

Số: 270../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

1. Ngày 24 tháng 6 năm 2003, UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) ban hành Quyết định số 891/QĐ-UB về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Noong Bua và phường Him Lam, thị xã Điện Biên Phủ. Giao Ban QLDA sở Giao thông vận tải Lai Châu thực hiện dự án: Xây dựng đường nội thị vành đai II - Noong Bua. Trong quá trình triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án có một số tồn tại, vướng mắc sau:

- Đoạn từ Trường cao đẳng y Điện Biên đến Trung tâm thăm vấn trên địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ đã triển khai thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng xong đoạn đường này từ nguồn vốn tái định cư thủy điện Sơn La. Khi triển khai thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đã căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư xây dựng xong đoạn đường.

- Đoạn từ Trường Cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp trên địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ không thực hiện được việc bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do đó, việc thu hồi đất từ năm 2003 đến nay làm hạn chế quyền của người đang sử dụng đất, gây bức xúc trong nhân dân.

2. Ngày 17/02/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 theo Tờ trình số 41/TTr-STNMT. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 882/UBND-KTN ngày 04/4/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát chi tiết các loại đất và người sử dụng đất, Trích lục bản đồ địa chính vị trí ranh giới (chi tiết tại Biểu 1, Biểu 2 kèm theo).

3. Để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai và đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của người đang sử dụng đất bị thu hồi nhưng chưa thực hiện giải phóng mặt bằng; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên một số nội dung sau:

a) Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh đối với diện tích: 247.809,7m² đất (Hai trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm linh chín phẩy bảy mét vuông) tại địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (đoạn từ Trường cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp).

Lý do hủy bỏ: Diện tích đất nêu trên đã được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất nhưng không thực hiện được việc bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2003 đến nay.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị hủy bỏ được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính vị trí ranh giới thu hồi đường nội thị vành đai II - Noong Bua do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 11/10/2018.

b) Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định giao đất số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh theo Mục 3 Tờ trình này.

- UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa giải phóng được mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 17/02/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Ban QLDA sở Giao thông vận tải;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi đất tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-STNMT ngày/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh đối với diện tích: 247.809,7m² đất (Hai trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm linh chín phẩy bảy mét vuông) tại địa bàn bản Noong Bua, bản Phiêng Bua, phường Noong Bua và phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (đoạn từ Trường cao đẳng y Điện Biên đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp).

Lý do hủy bỏ: Diện tích đất nêu trên đã được UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất nhưng không thực hiện được việc bồi thường, giải phóng mặt bằng từ năm 2003 đến nay.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị hủy bỏ được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính vị trí ranh giới thu hồi đường nội thị vành đai II - Noong Bua do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 11/10/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi việc chấp hành thực hiện chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định giao đất số 891/QĐ-UB ngày 24/6/2003 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) theo Điều 1 Quyết định này.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

Quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa giải phóng được mặt bằng theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Sở Giao thông vận tải; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH) *K*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN