

Số: 170 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án xây dựng công trình: Đường Nậm Vì - Nậm Sin, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường Nậm Vì - Nậm Sin, huyện Mường Nhé;

Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt thiết kế và dự toán công trình: Đường Nậm Vì - Nậm Sin, huyện Mường Nhé;

Căn cứ Thông báo số 993/TB-HĐTĐGD ngày 02/7/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể dự án xây dựng công trình: Đường Nậm Vì - Nậm Sin, huyện Mường Nhé,

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

* Đất ở tại nông thôn - Khu vực 3: Vị trí 01: 32.000 đồng/m²; Vị trí 02: 31.000 đồng/m²; vị trí 03: 30.000 đồng/m²;

* Đất nông nghiệp:

- Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ (LUC), vị trí 01: 22.000 đồng/m²;

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK), Vị trí 01: 14.000 đồng/m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây hàng năm khác (BHK; HNK), vị trí 01: 18.000 đồng/m²;

- Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 01: 21.000 đồng/m²;

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), vị trí 01: 21.000 đồng/m²;

Hồ sơ kèm theo:

- Dự thảo Quyết định giá đất cụ thể;

- Biên bản Hội đồng, Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lãnh đạo sở;

- Lưu: VT, QLDD, TTPTQĐ.

1/62

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nậm Vi - Nậm Sin, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường Nậm Vi - Nậm Sin, huyện Mường Nhé;

Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt thiết kế và dự toán công trình: Đường Nậm Vi - Nậm Sin, huyện Mường Nhé;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày tháng 7 năm 2018 (kèm theo Thông báo số 993/TB-HĐTĐGD, ngày 02 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định giá đất dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nậm Vi - Nậm Sin, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nậm Vì - Nậm Sin, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên, như sau:

* Đất ở tại nông thôn - Khu vực 3: Vị trí 01: 32.000 đồng/m²; Vị trí 02: 31.000 đồng/m²; vị trí 03: 30.000 đồng/m²;

* Đất nông nghiệp:

- Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ (LUC), vị trí 01: 22.000 đồng/m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK), Vị trí 01: 14.000 đồng/m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây hàng năm khác (BHK; HNK), vị trí 01: 18.000 đồng/m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN), vị trí 01: 21.000 đồng/m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), vị trí 01: 21.000 đồng/m²;

Điều 2: Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mường Nhé; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**