

Số: 8.8.../TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 20 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Đoàn 379/Quân khu 2 để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh tại bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất tại bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh tại bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên của Đoàn 379/Quân khu 2.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mường Nhé đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2017;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Đoàn 379/Quân khu 2, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn đề nghị giao đất của Đoàn 379/Quân khu 2 ngày 09/4/2018;
2. Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6 và Mường Toong 7, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé đến năm 2015;
3. Mảnh trích đo địa chính số 65 năm 2014 và số 02 năm 2016 Công trình sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên do Trung tâm địa chính đô thị phía bắc chi nhánh công ty địa chính, tư vấn và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 10/5/2016 và ngày 01/10/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/11/2016 và ngày 02/10/2014.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị xin giao đất đã được Đoàn 379/Quân khu 2 thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 25/10/2013; đồng thời được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên thông qua và chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2014 và năm 2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Đoàn 379/Quân khu 2 để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé là: 667.373,6m² (*Sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba phẩy sáu mét vuông*).

Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 65 năm 2014 và số 02 năm 2016 Công trình sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên do Trung tâm địa chính đô thị phía bắc chi nhánh công ty địa chính, tư vấn và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 10/5/2016 và ngày 01/10/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/11/2016 và ngày 02/10/2014.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích là 667.373,6m², trong đó:

- Đất chưa sử dụng (DCS) là: 23.061,1 m²
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm (NHK) là: 160.063,4 m²
- Đất sông suối (SON) là: 13.541,5 m²
- Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC) là: 458.190,5 m²
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) là: 12.517,1 m²

Diện tích đất trên đã được UBND huyện Mường Nhé Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án, dự toán kinh phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư (*Có các Quyết định của UBND huyện Mường Nhé kèm theo*). Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư của Dự án do UBND huyện Mường Nhé thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật. Đoàn 379/Quân khu 2 đã phối hợp với Tổ chức phát triển quỹ đất huyện Mường Nhé chi trả tiền theo phương án được phê duyệt, các hộ đã bàn giao đất (*Có Biên bản nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho phương án của hộ gia đình, cá nhân kèm theo*).

Phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé có sử dụng 12.517,1 m² đất trồng lúa nước còn lại. Tuy nhiên diện tích đất lúa đề nghị giao để thực hiện phương án, Đoàn 379/Quân khu 2 sẽ giao lại cho các hộ dân tái định cư tiếp tục sản xuất trên diện tích đất lúa, không thực hiện

chuyển sang mục đích khác (Có văn bản số 299/DD-PTMKH của Đoàn 379/Quân khu 2 kèm theo).

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của phương án, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Đoàn 379/Quân khu 2 đủ điều kiện được giao đất để thực hiện Phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Đoàn 379/Quân khu 2 diện tích: 667.373,6m² đất (Sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba phẩy sáu mét vuông) tại địa bàn bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong phương án Đoàn 379/Quân khu 2 có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích do địa chính số 65 năm 2014 và số 02 năm 2016 Công trình sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên do Trung tâm địa chính đô thị phía bắc chi nhánh công ty địa chính, tư vấn và dịch vụ đất đai thực hiện ngày 10/5/2016 và ngày 01/10/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/11/2016 và ngày 02/10/2014.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND xã Mường Toong phối hợp với Đoàn 379/Quân khu 2 xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Đoàn 379/Quân khu 2 có trách nhiệm:

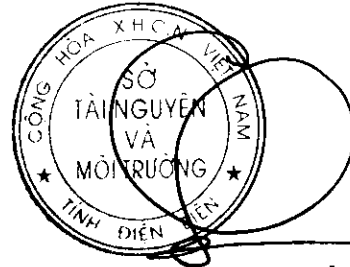
- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND xã Mường Toong xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Triển khai công trình và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;
- Bảo toàn diện tích đất sông suối được giao và sử dụng đúng mục đích; sau khi thực hiện xong phương án bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên
xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Mường Nhé;
- Đoàn 379/Quân khu 2;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Đoàn 379/Quân khu 2 để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh tại bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Tiếp theo Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mường Nhé;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Đoàn 379/Quân khu 2 diện tích: 667.373,6m² đất (Sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba phẩy sáu mét vuông) tại địa bàn bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé để thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong phương án Đoàn 379/Quân khu 2 có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 65 năm 2014 và số 02 năm 2016 Công trình sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh bản Mường Toong 6, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên do Trung tâm địa chính đô thị phía bắc chi nhánh công ty địa chính, tư vấn và dịch vụ đất đai thực hiện

ngày 10/5/2016 và ngày 01/10/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/11/2016 và ngày 02/10/2014.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Đoàn 379/Quân khu 2 nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Đoàn 379/Quân khu 2 khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND xã Mường Toong phối hợp với Đoàn 379/Quân khu 2 xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Đoàn 379/Quân khu 2 có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND xã Mường Toong xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Triển khai công trình và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Bảo toàn diện tích đất sông suối được giao và sử dụng đúng mục đích; sau khi thực hiện xong phương án bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Nhé và Đoàn Trưởng Đoàn 379/Quân khu 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN