

Số *HM*/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

Đề nghị thẩm định điều chỉnh, bổ sung đơn giá giá tài sản trên đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất trong phạm vi phải thu hồi để thực hiện dự án “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020), Hạng mục: công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường và hạng mục: cải tạo suối Hồng Lứu

Kính gửi: Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Dự án và Kế hoạch đấu thầu “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020),

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên; Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung nhiệm vụ Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ văn bản số 700/TT-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ,

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định điều chỉnh, bổ sung đơn giá tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Năm 2017 UBND tỉnh đã có Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản trên đất đối với các thửa đất trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án “ chương trình đô thị miền núi phía bắc – Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017 – 2020), hạng mục công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản trên đất đối với các thửa đất trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án “ chương trình đô thị miền núi phía bắc – Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017 – 2020), hạng mục: Cải tạo suối Hồng Lứu, thành phố Điện Biên Phủ.

(1) Cây ươm bầu (kể cả mới ươm và đã đủ thời gian bán): hỗ trợ di chuyển là 8.000đồng/cây (phê duyệt là thực hiện theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND

ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên). Thực tế các hộ gia đình có đất bị thu hồi tại 2 dự án trên đã tự ý ươm cây giống (cây keo và cây thông) bán ra thị trường không đạt tiêu chuẩn, kỹ thuật là vườn ươm, do vậy đề nghị Hội đồng thẩm định tỉnh xét giảm giá cây ươm bầu cho phù hợp với thực tế.

(2) Trong dân có cầu bê tông dân sinh, nhân dân tự đóng góp làm cầu, do vậy đề nghị bổ sung đơn giá bồi thường để nhân dân đỡ thiệt thòi.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung.

(1) Cây ươm bầu (kể cả mới ươm và đã đủ thời gian bán), hỗ trợ di chuyển:

- Cây keo tai tượng có bầu: 3.000đồng/cây

- Cây thông có bầu: 3.200đồng/cây

(2) cầu dân sinh (mố cầu, mặt cầu, dầm cầu): 2.876.000đồng/m³

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lãnh đạo sở;

- Lưu VT, CCQLĐĐ; /h₂ -



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Hiền

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá tài sản trên đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất trong phạm vi phải thu hồi để thực hiện dự án “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020), Hạng mục: công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường và hạng mục: cải tạo suối Hồng Lúu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt Dự án và Kế hoạch đấu thầu “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020),

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên; Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung nhiệm vụ Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /7/2018 của sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo thông báo số /TB-HĐTĐGD tỉnh ngày /7/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định giá đất, giá tài sản trên đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất trong phạm vi phải thu hồi để thực hiện dự án “Chương trình đô thị miền núi phía

Bắc - Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020), Hạng mục: Trường Mầm non Thanh Trường và hạng mục: cải tạo suối Hồng Lúu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá tài sản trên đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất trong phạm vi phải thu hồi để thực hiện dự án “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017-2020), Hạng mục: công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường và hạng mục: cải tạo suối Hồng Lúu, như phụ lục kèm theo).

Các nội dung khác giữ nguyên như quyết định Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản trên đất đối với các thửa đất trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án “ chương trình đô thị miền núi phía bắc – Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017 – 2020), hạng mục công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản trên đất đối với các thửa đất trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án “ chương trình đô thị miền núi phía bắc – Thành phố Điện Biên Phủ” giai đoạn 2 (2017 – 2020), hạng mục: Cải tạo suối Hồng Lúu, thành phố Điện Biên Phủ..

Điều 2. Căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 của Quyết định này, UBND Thành phố có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VP, TN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phụ lục kèm theo Tờ trình số ~~171~~ /TTr-STNMT ngày 10/7/2018 của sở Tài nguyên và Môi trường

Giá đã phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh (hạng mục công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường)				Giá đề nghị điều chỉnh, số sung Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh (hạng mục công trình hạ tầng xã hội: Trường Mầm non Thanh Trường)			
TT	Tài sản, đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật của tài sản	đơn vị tính	Đơn giá	TT	Tài sản, đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật của tài sản	đơn vị tính	Đơn giá
IV	Đơn giá bồi thường đối với vườn ươm cây giống			IV	Đơn giá bồi thường đối với vườn ươm cây giống		
-	Cây ươm bầu (kể cả mới ươm và đã đủ thời gian bán): hỗ trợ di chuyển			-	Cây ươm bầu (kể cả mới ươm và đã đủ thời gian bán): hỗ trợ di chuyển		
				+	Cây keo tai tượng giống	cây	3.000
				+	Cây thông giống	cây	3.200

Giá đã phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh (hạng mục: cải tạo suối Hồng Lúu)				Giá đề nghị điều chỉnh, số sung Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh (hạng mục: cải tạo suối Hồng Lúu)			
II	Đơn giá tài sản vật kiến trúc			II	Đơn giá tài sản vật kiến trúc		
g)	Tấm đan BTCT	đ/m3	1.892.800	g)	Đơn giá tính bồi thường mố cầu, dầm cầu, mặt cầu dân sinh	đ/m3	2.876.000

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG