

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
TỔ CÔNG TÁC LIÊN NGÀNH  
(Theo Quyết định số 875/QĐ-UBND  
ngày 21/9/2015 và 1525/QĐ-UBND  
ngày 9/12/2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày .5.. tháng 10 năm 2018

Số: ~~22.6~~ /BC-TCTLN

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định phương án đổi trừ đất nơi đi, nơi đến cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên) trên địa bàn tổ 12 phường Him Lam (đợt 8).**

### 1. Căn cứ

a) Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

b) Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất.

c) Căn cứ Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành qui định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thủy điện Sơn La; Quyết định số 141/2007/QĐ-TTg ngày 24/8/2007, Quyết định số 31/2008/QĐ-TTg ngày 25/2/2008, Quyết định số 72/2009/QĐ-TTg ngày 04/5/2009, Quyết định số 43/2011/QĐ-TTg ngày 10/8/2011 của Thủ tướng chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều về bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án thủy điện Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 246/QĐ-TTg ngày 29 tháng 02 năm 2008, Quyết định số 45/QĐ-TTg ngày 11/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 246/QĐ-TTg ngày 29 tháng 02 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế đặc thù về thu hồi đất; giao đất ở đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ tái định cư Dự án thủy điện Sơn La; Quyết định số 06/2007/QĐ-UBND ngày 22/6/2007 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành qui định cụ thể một số điều về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thủy điện Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 07/2008/QĐ-UBND ngày 17/4/2008, Quyết định số 17/2008/QĐ-UBND ngày 09/12/2008, Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11/9/2009, Quyết định 03/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011, Quyết định số 08/2011/QĐ-UBND ngày 19/04/2011, Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 27/3/2010 của UBND tỉnh Điện Biên về quy định một số nội dung và sửa đổi một số điều của các Quyết định của UBND tỉnh về quy định bồi thường, hỗ trợ

tái định cư thủy điện Sơn La áp dụng trên đại bàn tỉnh Điện Biên.

d) Căn cứ Văn bản số 1828/TTg-KTN ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý đề nghị của Bộ Tài chính về dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 11551/BTC-ĐT ngày 21/8/2015 của Bộ Tài chính về báo cáo kết quả thực hiện và xử lý kiến nghị của Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

e) Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

f) Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành bảng đơn giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019; Biên bản làm việc liên ngành thống nhất giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ ngày 07/3/2017.

g) Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

h) Căn cứ Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận QSD đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

i) Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên và Quyết định số 164/QĐ-STNMT ngày 04/11/2016 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh Điện Biên bổ sung thành viên và nhiệm vụ cho Tổ công tác liên ngành về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư dự án thành phần thuộc dự án di dân, tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên (sau đây gọi là Tổ công tác).

k) Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tầu thị trấn huyện Điện Biên).

m) Căn cứ Công văn số 3359/UBND-TĐC ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư một số Dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016

của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù đối với các dự án thành phần thuộc Dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II: Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ; Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

n) Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại Điểm tái định cư đường Hoàng Văn Thái đến ngã tư Khe Chít; Điểm tái định cư Khe Chít 2 (*Dọc trục đường nối từ đường ASEAN vào khu tái định cư Noong Bua*) thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

o) Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt phương án dự toán kinh phí bồi thường cho các hộ gia đình và các đối tượng bị ảnh hưởng thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên).

p) Căn cứ Tờ trình số 68/TTr-TTPTQĐ ngày 19/9/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt phương án đối trừ đất ở nơi đi, nơi đến của các hộ gia đình tái định cư có đất thu hồi thuộc dự án Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên) địa phận phố 12 phường Him Lam.

## **2. Hồ sơ tài liệu**

Hồ sơ, tài liệu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của hồ sơ đất đai, hộ khẩu, tính chính xác của số liệu kê khai, kiểm đếm thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất khi thu hồi đất để thực hiện dự án; gồm:

a) Tờ trình số 68/TTr-TTPTQĐ ngày 19/9/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt phương án đối trừ đất ở nơi đi, nơi đến của các hộ gia đình tái định cư có đất thu hồi thuộc dự án Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên) địa phận phố 12 phường Him Lam;

b) Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc giao đất làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân tại Điểm tái định cư

Khe Chít 1, khu tái định cư Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ.

### **3. Kết quả thẩm định**

3.1. Tại Tờ trình số 68/TTr-TTPTQĐ ngày 19/9/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất trình 01 hộ gia đình tại tổ 12 phường Him Lam.

3.2. Kết quả thẩm định đối trừ đất, giá trị đất ở bị thu hồi và giá trị đất ở được giao tái định cư.

- Chênh lệch giá trị đất ở bằng giá trị đất ở bị thu hồi trừ giá trị đất ở được giao nơi tái định cư.

- Giá trị đất ở bị thu hồi thấp hơn giá trị đất ở được giao nơi tái định cư thì hộ gia đình, cá nhân không phải nộp bù phần giá trị chênh lệch

- Giá trị đất ở bị thu hồi cao hơn giá trị đất ở được giao nơi tái định cư thì hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng tiền phần giá trị chênh lệch.

#### Cụ thể như sau:

- 01 hộ gia đình, cá nhân giá trị đất nơi đến cao hơn giá trị đất nơi đi hộ không phải nộp bù phần giá trị chênh lệch là: 265.884.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi năm triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng*). (*Có biểu chi tiết kèm theo*)

#### 3.3. Nghĩa vụ tài chính phải nộp

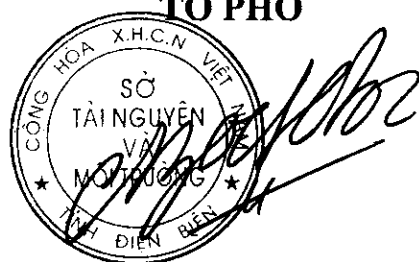
- 01 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, truy thu 50% tiền sử dụng đất tại phương án bồi thường theo quy định. (*Có biểu chi tiết kèm theo*)

Trên đây là báo cáo kết quả thẩm định phương án đối trừ đất nơi đi, nơi đến cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (Nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên) trên địa bàn tổ 12 phường Him Lam. Tổ công tác liên ngành tổng hợp báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

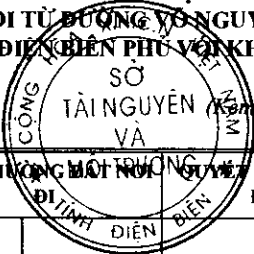
- UBND TP Điện Biên Phủ;
- TTPTQĐ; CN TTPTQĐ TP Điện Biên Phủ;
- Ban QLDA thành phố Điện Biên Phủ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường- TP ĐBP;
- Lưu: VT, TCT.

**KT. TỔ TRƯỞNG  
TỔ PHÓ**



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Ngôn Ngọc Khuê**

**BIỂU CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN ĐỐI TRỪ GIÁ TRỊ ĐẤT Ở NƠI ĐI VÀ NƠI ĐẾN CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐOẠN TUYẾN ĐƯỜNG NỘI TỪ ĐƯỜNG VÕ NGUYÊN GIÁP ĐẾN THU TỐC NOONG BUA VÀO DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG VÀNH ĐAI II (NỐI TIẾP KHU TỐC NOONG BUA THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ VÀO KHU TỐC PÚ TỪU THỊ TRẤN HUYỆN ĐIỆN BIÊN) TRÊN ĐỊA BÀN TỔ DÂN PHỐ 12 PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**



(Kèm theo Báo cáo số: 226 /BC-TCTLN ngày 5 / 10 /2018 của Tổ công tác liên ngành 875)

STT	STT theo PA phê duyệt	HỌ VÀ TÊN	BỒI THƯỜNG MỘT NƠI Ở NƠI ĐI		QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT		GIÁ TRỊ ĐƯỢC GIAO NƠI TÁI ĐỊNH CƯ					XỬ LÝ CHÊNH LỆCH			GHI CHÚ
			Đủ điều kiện bồi thường (m2)	Thành tiền (đồng)	SỐ	Ngày...tháng...năm	LOẠI ĐẤT	Ô ĐẤT	LÔ ĐẤT	Diện tích được giao (m2)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG ĐẤT NƠI ĐI TRỪ (-) GIÁ TRỊ ĐẤT ĐƯỢC GIAO NƠI TÁI ĐỊNH CƯ	CHÊNH LỆCH GIÁ TRỊ ĐẤT NƠI ĐI THẤP HƠN GIÁ TRỊ ĐẤT ĐƯỢC GIAO NƠI ĐẾN (NƠI TÁI ĐỊNH CƯ) HỘ KHÔNG PHẢI NỘP BÙ PHẢN GIÁ TRỊ CHÊNH LỆCH (đồng)	
1	8	Phạm Phi Hùng - Dương Thị Minh Hồng	68,5	117.820.000	99	13/8/2018	ODT (ở đô thị)	4	2	106,4	3.700.000	393.680.000	-265.884.000	-265.884.000	
	2		5,8	9.976.000											
<b>Tổng cộng</b>			<b>74,3</b>	<b>127.796.000</b>						<b>106,4</b>		<b>393.680.000</b>	<b>-265.884.000</b>	<b>-265.884.000</b>	