

Số: 109./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 8 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Tuần Giáo để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của UBND huyện Tuần Giáo để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tuần Giáo;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của UBND huyện Tuần Giáo, Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 13/8/2018 của UBND huyện Tuần Giáo, Văn bản số 523/UBND-TCPTQĐ ngày 10/4/2019 của UBND huyện Tuần Giáo.

2. Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND huyện Tuần Giáo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá QSD đất lò gạch bản Chằng xã Quài Tở.

3. Mảnh trích đo địa chính số 08 năm 2019 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá QSD đất lò gạch bản Chằng, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 9/4/2019.

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được UBND huyện Tuần Giáo thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018 tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2017 và được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/4/2018; đồng thời khu đất được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất bản Chấn xã Quài Tở tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/3/2017.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích 445,2m² đất (*Bốn trăm bốn mươi năm phẩy hai mét vuông*) là đất bằng chưa sử dụng đang thuộc quyền quản lý của UBND xã Quài Tở không phải bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Cơ sở hạ tầng khu đất có hệ thống điện, cấp thoát nước đồng bộ với bản Chàng, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo. (*Có văn bản số 523/UBND-TCPTQĐ ngày 10/4/2019 của UBND huyện Tuần Giáo kèm theo*).

- Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 08 năm 2019 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá QSD đất lò gạch bản Chàng, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 9/4/2019.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. UBND huyện Tuần Giáo đủ điều kiện được giao đất để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho UBND huyện Tuần Giáo diện tích 445,2 m² đất (*Bốn trăm bốn mươi năm phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 08 năm 2019 xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá QSD đất lò gạch bản Chàng, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 9/4/2019.

2. UBND huyện Tuần Giáo có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo, UBND xã Quài Tở xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.


- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

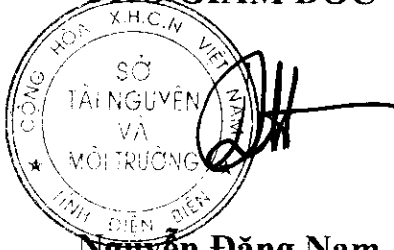
- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Tuần Giáo để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tuần Giáo;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Tuần Giáo diện tích 445,2 m² đất (*Bốn trăm bốn mươi năm phẩy hai mét vuông*) tại địa bàn xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 08 năm 2019 xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất đấu giá QSD đất lò gạch bản Cháng, xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 9/4/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND huyện Tuần Giáo nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho UBND huyện Tuần Giáo khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tuần Giáo có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo, UBND xã Quài Tở xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tuần Giáo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN