

Số: 594./STNMT-PTQĐ

Điện Biên, ngày 28 tháng 6 năm 2019

V/v trả lời đơn đề nghị của Bà Giang Thị Nở,
địa chỉ cư trú Tổ dân phố 5 phường Thanh
Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Bà Giang Thị Nở, địa chỉ cư trú Tổ dân phố 5,
phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện Văn bản số 1624/UBND-TH ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của bà Giang Thị Nở ngày 28/5/2019, đối chiếu với hồ sơ có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

1. Đối với nội dung: “Vào khoản cuối năm 2018, đầu năm 2019 một số cán bộ phường Thanh Trường và thành phố xuống gia đình tôi và một số gia đình để thông tin về việc thu hồi đất, thực hiện việc kiểm đếm tài sản. Trong buổi tiếp xúc này tôi có nhiều ý kiến thắc mắc đó là: Các vấn đề liên quan đến bồi thường, bố trí tái định cư tại chỗ, tại sao thông báo chỉ là dấu phốt tô, quyền lợi của dân thực hiện ra sao khi thời hạn còn lại của hợp đồng thuê đất vẫn còn thì phải xử lý ra sao và đề nghị được trả lời bằng văn bản nhưng đến nay chưa nhận được văn bản trả lời của cơ quan có thẩm quyền mà UBND thành phố đã ra quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Vậy quy trình làm như vậy có đúng hay không?. Tôi đề nghị các cơ quan có thẩm quyền làm rõ vấn đề trên, đảm bảo quyền lợi cho người có đất như tôi”.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

(1) Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 02/12/2011; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07/11/2018. Theo đó, Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014, điều chỉnh diện tích thu hồi tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 theo quy định tại Điểm d, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường đã nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên.

Thực hiện các văn bản nêu trên, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018 về việc thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ.

Do vậy, UBND tỉnh ban hành kế hoạch và thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm d, Khoản 3 Điều 62; Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

(2) Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc hồ sơ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 876/UBND-KTN ngày 11/4/2018 và Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường; ngày 05/5/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường, UBND xã Thanh Hưng và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp tại Trung tâm hướng nghiệp việc làm Hội nông dân tỉnh để phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường đến Tổ dân phố và người dân bị thu hồi đất. Ngày 26/5/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục tổ chức cuộc họp (lần 2) tại Hội trường tổ dân phố 5 phường Thanh Trường để tiếp tục phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng đến các hộ dân bị thu hồi đất vắng mặt tại cuộc họp ngày 05/5/2018. Đồng thời, trả lời các ý kiến, kiến nghị của các hộ tại 02 cuộc họp nêu trên (có Biên bản kèm theo).

(3) Triển khai thực hiện kế hoạch và Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp ngày 07/8/2018 tại Hội trường tổ dân phố 5 để phổ biến thông báo thu hồi đất, gửi thông báo đến từng hộ dân có đất thu hồi (*Tổng số 78 hộ được mời, có mặt 66 hộ, vắng mặt 12 hộ. Trong đó 56 hộ nhận, 10 hộ không nhận, tất cả thông báo gửi đến hộ dân đều bằng bản dấu đỏ*), hộ bà Giang Thị Nở thuộc 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất; Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường tiến hành thông báo trên loa truyền thanh của tổ dân phố 5 và phường Thanh Trường, niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định tại Trụ sở UBND phường Thanh Trường và UBND xã Thanh Hưng, địa điểm sinh hoạt tại tổ dân phố 5, phường Thanh Trường.

Ngày 13/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến 12 hộ vắng mặt và 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất để gửi thông báo thu hồi đất và bà Giang Thị Nở đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất dấu đỏ (*có biên bản kèm theo nhưng hộ bà Giang Thị Nở không ký biên bản nhận*). Ngoài việc họp phổ biến, trả lời trực tiếp ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình về chế độ, chính sách bồi thường tại các cuộc họp; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến gặp gỡ gia đình bà Giang Thị Nở để giải thích, vận động, thuyết phục vào các ngày 13/9/2018; ngày 18/10/2018; ngày 15/01/2019, nhưng hộ gia đình bà không đồng ý thực hiện (*có các Biên bản kèm theo*).

Như vậy, các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và thông báo thu hồi đất đã được các cơ quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phổ biến, giải thích, vận động gia đình bà, tuy nhiên gia đình bà vẫn không đồng ý thực hiện đo đạc, kiểm đếm. Do đó, căn cứ

quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai 2013, UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình bà Giang Thị Nở là thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Đối với nội dung: *“Về quá trình thu hồi đất thực hiện dự án không đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật đất đai 2013, cụ thể:*

- Theo quy định tại Điều 69 luật đất đai 2013, thông báo thu hồi đất phải được gửi đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư. Tuy nhiên thông báo mà tôi nhận được chỉ là bản phô tô dấu đen. Vậy tại sao thông báo thu hồi đất lại chỉ là tờ phô tô dấu đen; chưa ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai lại đã ra quyết định thực hiện kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Vậy việc này đúng hay sai và xử lý như thế nào?

- Vậy tôi làm đơn này gửi tới các cơ quan có thẩm quyền sớm điều tra, xác minh, xem xét để quyền lợi người có đất được đảm bảo theo đúng trình tự thủ tục của pháp luật. Tôi mong muốn nhận được văn bản trả lời, giải quyết của cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật”.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

(1) Triển khai thực hiện kế hoạch và Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp ngày 07/8/2018 tại Hội trường tổ dân phố 5 để phổ biến thông báo thu hồi đất, gửi thông báo đến từng hộ dân có đất thu hồi (*Tổng số 78 hộ được mời, có mặt 66 hộ, vắng mặt 12 hộ. Trong đó 56 hộ nhận, 10 hộ không nhận, tất cả thông báo gửi đến hộ dân đều bằng bản dấu đỏ*), hộ bà Giang Thị Nở thuộc 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất; Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường tiến hành thông báo trên loa truyền thanh của tổ dân phố 5 và phường Thanh Trường, niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định tại Trụ sở UBND phường Thanh Trường và UBND xã Thanh Hưng, địa điểm sinh hoạt tại tổ dân phố 5, phường Thanh Trường.

Ngày 13/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến 12 hộ vắng mặt và 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất để gửi thông báo thu hồi đất và bà Giang Thị Nở đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất dấu đỏ (*có biên bản kèm theo nhưng hộ bà Giang Thị Nở không ký biên bản nhận*). Ngoài việc họp phổ biến, trả lời trực tiếp ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình về chế độ, chính sách bồi thường tại các cuộc họp; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến gặp gỡ gia đình bà Giang Thị Nở để giải thích, vận động, thuyết phục vào các ngày 13/9/2018; ngày 18/10/2018; ngày 15/01/2019, nhưng hộ gia đình bà không đồng ý thực hiện (*có các Biên bản kèm theo*).

Như vậy, quá trình thực hiện thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện theo đúng trình tự,

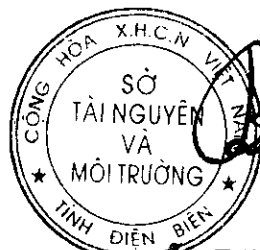
thủ tục quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của bà Giang Thị Nở ngày 28/5/2019././.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND huyện Điện Biên;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam