

Số: 190/TT-~~ST~~STNMT

Điện Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/4/2018 và Văn bản đề nghị gia hạn thuê đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00832/QSĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2013 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp;

3. Xác nhận của Cục thuế tỉnh Điện Biên về nghĩa vụ tài chính;

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất tại Quyết định số 106/QĐ-UB ngày 02 tháng 02 năm 1998 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00832/QSĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2013 với diện tích là 2.001,3m² đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/02/2018.

2. Trong thời gian sử dụng đất: 20 năm, kể từ năm 1998 đến năm 2018 Công ty đã sử dụng đất đúng mục đích, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. (Có biên bản kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 23/5/2018 kèm theo).

- Đến nay, Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất với diện tích 2.001,3m² đất để sử dụng vào mục đích: Kho chứa hàng hóa. Tuy nhiên, theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ Đồi E đến Cầu Trắng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 Khu đất kho chứa hàng hóa của Công ty được quy hoạch để sử dụng vào mục đích công cộng: làm bãi đỗ xe. Nhưng dự án nêu trên chưa triển khai thực hiện; đồng thời để quản lý đất đai có hiệu quả, tránh lãng phí; đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục cho gia hạn quyền sử dụng đất đến tháng 02/2030. Trường hợp tỉnh có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện công trình theo quy hoạch được duyệt Công ty phải chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không được xây dựng bổ sung công trình trong thời gian được gia hạn quyền sử dụng đất.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt một số nội dung sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 2.001,3m² đất (Hai nghìn không trăm linh một phẩy ba mét vuông) tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích Kho chứa hàng hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00832/QSDĐ ngày 13 tháng 5 năm 2013 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2018 đến ngày 02 tháng 02 năm 2030.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian Công ty được gia hạn thuê đất, trường hợp tỉnh có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt Công ty phải chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không được xây dựng bổ sung công trình trong thời gian được gia hạn quyền sử dụng đất.

2. Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên có trách nhiệm:

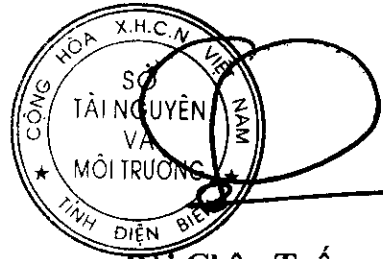
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP TM du lịch và DV tổng hợp DB;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 2.001,3m² đất (Hai nghìn không trăm linh một phẩy ba mét vuông) tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích Kho chứa hàng hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00832/QSĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2013 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2018 đến ngày 02 tháng 02 năm 2030.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian Công ty được gia hạn thuê đất, trường hợp tỉnh có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt Công ty phải chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không được xây dựng bổ sung công trình trong thời gian được gia hạn quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN