

Số: 848/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 29 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ

Thực hiện Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Ngày 28 tháng 8 năm 2019, Hội đồng thẩm định tỉnh đã tiến hành họp thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ. Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch Hội đồng thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung chủ yếu như sau

I- Hồ sơ trình thẩm định

(1) Tờ trình số 921/TTr-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị thẩm định phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ;

(3) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ tỷ lệ 1/10.000;

(4) Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2015 thành phố Điện Biên Phủ tỷ lệ 1/10.000.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Ngày 02 tháng 8 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ kèm theo Tờ trình số 921/TTr-UBND ngày 11/7/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ đề nghị thẩm định phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ. Việc UBND thành phố Điện Biên Phủ chậm thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 và quy định tại Khoản 3, Điều 51, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về

việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch gửi sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định và trình phê duyệt xong trước ngày 01/7/2019, Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định. Tuy nhiên để đảm bảo việc thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ cho các thành viên Hội đồng thẩm định để thẩm định và các thành viên đã có ý kiến thẩm định cụ thể tại các văn bản sau: Sở Công thương (Văn bản số: 1161/SCT-KHTC ngày 21/8/2019, phiếu thẩm định ngày 21/8/2019); Sở Tài chính (Văn bản số 1268/STC-QLCS ngày 09/8/2019, Văn bản số 1291/STC-QLCS ngày 14/8/2019, Phiếu đánh giá ngày 9/8/2019); Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn Văn bản số 1586/SNN-CCKL ngày 08/8/2019; Sở Giao thông vận tải (Văn bản tham gia số 1923/SGTVT-KHTC ngày 23/8/2019); Sở Văn hóa thể thao và du lịch (Văn bản số 1637/SVHTTDL-KHTC ngày 09/8/2019); Công an tỉnh (Văn bản tham gia số 1341/CSMTr ngày 08/8/2019); Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (Văn bản tham gia số 231/BCH-PTM ngày 8/8/2019, Phiếu thẩm định ngày 08/8/2019); Sở Kế hoạch và Đầu tư (phiếu thẩm định ngày 26/8/2019) và Hội đồng thẩm định tỉnh đã tổ chức họp thẩm định vào ngày 28 tháng 8 năm 2019.

Việc lập hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của tỉnh của thành phố; Nội dung của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và nhìn chung ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định đồng ý thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ và đề nghị chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện các nội dung theo ý kiến tham gia.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn

2016-2020 (Điều chỉnh) và Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Điều chỉnh Quy hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm Điều chỉnh Quy hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và Điều chỉnh Quy hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Điều chỉnh Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án rà soát, quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Ngoài ra rà soát, cập nhật các quy hoạch, các dự án đã được phê duyệt Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận, thông qua các dự án cần thu hồi đất, các dự án công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sử dụng vào mục đích khác từ năm 2015 đến năm 2019.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất.

Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND thành phố Điện Biên Phủ cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 thành phố Điện Biên Phủ; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016, 2017, 2018), báo cáo cụ thể việc triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình dự án đã thực hiện; đánh giá hiệu quả sử dụng đất của các công trình, dự án.

Đối với các chỉ tiêu sử dụng đất chưa phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh phân bổ đề nghị điều chỉnh phù hợp như: chỉ tiêu đất rừng sản xuất chỉnh sửa, cập nhật nội dung rà soát, quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt, chỉ tiêu đất ở đô thị chỉnh sửa theo Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh.

b) Danh mục dự án.

Danh mục công trình, dự án thực hiện từ năm 2016 - 2020 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ là 178 dự án, công trình, Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, xem xét dự án đã triển khai thực hiện năm đến 2019 và dự kiến triển khai thực hiện trong năm 2020 và bổ sung trên bản đồ và báo cáo thuyết minh đảm bảo thống nhất các dự án thực hiện trong năm 2019 và năm 2020 như các dự án, công trình: Dự án khu đô thị Nam Thanh Trường, Khu đất xây dựng trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ tại phường Mường Thanh, Dự án 02 điểm tái định cư sân bay tại phường Thanh Trường, Dự án xây dựng Bến xe khách Thanh Trường, Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu tư giá quyền sử dụng đất (mở rộng thu hồi khu nhà máy gạch tuynel) phường Him Lam, Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ tại phường Mường Thanh, Dự án mở rộng Nhà máy nước phường Him Lam, ...

Rà soát loại bỏ các công trình dự án không có khả năng thực hiện trong năm 2019 và năm 2020; không đưa vào danh mục những dự án thực hiện trong năm 2017-2020 cụ thể như: Khu đất đầu tư 16 phường Thanh Bình; Khu tái định cư Phía đông đường 60m, trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, phường Him Lam, Xây dựng nhà điều hành sản xuất và công trình phụ trợ điện lực thành phố Điện Biên Phủ, Kè chống sạt lở sông Nậm Rôm, thành phố Điện Biên Phủ, ...*(các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh hủy bỏ tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09/12/2017)*; Đồng thời rà soát, đánh giá cụ thể việc triển khai thực hiện dự án, nguồn vốn đầu tư công trung hạn, nguồn vốn khác qua đó xem xét tính khả thi để thực hiện dự án đến năm 2020.

c) Chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với diện tích đất trồng lúa và đất rừng sản xuất chuyển sang thực hiện công trình dự án:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) đề nghị chuyển mục đích theo điều chỉnh quy hoạch là: 170,39ha *(thực hiện các dự án công trình giai đoạn 2016-2020 chưa có diện tích chuyển mục đích thực hiện dự án nâng cấp cảng hàng không Điện Biên và điểm tái định cư dự án nâng cấp cảng hàng không Điện Biên)*; theo báo cáo của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 964/UBND-TNMT ngày 22/7/2019 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ đợt I, năm 2019; diện tích đất trồng lúa được Hội đồng thông qua từ năm 2014-2018 là 28,133ha đã thực hiện 13,403ha và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã được phê duyệt là 10,16ha, như vậy theo phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trong năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất chuyên trồng lúa nước là: 146,83 ha. Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát cụ thể từng dự án có sử dụng đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích đảm bảo phù hợp với khả năng thực hiện dự án.

+ Đất rừng sản xuất là 35,15ha: đề nghị xác định rõ rừng tự nhiên, rừng trồng để thực hiện đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất ở: UBND thành phố Điện Biên Phủ cần rà soát, xem xét sự phù hợp với quy hoạch các ngành, quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của thành phố Điện Biên Phủ và giải trình cụ thể việc phù hợp điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp sang đất ở của các Khu đất sau UBND xã Tà Lèng tại bản Tà Lèng, xã Tà Lèng; Khu đất ao (nuôi trồng thủy sản) phía sau UBND phường Thanh Trường, tổ dân phố 10, phường Thanh Trường; Khu đất dãy 2, đường Võ Nguyên Giáp, tổ dân phố 8, phường Him Lam; khu đất ao (nuôi trồng thủy sản) tại bản Hồng Lúu, phường Noong Bua, Khu đất dọc đường ASIAN tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam,..., đồng thời xem xét các khu đất, diện tích đất trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của thành phố, của tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước

4. Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất.

Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:

- Điều chỉnh tên bản đồ “ *Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ*”.

- Nội dung, kí hiệu, nền bản đồ...thống nhất giữa Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Rà soát, chỉnh sửa, bổ sung các dự án chưa thể hiện trên bản đồ: Dự án di dời tái định cư nâng cấp mở rộng sân bay Điện Biên, Khu đất xây dựng trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ...

- Vùng điều chỉnh loại đất trên bản đồ thể hiện theo đúng hướng dẫn tại thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (không tạo vùng gạch trên bản đồ đối với diện tích chuyển mục đích).

5. Nội dung khác.

Chỉnh sửa, bổ sung đầy đủ Hệ thống bảng biểu theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (biểu 10/CH; ...)

Rà soát số liệu, lỗi chính tả,...trong báo cáo thuyết minh tổng hợp, đối với số liệu diện tích các loại đất trong hệ thống bảng biểu đề nghị đưa về số thập phân sau dấu phẩy 02 số.

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tiếp thu các ý kiến tham gia thẩm định tại cuộc họp, ý kiến thẩm định bằng Văn bản, phiếu thẩm định của Hội đồng thẩm định (*gửi kèm các Văn bản tham gia, phiếu thẩm định của thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh*) và Thông báo thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ trình Hội đồng nhân dân thành phố Điện Biên Phủ thông qua và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trước **ngày 10/9/2019** để trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ
khẩn trương triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê