

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1.099*STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày *18* tháng 12 năm 2018

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Điện Biên tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1731/SKHĐT-KTĐN ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Điện Biên tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Điện Biên tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật 10/10 đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2016, Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án với tiến độ thực hiện dự án là 36 tháng (đến ngày 03/2/2019).

2. Đến nay đã gần hết thời gian thực hiện dự án, Công ty chưa hoàn thiện thủ tục về thuê đất, chưa thực hiện việc đầu tư xây dựng theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh. Do đó, không đủ điều kiện được chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty TNHH Vũ Dũng Điện Biên theo quy định tại Điều 188, 189, Luật Đất đai năm 2013.

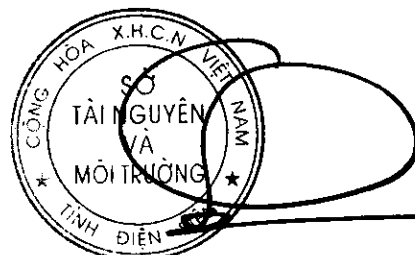
3. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, nếu Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật 10/10 không đủ năng lực tài chính triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ thì xem xét, thu hồi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư để kêu gọi các nhà đầu tư đủ năng lực tài chính, có ngành nghề kinh doanh phù hợp để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường về điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh Điện Biên tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**