

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự án
phát triển cây Mắc Ca, kết hợp với trồng cây
lâm nghiệp khác tại các xã Thanh An, Thanh
Xương, huyện Điện Biên.

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1804/SKHĐT-KTĐN ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án phát triển cây Mắc Ca, kết hợp với trồng cây lâm nghiệp khác tại xã Thanh An, Thanh Xương, huyện Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án phát triển cây Mắc Ca, kết hợp với trồng cây lâm nghiệp khác tại xã Thanh An, Thanh Xương, huyện Điện Biên chưa được xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18/5/2018.

2. Nhu cầu sử dụng đất: Theo báo cáo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH HL Điện Biên nhu cầu sử dụng đất của dự án phát triển cây Mắc Ca, kết hợp với trồng cây lâm nghiệp khác tại xã Thanh An, Thanh Xương, huyện Điện Biên là 522,0 ha; trong đó có 14,1ha đất trồng cây cao su. Đề nghị chủ đầu tư phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng cụ thể, để thống nhất vị trí, quy mô, diện tích, loại đất trước khi trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Chủ đầu tư sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (*Hình thức sử dụng đất chủ yếu là Chủ đầu tư tự thỏa thuận với người dân về góp đất để phát triển trồng cây Mắc ca thông qua Hợp đồng góp quyền sử dụng cây Mắc ca*). Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

4. Năng lực chủ đầu tư: Tổng vốn đầu tư thực hiện dự là 129,3 tỷ đồng

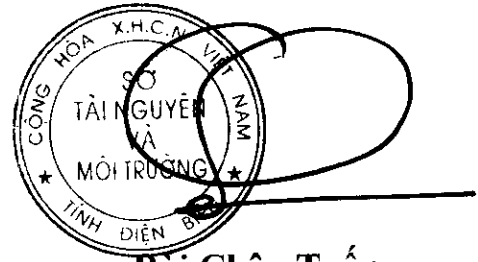
Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung Hồ sơ chứng từ pháp lý xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư và khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định chủ trương đầu tư dự án phát triển cây Mắc Ca, kết hợp với trồng cây lâm nghiệp khác tại xã Thanh An, Thanh Xương, huyện Điện Biên. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn