

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 339 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 9 tháng 5 năm 2018

V/v phúc đáp Văn bản số 70/CV-CQCSĐT ngày 06/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Điện Biên Phủ.

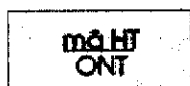
Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 70/CV-CQCSĐT ngày 06 tháng 5 năm 2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Điện Biên Phủ đề nghị trung cầu ý kiến về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản; đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai hiện hành; nếu không có giấy tờ, tình tiết nào khác; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Từ ngày 01/4/2014 đến ngày 13/02/2017, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Kế hoạch số 1417/KH-UBND ngày 16/4/2015 về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp tỉnh và cấp huyện; lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã phê duyệt kinh phí tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ đã ký hợp đồng với Công ty cổ phần thương mại và phát triển công nghệ xây dựng tại Hợp đồng số 261a/2015/HĐKT-PTNMT ngày 13/11/2015 với thời gian thực hiện từ ngày 13/10/2015 đến 20/6/2016. Tuy nhiên, đến nay điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên chưa được Chính phủ phê duyệt nên điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đang rà soát hoàn thiện để trình thẩm định và phê duyệt. Sau khi Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên, UBND tỉnh sẽ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh cho các huyện, thị xã, thành phố để triển khai thực hiện.

2. Về phần diện tích đất in màu đất ONT tại khu vực bản Co cù, xã Thanh Minh được thể hiện trong Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Điện Biên Phủ chưa thể hiện đúng theo quy định tại phụ lục số 09 ban hành kèm theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy định các ký hiệu và hình thức thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất và bản đồ kế hoạch sử dụng đất; cụ thể:

- Đối với quy hoạch đất ở phải ghi theo mẫu:



- Đối với kế hoạch chuyển mục đích đất ở năm 2016 phải ghi theo mẫu:



Do đó, không có cơ sở để làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 70/CV-CQCSĐT ngày 06/5/2018./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

