

Số: 77/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho UBND thị trấn Tủa Chùa để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của UBND thị trấn Tủa Chùa tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của UBND thị trấn Tủa Chùa, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ giao đất gồm có:

- Đơn xin giao đất ngày 17/11/2017 của UBND thị trấn Tủa Chùa;
- Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 28/11/2017 của UBND huyện Tủa Chùa về thu hồi và giao đất cho UBND thị trấn Tủa Chùa để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa; Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất ngày 13/10/2016.
- Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao danh mục và nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình đầu tư từ nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND thị trấn Tủa Chùa về phân bổ dự toán thu chi nhân sách trên địa bàn năm 2016;
- Trích lục bản đồ địa chính số thửa 150 tờ bản đồ số 14 và số thửa 09 tờ bản đồ số 19 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ xin giao đất của UBND thị trấn Tủa Chùa đã được thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và tổ dân phố Bản Cáp thị trấn Tủa Chùa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2017; đồng thời, UBND huyện Tủa Chùa giao danh mục và nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình đầu tư từ nguồn vốn cân đối ngân sách huyện tại Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 và UBND thị trấn Tủa Chùa đã phân bổ dự toán thu chi nhân sách trên địa bàn tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 20/9/2016.

3. Nhu cầu sử dụng đất của UBND thị trấn Tủa Chùa:

- Diện tích xin giao để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm là 341,2m² đất (*Ba trăm bốn mươi một phẩy hai mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 150 tờ bản đồ số 14 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

- Diện tích xin giao để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp là 528,7m² đất (*Năm trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 09 tờ bản đồ số 19 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

4. Hiện trạng sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất:

- Đối với khu đất xin giao để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm với tổng diện tích đất là 341,2m² đất (*Ba trăm bốn mươi một phẩy hai mét vuông*) đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND thị trấn Tủa Chùa quản lý không phải bồi thường giải phóng mặt bằng (*Có văn bản số 175/TTr-UBND ngày 28/11/2017 của UBND huyện Tủa Chùa kèm theo*).

- Đối với khu đất xin giao để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp với tổng diện tích đất là 528,7m² đất (*Năm trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông*) đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác do hộ gia đình ông Lò Văn Túa đang sử dụng đã nhất trí hiến tặng đất để xây dựng Nhà văn hóa; theo đó, UBND huyện Tủa Chùa đã ra quyết định thu hồi đất số 2861/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 (*Có đơn xin hiến đất ngày 6/10/2016 và quyết định thu hồi đất của UBND huyện Tủa Chùa kèm theo*).

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của công trình, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. UBND thị trấn Tủa Chùa đủ điều kiện được giao đất để thực hiện xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp theo quy định tại Điều 54 Luật đất đai năm 2013.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho UBND thị trấn Tòa Chùa diện tích 869,9m² đất (Tám trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông) tại địa bàn thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp, thị trấn Tòa Chùa; cụ thể:

- Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm với diện tích: 341,2m²

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 150 tờ bản đồ số 14 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tòa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

- Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp diện tích: 528,7m²

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 09 tờ bản đồ số 19 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tòa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Tòa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới nhận và bàn giao đất trên thực địa.

3. UBND thị trấn Tòa Chùa có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

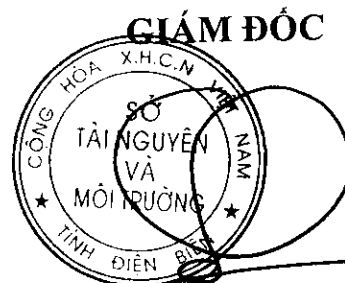
- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tòa Chùa;
- UBND thị trấn Tòa Chùa;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND thị trấn Tủa Chùa để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND thị trấn Tủa Chùa diện tích 869,9m² đất (*Tám trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để xây dựng Công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm và Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp, thị trấn Tủa Chùa; cụ thể:

- Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tâm với diện tích: 341,2m²

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 150 tờ bản đồ số 14 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

- Nhà văn hóa tổ dân phố Bản Cáp diện tích: 528,7m²

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số thửa 09 tờ bản đồ số 19 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND thị trấn Tòa Chùa nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho UBND thị trấn Tòa Chùa khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Tòa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới nhận và bàn giao đất trên thực địa.

3. UBND thị trấn Tòa Chùa có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tòa Chùa, Chủ tịch UBND thị trấn Tòa Chùa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN