

Số 27/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 5 tháng 02 năm 2020

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi giao đất Tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại điểm Tái định cư số 3, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Văn bản số 3437/UBND-TH ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ thông báo số 117/TB-HĐTĐGD ngày 21/01/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi giao đất Tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại điểm Tái định cư số 3, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

- Đường nhựa 20,5m bao gồm 03 lô: Lô TDC 23 (thửa 15); Lô TDC 25 (thửa 16 và thửa 32): 5.000.000 đồng/m².

- Đường nhựa 17,5m bao gồm 67 lô: Lô TDC 22 (từ thửa 01 đến thửa 19); Lô TDC 23 (từ thửa 1 đến thửa 14); Lô TDC 24 (thửa 01 đến thửa 19); Lô TDC 25 (từ thửa 01 đến thửa 15): 4.600.000 đồng/m².

- Đường nhựa 15,5m bao gồm 30 lô: Lô TDC 24 (từ thửa 20 đến thửa 34); Lô TDC 25 (từ thửa 17 đến thửa 31): 4.400.000 đồng/m².

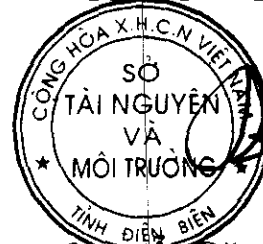
Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLDD, TTPTQĐ.

W

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 02 năm 2020

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi giao đất Tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại điểm Tái định cư số 3, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Tiếp theo Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Tiếp theo Văn bản số 3437/UBND-TH ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 02 năm 2020 và Thông báo số 117/TB-HĐTĐGD ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi giao đất Tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại điểm Tái định cư số 3, phường Hùm Lam, thành phố Điện Biên Phủ, như sau:

- Đường nhựa 20,5m bao gồm 03 lô: Lô TDC 23 (thửa 15); Lô TDC 25 (thửa 16 và thửa 32) là: 5.000.000 đồng/m².

- Đường nhựa 17,5m bao gồm 67 lô: Lô TDC 22 (từ thửa 01 đến thửa 19); Lô TDC 23 (từ thửa 1 đến thửa 14); Lô TDC 24 (thửa 01 đến thửa 19); Lô TDC 25 (từ thửa 01 đến thửa 15) là: 4.600.000 đồng/m².

- Đường nhựa 15,5m bao gồm 30 lô: Lô TDC 24 (từ thửa 20 đến thửa 34); Lô TDC 25 (từ thửa 17 đến thửa 31) là: 4.400.000 đồng/m².

Điều 2: Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**