

Số: *A7...*/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày *16.* tháng 01 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông để đầu tư xây dựng công trình: Đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – Trung tâm xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phần đoạn TT. Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) tại xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (đợt 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Ban quản lý dự án các công trình giao thông để đầu tư xây dựng công trình: Đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phần đoạn TT.Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (đợt 2).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21/3/2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Ban quản lý dự án các công trình giao thông; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ban quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên;

2. Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị

trần Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) (*Kèm theo thuyết minh dự án*);

3. Mảnh trích đo, Trích lục, chỉnh lý địa chính số 31-2018 Dự án đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huồi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) do Công ty TNHH Tư vấn Hoàng Thành thực hiện ngày 06/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/6/2018 (*gồm 15 tờ bản đồ: tờ 1, tờ 2, từ tờ 5 đến tờ 17*).

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban quản lý dự án các công trình giao thông thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án đầu tư xây dựng Công trình xây dựng: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huồi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tòa Chùa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2017; đồng thời Dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tòa Chùa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21/3/2019.

Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên. Theo đó, thời gian thực hiện dự án là năm 2017-2020 với nguồn vốn Trái phiếu Chính phủ giai đoạn 2017-2020; do đó, Chủ đầu tư có đủ năng lực để thực hiện dự án.

3. Dự án đầu tư xây dựng Công trình xây dựng: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huồi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) tại địa bàn xã Huồi Mí, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà và xã Mường Báng, huyện Tòa Chùa với tổng diện tích 87,85ha; đợt 1 đã được UBND tỉnh Điện Biên giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 với diện tích 1.166.281,9 m² đất.

Đến nay, nhu cầu sử dụng đất đợt 2 của Ban quản lý dự án các công trình giao thông để tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng Công trình xây dựng: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huồi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tòa Chùa là 88.796,2 m² đất (*Tám mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi sáu phẩy hai mét vuông*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, Trích lục, chỉnh lý địa chính số 31-2018 Dự án đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) do Công ty TNHH Tư vấn Hoàng Thành thực hiện ngày 06/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/6/2018

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa, tờ bản đồ kèm theo)

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất là 88.796,2 m² đất (*Tám mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi sáu phẩy hai mét vuông*). Cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn: 960,6 m²
- Đất trồng cây lâu năm: 1.545,3 m²
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác : 82.139,5 m²
- Đất trồng lúa nương : 3.629,2 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản : 220,3 m²
- Đất bằng chưa sử dụng : 23,0 m²
- Đất giao thông : 278,3 m²

Diện tích đất trên đã được UBND tỉnh Điện Biên ủy quyền cho UBND huyện Tòa Chùa quyết định thu hồi để thực hiện dự án tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 18/9/2018; UBND huyện Tòa Chùa đã thực hiện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư cho các đối tượng có đất bị thu hồi (*có các Quyết định của UBND huyện Tòa Chùa kèm theo*). Ban quản lý dự án các công trình giao thông đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có đất bị thu hồi theo phương án được phê duyệt (*có Biên bản kèm theo*). Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án do UBND huyện Tòa Chùa thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

Đối với diện tích đất lúa nương bị thu hồi để thực hiện dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09/12/2017.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của Dự án, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Ban quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 54 Luật đất đai năm 2013 để đầu tư xây dựng công trình: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) (đợt 2) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt một số nội dung sau:

1. Giao cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông diện tích 88.796,2 m² đất (*Tám mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi sáu phẩy hai mét*

vuông) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) (đợt 2).

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban quản lý dự án các công trình giao thông có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, Trích lục, chỉnh lý địa chính số 31-2018 Dự án đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) do Công ty TNHH Tư vấn Hoàng Thành thực hiện ngày 06/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/6/2018

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa, tờ bản đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Mường Báng phối hợp với Ban quản lý dự án các công trình giao thông xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban quản lý dự án các công trình giao thông có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Mường Báng xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo mục 1 phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Ban QLDA các công trình giao thông;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

BIỂU TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT

**DỰ ÁN: ĐƯỜNG NA SANG (KM146+200/QL.12) - TT. XÃ HUỖI MÍ - NẬM MỨC
(KM452+300/QL.6) - THỊ TRẤN TỬA CHÙA - HUỖI LÓNG, TỈNH ĐIỆN BIÊN (PHÂN
ĐOẠN TT. TỬA CHÙA - NẬM MỨC - HUỖI MÍ) (giai đoạn 2)**

Tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

(Kèm theo Tờ trình số: 17.../TTr-STNMT ngày 16 / 01 / 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	8	51; 65	889,3	
2	6; 7	1; 2	491,3	
3	13	18	1.384,5	
4	16	11; 14	1.693,4	
5	1	12	31,2	
6	1	33	37,4	
7	1	45; 53; 57	209,4	
8	1	37	2,7	
9	1	19	70,2	
10	1	11	34,7	
11	1	7	151,1	
12	1	22	40,6	
13	1	24	59,1	
14	14	11	335,7	
15	2	30	34,0	
16	8; 9	4; 62; 63; 5; 6; 45; 56; 67; 69; 74; 76 (8); 1 (9)	8.064,6	
17	8; 9	2; 66; 71; 72 (8); 19 (9)	2.980,9	
18	8; 9	3; 9(8); 5; 13; 14; 16(9)	11.554,4	
19	14	17	1.255,7	
20	15; 16	25 (15); 12 (16)	3.103,0	
21	15	16; 12; 28	3.323,0	
22	16	15; 16	404,6	
23	15	3; 10; 23	7.807,7	
24	11	16	348,3	



25	12	16	372,4
26	12	19	876,4
27	11; 12	6; 10 (11); 14 (12)	3.620,7
28	11; 12	5; 13 (11); 9 (12)	2.342,1
29	10; 12	1 (10); 2 (12)	1.280,4
30	11	22	2.113,0
31	11; 12	1; 8; 12; 14; 15 (11); 8(12)	4.220,4
32	11	4	411,5
33	12	10	1.678,8
34	6; 10	7(6); 27(10)	1.634,2
35	16; 7; 6	4; 5(16); 3(6); 24(7)	4.594,1
36	10	28	782,4
37	10	26; 33	2.433,1
38	7	25; 20	1.975,6
39	10	18	240,8
40	7	16	1.481,8
41	5; 16; 17	14; 18(5); 3(16); 29(17)	10.065,1
42	8	1; 22; 24; 55; 77	1.446,7
43	9	18	673,9
44	8	10	1.944,7
45	1	63; 50; 46	301,3
			88.796,2



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông để đầu tư xây dựng công trình: Đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – Trung tâm xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) tại xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo, Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông diện tích 88.796,2 m² đất (Tám mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi sáu phẩy hai mét vuông) tại địa bàn xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huổi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tủa Chùa – Huổi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tủa Chùa – Nậm Múc – Huổi Mí) (đợt 2).

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban quản lý dự án

các công trình giao thông có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, Trích lục, chính lý địa chính số 31-2018 Dự án đường Na Sang (Km146+200/QL.12) – TT.xã Huồi Mí – Nậm Múc (Km452+300/QL.6) – Thị trấn Tòa Chùa – Huồi Lóng, tỉnh Điện Biên (Phân đoạn TT.Tòa Chùa – Nậm Múc – Huồi Mí) do Công ty TNHH Tư vấn Hoàng Thành thực hiện ngày 06/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/6/2018 (gồm 15 tờ bản đồ: tờ 1, tờ 2, từ tờ 5 đến tờ 17).

(Có Biểu tổng hợp danh sách số thửa tờ bản đồ kèm theo)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban quản lý dự án các công trình giao thông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tòa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND xã Mường Báng phối hợp với Ban quản lý dự án các công trình giao thông xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban quản lý dự án các công trình giao thông có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND UBND xã Mường Báng xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Giao thông và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tòa Chùa, Chủ tịch UBND xã Mường Báng và Giám đốc Ban quản lý dự án các công trình giao thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

