

Số: 86./TT-STNMT

Điện Biên, ngày 20. tháng 01 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê đất để bổ sung xây dựng trụ sở tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thuê đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa; Thực hiện Văn bản số 3828/UBND-KTN ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc bổ sung, làm rõ một số nội dung tham mưu về lĩnh vực đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất ngày 27 tháng 10 năm 2017 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa.

2. Văn bản số 295/NIIN₀ĐB-KTNQ ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên về việc giao kế hoạch CCDC, SCTX năm 2016; Văn bản số 1159/NIIN ĐB-KTNQ ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh KH SCTX tài sản cố định năm 2016 cho CN huyện Tủa Chùa.

3. Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2017.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa đã được Đơn vị thực hiện theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Diện tích bổ sung xây dựng trụ sở đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 và được UBND huyện Tủa Chùa cung cấp thông tin quy hoạch tại Văn bản số 570/UBND-KHHH ngày 07/11/2017 (có Trích quy hoạch chi tiết khu đất kèm theo).

3. Công trình đã được Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên giao vốn đầu tư tại Văn bản số 295/NHN₀DB-KTNQ ngày 06 tháng 4 năm 2016 về việc giao kế hoạch CCDC, SCTX năm 2016; Văn bản số 1159/NHN₀DB-KTNQ ngày 01 tháng 11 năm 2016 về việc điều chỉnh KH SCTX tài sản cố định năm 2016 cho CN huyện Tủa Chùa.

4. Nhu cầu sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên là: 176,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2017.

Hiện trạng sử dụng đất là đất bằng chưa sử dụng do UBND thị trấn Quản lý được UBND huyện Tủa Chùa xác nhận tại Tờ trình số 165/Tr-UBND ngày 14/11/2017. Khu đất để bổ sung xây dựng trụ sở, liền kề với đất trụ sở của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa (khu đất trụ sở đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận số T00212/QSDĐ ngày 31/12/2006 với diện tích 1.033,7 m² với thời hạn thuê đến ngày 10/4/2056).

Năm 2012 thực hiện điều chỉnh quy hoạch thị trấn Tủa Chùa, UBND huyện Tủa Chùa đã thống nhất điều chỉnh cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa vị trí đất để bổ sung xây dựng trụ sở liền kề với đất trụ sở của Ngân hàng tại Tờ trình số 439/Tr-UBND ngày 08/11/2012; Chuyển đổi vị trí đất đã được UBND tỉnh cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê tại Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 7/9/2009 với diện tích đất bổ sung xây dựng trụ sở và UBND tỉnh đã thu hồi đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 27/5/2013 giao cho UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy định,

đến nay Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa chưa được thuê đất tại vị trí chuyển đổi.

5. Căn cứ vào nhu cầu của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa và hiện trạng sử dụng đất thực tế bổ sung xây dựng trụ sở, quỹ đất của thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa đủ khả năng đáp ứng và căn cứ theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai năm 2013, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa đủ điều kiện thuê đất theo quy định.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung cụ thể như sau:

1. Cho phép Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê diện tích 176,8 m² đất (*Một trăm bảy mươi sáu phẩy tám mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để bổ sung xây dựng trụ sở.

Thời hạn sử dụng đất: 39 năm (từ tháng 12 năm 2017 đến ngày 10 tháng 4 năm 2056)

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa phối hợp với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa.

4. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích trên diện tích được thuê;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật;

- Đăng ký nộp tiền thuê đất với cục thuế tỉnh theo quy định hiện hành. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên.

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

- Nhận mốc giới thực địa; thi công xây dựng các hạng mục theo quy hoạch và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật.

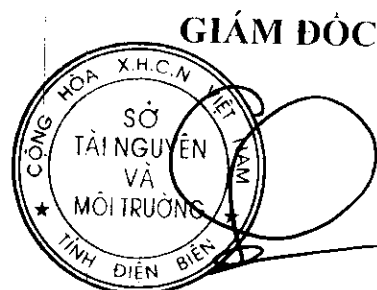
Tờ trình này thay thế Tờ trình số 363/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Ngân hàng nông

nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê đất để xây dựng công trình gara xe và nhà luyện tập thể dục thể thao tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê đất để bổ sung xây dựng trụ sở tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TT-STNMT ngày / /2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa thuê diện tích 176,8 m² đất (*Một trăm bảy mươi sáu phẩy tám mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để bổ sung xây dựng trụ sở.

Thời hạn sử dụng đất: 39 năm (từ tháng 12 năm 2017 đến ngày 10 tháng 4 năm 2056)

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tủa Chùa thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND huyện Tủa Chùa:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa phối hợp với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích trên diện tích được thuê;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật;

- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh theo quy định hiện hành. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường Điện Biên

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

- Nhận mốc giới thực địa; thi công xây dựng các hạng mục theo quy hoạch và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa, Chủ tịch UBND thị trấn Tủa Chùa; Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH. KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN