40283 ký ngày 29/12/2017
12	58	72	223.6	HNK	Nguyễn Thị Huế	Tổ 5, phường Him Lam	CI391784, CH40277 ký ngày 29/12/2017
	Tổng		2578.9				

2. Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 72: Diện tích **3004,1m²** của ông Lương Thanh Bình và Lò Thị Tiên được tách thành 13 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ thường trú	Số giấy chứng nhận
1	31	72	231.3	HNK	Phạm Thu Hằng	Tổ 9, Him Lam	CI391834, CH40326 ký ngày 29/12/2017
2	59	72	184.3	HNK	Trần Văn Cường	Tổ 32, Mường Thanh	CI391833, CH40325 ký ngày 29/12/2017
3	60	72	186.1	HNK	Lê Thị Hằng	Tổ 7, Nam Thanh	CI391832, CH40324 ký ngày 29/12/2017
4	61	72	195.6	HNK	Đình Văn Thư	Tổ 32, Mường Thanh	CI391825, CH40317 ký ngày 29/12/2017
5	62	72	239.8	HNK	Vũ Thị Hường	Tổ 10, Thanh Bình	CI391831, CH40323 ký ngày 29/12/2017
6	63	72	244.8	HNK	Phạm Thị Minh	Xã tượng Lĩnh, Kim Bảng Hà Nam	CI391830, CH40322 ký ngày 29/12/2017
7	64	72	247.7	HNK	Kiều Văn Phong	Xã tượng Lĩnh, Kim Bảng Hà Nam	CI391829, CH40321 ký ngày 29/12/2017

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
8	65	72	244.1	HNK	Kiều Thị Hoài	Xã tượng Lĩnh, Kim Bảng Hà Nam	CI391828, CH40320 ký ngày 29/12/2017
9	66	72	239	HNK	Phạm Văn Thiện	Xóm 4, thôn Kim Thừa, xã Tượng Lĩnh Kim Bảng Hà Nam	CI391827, CH40319 ký ngày 29/12/2017
10	67	72	238.7	HNK	Lù Văn Thương	Tổ 4, Tân Thanh	CI391967, CH40441 ký ngày 03/01/2018
11	68	72	245.4	HNK	Lê Tổng Quốc Phong	Khối Tân Tiến, TT Tuần giáo	CI391835, CH40327 ký ngày 29/12/2017
12	69	72	252.1	HNK	Lê Thị Hương	Tổ 5, phường Him Lam	CI391826, CH40318 ký ngày 29/12/2017
13	70	72	255.2	HNK	Trần Văn Chiến	Tô 32, phường Mường Thanh	CI391966, CH40440 ký ngày 03/01/2018
	Tổng		3004.1				

3. Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 63, diện tích 1975.0 m² của ông Lương Văn Thịnh và Lò Thị Hiền được tách thành 05 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ thường trú	Số giấy chứng nhận
1	39	63	410.7	HNK	Nguyễn Văn Long	Tổ 2, phường Him Lam	CI 391863, CH40354 ký ngày 29/12/2017
2	97	63	405.8	HNK	Phạm Thị Vân (Phạm Thị Bình)	Tổ 5, Him Lam	CI 391865, CH40356 ký ngày 29/12/2017

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
3	93	63	400.1	HNK	Chu Văn Giang	Tân Thành, TT Đoàn Hùng, huyện Đoàn Hùng, Phú Thọ	CI 391864, CH40365 ký ngày 29/12/2017
4	94	63	364.3	HNK	Nguyễn Thị Chung	Tô 24, Tân Thanh	CI 391964, CH40438 ký ngày 03/01/2018
5	95	63	394.1	HNK	Vũ Thế Tài	Tô 14, Tân Thanh	CI 391872, CH40363 ký ngày 29/12/2017
	Tổng		1975				

4. Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 63: Diện tích 2979.5 m² của ông Quảng Văn Món và Quảng Thị Hún được tách thành 08 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ thường trú	Số giấy chứng nhận
1	40	63	370.2	HNK	Vũ Thi Diệp	Tổ 18, Mường Thanh	CI 391866, CH40357 ký ngày 29/12/2017
2	85	63	368.7	HNK	Nghiêm Thị Kim Thị	Tô 15, Thanh Bình	CI 391861, CH40352 ký ngày 29/12/2017
3	86	63	367.3	HNK	Khổng Kim Yến	Tổ 18, Mường Thanh	CI 391970, CH40444 ký ngày 03/01/2018
4	87	63	365.9	HNK	Nguyễn Duy Long	Tổ 6, Noong Bua	CI 391868, CH40359 ký ngày 29/12/2017

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
5	88	63	382.3	HNK	Phạm Thị Thanh Huyền	Tổ 17, Mường Thanh	CI 391870, CH40361 ký ngày 29/12/2017
6	89	63	375.7	HNK	Trần Thị Thu Hà	Tổ 1, Noong Bua	CI 391867, CH40358 ký ngày 29/12/2017
7	90	63	372.5	HNK	Lê Quý Hoàn	Tổ 27, Mường Thanh	CI 391869, CH40360 ký ngày 29/12/2017
8	91	63	376.9	HNK	Trần Thị Hồi	Số 39, khối Tân Thủy, TT Tuần Giáo	CI 391862, CH40353 ký ngày 29/12/2017
	Tổng		2979.5				

5. Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 72, diện tích 2681.0 m² của ông Lò Văn Pàn được tách thành 8 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ thường trú	Số giấy chứng nhận
1	41	72	364	HNK	Tạ Văn Lộc	Tổ 17, Tân Thanh	CI 391960, CH40434 ký ngày 03/01/2018
2	71	72	322.6	HNK	Nguyễn Thị Minh Thu	Tổ 8, Thanh Bình	CI 391961, CH40435 ký ngày 03/01/2018
3	72	72	325	HNK	Lò Anh Toàn	Tổ 24, Mường Thanh	CI 391871, CH40462 ký ngày 03/01/2018

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
4	73	72	326.2	HNK	Đỗ Xuân Huy	Khối Tân Thủy, TT Tuần Giáo	CI 391963, CH40437 ký ngày 03/01/2018
5	74	72	328.4	HNK	Trần Văn Tinh	Tổ 5, phường Him Lam	CI 391959, CH40433 ký ngày 03/01/2018
6	75	72	332.6	HNK	Nguyễn Thành Lê	Khối 20/7, TT Tuần Giáo	CI 391962, CH40436 ký ngày 03/01/2018
7	76	72	338.2	HNK	Nguyễn Văn Thắng	Tổ 5, phường Him Lam	CI 391969, CH40443 ký ngày 03/01/2018
8	77	72	344	HNK	Nguyễn Thị Thanh Phương	Tổ 5, phường Him Lam	CI 391965, CH40439 ký ngày 03/01/2018
	Tổng		2681				

6. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 63: Diện tích 3019.4 m² của ông Lò Văn Pánh được tách thành 10 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ trường trú	Số giấy chứng nhận
1	42	63	406.8	HNK	Trần Văn Sáng	Xóm 2, Phù Lê, Tượng Lĩnh, Kim Bảng, Hà Nam	CI 391968, CH40442 ký ngày 03/01/2018
2	92	63	295.5	HNK	Kiều Thị Len	Tổ 5, Him Lam	CI 391843, CH40335 ký ngày 29/12/2017

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
3	78	63	299.2	HNK	Kiều Thị Hiền	Thọ Cần Tượng Lĩnh, Kim Bảng, Hà Nam	CI 391839, CH40331 ký ngày 29/12/2017
4	79	63	299.2	HNK	Nguyễn Thị Huệ	Tổ 5 phường Him Lam	CI 391836, CH40328 ký ngày 29/12/2017
5	80	63	294.7	HNK	Ngô Minh Duy	Tổ 11 phường Him Lam	CI 391932, CH40333 ký ngày 29/12/2017
6	81	63	290.2	HNK	Hà Thị Hương	Đội 2A, xã Thanh Luông	CI 391844, CH40336 ký ngày 29/12/2017
7	82	63	285.8	HNK	Nguyễn Văn Công	Tổ 3, phường Him Lam	CI 391838, CH40330 ký ngày 29/12/2017
8	83	63	283.4	HNK	Nguyễn Thị Viên	Tổ 3, phường Him Lam	CI 391840, CH40332 ký ngày 29/12/2017
9	84	63	282.7	HNK	Nguyễn Thị Bích Thủy (Nguyễn Thu Hương)	Tổ 24, Tân Thanh	CI 391837, CH40329 ký ngày 29/12/2017
10	96	63	281.9	HNK	Nguyễn Đức Phúc	Tổ 12, Him Lam	CI 391842, CH40334 ký ngày 29/12/2017
	Tổng		3019.4				

7. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 63: Diện tích 3255.6 m² của ông Lương Văn Sương và Lò Thị Miên được tách thành 12 thửa đất (Trích lục tách thửa do CN văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/11/2017), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng	Địa chỉ thường trú	Số giấy chứng nhận
1	43	63	263.8	HNK	Vũ Bá Thăng	Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên	CI 391875, CH40366 ký ngày 29/12/2017
2	66	63	249	HNK	Kiều Văn Lưu	Bản Khe Chít phường Noong Bua	CI 391824, CH40316 ký ngày 29/12/2017
3	67	63	250.7	HNK	Nguyễn Văn Thăng	Tổ 5, phường Him Lam	CI 391879, CH40367 ký ngày 29/12/2017
4	68	63	258.5	HNK	Ngô Đại Hoàng	Tổ 5, phường Mường Thanh	CI 391873, CH40364 ký ngày 29/12/2017
5	69	63	267.6	HNK	Ngô Đại Hà	Tổ 5, phường Mường Thanh	CI 391874, CH40365 ký ngày 29/12/2017
6	70	63	272.5	HNK	Ngô Thị Thu Trang	Tổ 14, phường Mường Thanh	CI 391867, CH40358 ký ngày 29/12/2017
7	71	63	268.2	HNK	Phan Văn Minh	Xã tượng Lĩnh, Kim Bảng Hà Nam	CI 391823, CH40315 ký ngày 29/12/2017
8	72	63	282.3	HNK	Nguyễn Thị Hoa	Tổ 32, phường Mường Thanh	CI 391958, CH40432 ký ngày 03/01/2018
9	73	63	284.5	HNK	Lê Văn Toàn	Tổ 21, phường Tân Thanh	CI 391822, CH40314 ký ngày 29/12/2017
10	74	63	284.8	HNK	Đào Thị Thảo	Tổ 6, phường Him Lam	CI 391956, CH40430 ký ngày 03/01/2018

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ người sử dụng đất	Số giấy chứng nhận
11	75	63	286.2	HNK	Đỗ Thị Tuyết Nhung	Bản Khe Chít phường Noong Bua	CI 391957, CH40431 ký ngày 03/01/2018
12	76	63	287.5	HNK	Vũ Mạnh Thắng	Tổ 6, phường Thanh Trường	CI 391955, CH40429 ký ngày 03/01/2018
	Tổng		3255.6				

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lò Thị Hồng

**TM.ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



Dương Thị Minh Dịu

Biểu 3: Danh sách cấp Giấy chứng nhận lần 2 cho hộ gia đình, cá nhân tại khu vực bản Huổi Phạ, phường Him Lam

(Kèm theo Thông báo số ... /TB-STNMT ngày ... /09/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số giấy chứng nhận
1	Lường Văn Nghiên và Lường Thị Là	30	72	2578,9	Đất trồng cây hàng năm	CI391022, CH30764 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
2	Lường Thanh Bình	31	72	3004,1	Đất trồng cây hàng năm	CI391027, CH30769 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
3	Lường Văn Thịnh	39	63	1975,0	Đất trồng cây hàng năm	CI391023, CH30765 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
4	Quảng Văn Món	40	63	2979,5	Đất trồng cây hàng năm	CI391025, CH30767 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
5	Lò Văn Pân	41	72	2681,0	Đất trồng cây hàng năm	CI391026, CH30768 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
6	Lò Văn Pánh	42	63	3019,4	Đất trồng cây hàng năm	CI391028, CH30770 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
7	Lường Văn Sương	43	63	3255,6	Đất trồng cây hàng năm	CI391024, CH307661 do UBND thành phố ký ngày 03/11/2017
TỔNG				19.493,00		

NGƯỜI LẬP BIỂU**Lò Thị Hồng****TM.ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN****Dương Thị Minh Diệu**