

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *127*/STNMT-QLĐĐ
V/v Hướng dẫn áp dụng bảng giá đất

Điện Biên, ngày *26* tháng 02 năm 2019

Kính gửi: UBND Thành phố Điện Biên Phủ

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 162/UBND-TN ngày 15 tháng 02 năm 2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị hướng dẫn áp dụng bảng giá đất. Sau khi nghiên cứu, xem xét đề nghị của UBND thành phố, đối chiếu với quy định hiện hành. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2019, tại Điểm e Khoản 1 Điều 2 quy định “- Các khuôn viên thửa đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền của trục đường giao thông của các đoạn đường nêu trên có mặt bằng chênh lệch về chiều sâu của taluy âm, chiều cao của taluy dương so với mặt đường từ 2m đến 3m giá đất xác định bằng 70% giá đất của vị trí 1.

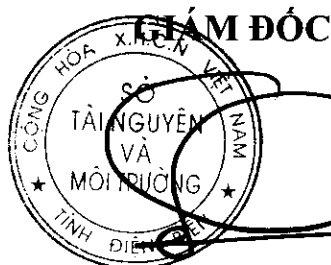
- Các khuôn viên thửa đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền các trục đường giao thông của các đoạn đường nêu trên có mặt bằng chênh lệch về chiều sâu của taluy âm, chiều cao của taluy dương so với mặt đường trên 3m giá đất xác định bằng 50% giá đất của vị trí 1.”

Như vậy khi xác định giá đất của thửa đất có chênh lệch về chiều sâu của taluy âm, chiều cao của taluy dương so với mặt đường thì tính toàn bộ cho cả khuôn viên thửa đất tương ứng với chiều sâu, chiều cao đã quy định; không tính các vị trí 2,3,4 tương ứng.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề UBND thành phố biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài chính
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ. *1/ho2*



Bùi Châu Tuấn