

Số 319 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 04 tháng 11 năm 2019

### TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2, xã Chung Chải, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 1779/TB-HĐTĐGD ngày 30/10/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất Dự án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2, xã Chung Chải, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

STT	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh		Giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
I	Đề nghị điều chỉnh		Đề nghị điều chỉnh	
1	Đất nuôi trồng thủy sản	18.000	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	20.000

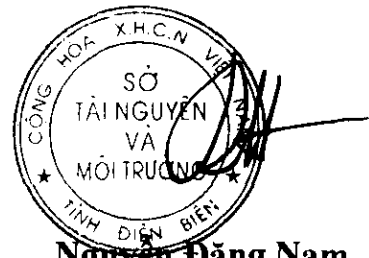
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	11.000	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	13.000
<b>II</b>	<b>Đề nghị bổ sung</b>		<b>Đề nghị bổ sung</b>	
			Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	16.000
			Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 2	15.000

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2019

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2, xã Chung Chải, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2 xã Chung Chải, huyện Mường Nhé đến năm 2015;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 11 năm 2019 và Thông báo số 1779/TB-HĐTĐGD ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội,

đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2, xã Chung Chải, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên, như sau:

STT	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh		Giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
I	<b>Đề nghị điều chỉnh</b>		<b>Đề nghị điều chỉnh</b>	
1	Đất nuôi trồng thủy sản	18.000	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	20.000
2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	11.000	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	13.000
II	<b>Đề nghị bổ sung</b>		<b>Đề nghị bổ sung</b>	
			Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	16.000
			Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 2	15.000

**Điều 2.** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết số 705/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Hua Sin 1 và Hua Sin 2, xã Chung Chải, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Mường Nhé; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**