

Số: *M2* /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 25 tháng 5 năm 2018

## BÁO CÁO

### Tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ ngành tài nguyên môi trường 5 tháng đầu năm 2018

Thực hiện Văn bản số 1300/UBND-TH ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh V/v xây dựng báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP và tình hình KTXH trong tháng 5 và 5 tháng đầu năm 2018. Sở Tài nguyên và môi trường căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### 1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 5 tháng đầu năm 2018.

##### a) Công tác quản lý đất đai.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của 9/10 huyện, thị xã; Rà soát các công trình, dự án chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh tổng hợp báo cáo UBND tỉnh; Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất rừng trong phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Điện Biên.

- Công tác giá đất, đấu giá QSDĐ đất: Trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định và trình UBND phê duyệt 07 phương án xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; Trình UBND tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất cho công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tiếp tục đầu tư xây dựng khu dân cư Bom La xã Thanh Xương, huyện Điện Biên;

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định 875/QĐ-UBND ngày 21/09/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về thực hiện các dự án thành phần thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, dự án Hạ tầng kỹ thuật khung.<sup>(1)</sup> Chủ trì họp liên ngành Tài nguyên môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ và trình UBND tỉnh các nội dung kiến nghị xử lý một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung. Báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về tình hình và kết quả thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013; Ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát để xây dựng phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nâng cấp sân bay Điện Biên; Báo cáo và trình UBND tỉnh một số nội dung thu hồi đất, phê duyệt

---

<sup>(1)</sup> Cụ thể : Thẩm định điều chỉnh, bổ sung Dự án đường 60m với tổng giá trị bồi thường là trên 900 triệu đồng; Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung thẩm định 06 phương án và điều chỉnh bổ sung 01 phương án với tổng giá trị bồi thường là trên 23.700 triệu đồng; Rà soát báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá việc triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư thuộc dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tiếp tục triển khai Dự án đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

- Công tác thu hồi đất và giao đất, cho thuê đất, CMĐ sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận: Thu hồi đất của 06 tổ chức do không còn nhu cầu sử dụng giao cho địa phương quản lý diện tích 6,45 ha; Giao đất cho 04 tổ chức với diện tích 506,58 ha; Cho thuê đất 12 tổ chức với diện tích 43,88 ha; Cấp giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 17 tổ chức với diện tích 54,84 ha.

- Tham gia thẩm định 10 dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh như: Dự án đầu tư trồng rừng kết hợp với trồng cây Mắc Ca tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên; Dự án đầu tư trại chăn nuôi lợn chất lượng cao Quang Lành tại xã Núa Ngam huyện Điện Biên; Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp chế biến lúa gạo xã Thanh Yên; Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Huổi Lèng, xã Mường Tùng huyện Mường Chà và xã Ảng Tờ, huyện Mường Ảng. Dự án điều chỉnh dự án hạ tầng khung khu nhà ở Tân Thanh phường Tân Thanh; Xây dựng kho và sân phơi thị xã Mường Lay; Đầu tư trồng rừng sản xuất và xây dựng hồ chứa nước xã Si Pa Phìn và xã Phìn Hồ huyện Nậm Pồ; Đầu tư cửa hàng xăng dầu xã Mường Phăng. Dự án điều tra trồng rừng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Tuần Giáo; dự án chợ thị trấn Tuần Giáo theo hình thức PPP.

*b) Công tác quản lý khoáng sản.*

- Hướng dẫn tổ chức, cá nhân về trình tự thủ tục xin cấp phép hoạt động khoáng sản; tổ chức thẩm định hồ sơ xin cấp phép hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật khoáng sản 2010.<sup>(2)</sup>

- Tham mưu trình UBND tỉnh báo cáo kết quả 4 năm thực hiện Nghị định 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; Báo cáo công tác quản lý nhà nước về khoáng sản và hoạt động khoáng sản năm 2017 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo tình hình quy hoạch, cấp phép hoạt động khoáng sản, khu vực đã được khoanh định có khoáng sản phân tán nhỏ lẻ.

- Báo cáo Kiểm toán nhà nước khu vực VII về công tác quản lý nhà nước về tài nguyên khoáng sản giai đoạn 2015-2017.

- Tham gia cuộc họp trực tuyến với các ngành trung ương tại trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, để bàn về các vấn đề liên quan đến việc xử lý tài sản đã kê biên để thi hành án của Công ty TNHH Tài nguyên và Khoáng sản Hà Nội- Điện Biên.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh giải trình ý kiến tham gia thẩm định dự toán kinh phí Đề án đóng cửa mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên; Trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện Đóng cửa mỏ khoáng sản tại điểm mỏ vàng bản Háng Trọ, xã Phì Nhừ, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 08/5/2018.

---

<sup>(2)</sup>Tham mưu, trình UBND tỉnh: 08 Đề án khảo sát thực địa, thăm dò khoáng sản cát, sỏi lòng sông làm VLXDĐT; Trình UBND tỉnh xác nhận khu vực, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch tận dụng đá làm VLXDĐT trong phạm vi diện tích thi công xây dựng 02 Dự án.

- Tham gia góp ý Dự thảo quy chế phối hợp quản lý bảo vệ khoáng sản khu vực giáp ranh giữa tỉnh Lai Châu và tỉnh Điện Biên.

*c) Công tác quản lý tài nguyên nước, KTTV & BDKH.*

- Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân về trình tự, thủ tục lập hồ sơ xin cấp giấy phép xả nước thải vào nguồn nước theo quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Tài nguyên nước năm 2012.<sup>(3)</sup>

- Ban hành hướng dẫn triển khai hoạt động hưởng ứng Tuần lễ Biển và Hải đảo, ngày Đại dương thế giới năm 2018; Hướng dẫn lập phương án cấm mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước hồ chứa, thủy điện thủy lợi, sông, hồ tự nhiên, hồ nhân tạo ở các khu đô thị, khu dân cư tập trung và các nguồn nước khác trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Cung cấp thông tin, số liệu phục vụ lập quy hoạch tổng thể điều tra cơ bản tài nguyên nước quốc gia đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040.

*d) Công tác bảo vệ môi trường.*

- Đánh giá tác động môi trường: Trình UBND tỉnh phê duyệt 03 báo cáo ĐTM và phương án cải tạo phục hồi môi trường của dự án; Tham gia 02 Hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM của: Dự án do Tổng cục Môi trường chủ trì thực hiện; Dự án Thủy điện Sông Mã 2 tại huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên do Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức. Góp ý thẩm định 03 dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh; Xác nhận 09 Kế hoạch bảo vệ môi trường của phòng khám chữa bệnh, trạm y tế thuộc các huyện Tủa Chùa, Điện Biên, Điện Biên Đông, Mường Chà, Nậm Pồ, Tuần Giáo.

- Công tác kiểm soát ô nhiễm: Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo định kỳ công tác quản lý chất thải nguy hại; Tổ chức 03 buổi kiểm tra đột xuất Nhà máy chế biến tinh bột sắn” tại xã Hẹ Muông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Tham gia đoàn công tác liên ngành cấp tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, kiểm tra Nhà máy chế biến tinh bột sắn xã Hẹ Muông; dự thảo văn bản tổng hợp tất cả hành vi vi phạm của Nhà máy làm cơ sở để đơn vị chủ trì tổng hợp, xử lý theo quy định; thu gom, tiêu hủy 1.705 kg thuốc bảo vệ thực vật hết hạn sử dụng và bao gói thuốc bảo vệ thực vật sau sử dụng.

- Xây dựng và phối hợp với Đài Phát thanh truyền hình tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch phát sóng chuyên mục Tài nguyên và Môi trường phát trên sóng Đài PTTH Điện Biên năm 2018.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch Quan trắc môi trường tỉnh Điện Biên năm 2018.

- Thẩm định, đánh giá tiêu chí 17 môi trường và an toàn thực phẩm trong xây dựng nông thôn mới của 09 xã, tham gia Hội đồng thẩm định xác nhận hoàn thành xây dựng nông thôn mới đối với 01 xã trên địa bàn tỉnh;

- Xử lý phản hồi thông tin phản ánh, kiến nghị ô nhiễm môi trường thông qua đường dây nóng báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 282/STNMT-MT ngày 18/4/2018. Trả lời đề nghị của Công ty Cao su Mường Nhé - Điện Biên về hướng dẫn công tác bảo vệ môi trường trong quá trình khai

<sup>(3)</sup> Thẩm định trình UBND tỉnh cấp 02 giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất; 01 giấy phép xả nước thải vào nguồn nước; Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 6/3/2018 phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

- Trình UBND tỉnh Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 18/3/2013 của Chính phủ; Báo cáo đánh giá an ninh, hiện trạng môi trường trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo công tác bảo vệ môi trường tỉnh Điện Biên năm 2017. Hướng dẫn các Sở, ngành, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị, UBND cấp huyện xây dựng kế hoạch và dự toán kinh phí sự nghiệp môi trường năm 2019; Kế hoạch triển khai các hoạt động “ Tháng hành động vì môi trường” hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2018; Báo cáo tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 582/QĐ-TTg ngày 11/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo tình hình quản lý chất thải sinh hoạt và xử lý chất thải chăn nuôi trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

*e) Công tác đo đạc, bản đồ và viễn thám.*

- Tham mưu UBND tỉnh tham gia ý kiến vào Dự thảo Luật đo đạc bản đồ gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên.

- Thẩm định và trình ký duyệt 13 công trình trích đo, chỉnh lý, trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh Điện Biên với tổng diện tích 96,07 ha (trong đó diện tích trích đo là 61,95 ha; diện tích trích lục, chỉnh lý là 34,12 ha).

*f) Công tác thanh tra.*

- Công tác tiếp công dân tiếp tục duy trì và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, trong 5 tháng đầu năm tiếp tổng số 08 lượt công dân đến đề nghị, phản ánh; Tiếp nhận và xử lý 05 đơn đề nghị, phản ánh.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục về phòng chống tham nhũng: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục về phòng chống tham nhũng tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động như Luật Phòng, chống tham nhũng; các văn bản chỉ đạo của Ban Nội chính Tỉnh ủy về công tác phòng chống tham nhũng; các văn bản chỉ đạo của Ban chỉ đạo PCTN tỉnh. Tăng cường giáo dục tính kỷ luật, kỷ cương, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trong công tác phòng ngừa, phát hiện và xử lý tham nhũng;

- Công tác giải quyết đơn khiếu nại do UBND tỉnh giao gồm 01 đơn đề nghị của công dân: Báo cáo số 70/BC-STNMT ngày 12/4/2018 về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn kiến nghị phản ánh của Ông Trần Duy Đông trú tại Đội 19 xã Noong Hẹt huyện Điện Biên.

- Tham mưu, trình UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư; hoạt động đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường đối với Công ty cổ phần tinh bột Hồng Diệp - Điện Biên.

*g) Công tác văn phòng, thủ tục hành chính và công nghệ thông tin.*

- Công tác cải cách hành chính, một cửa: Giải quyết tốt các lĩnh vực công việc thực hiện cải cách hành chính theo cơ chế một cửa; <sup>(4)</sup> Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án 30 của Thủ tướng Chính phủ; Tiến hành rà soát, chuẩn hoá TTHC lĩnh vực đất đai.

---

<sup>(4)</sup>Tiếp nhận và giải quyết 19 hồ sơ trong đó lĩnh vực đất đai 04 hồ sơ, lĩnh vực môi trường 10 hồ sơ, lĩnh vực khoáng sản 03 hồ sơ, lĩnh vực tài nguyên nước 02 hồ sơ.

- Công tác thi đua khen thưởng: Đăng ký thi đua năm 2018 với UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Khối Hạ tầng kinh tế kỹ thuật và tài nguyên và Cụm thi đua số 3. Trình Bộ Tài nguyên và Môi trường khen thưởng điển hình tiên tiến ngành tài nguyên môi trường giai đoạn 2016-2018. Báo cáo sơ kết phong trào thi đua, công tác xây dựng, nhân rộng điển hình tiên tiến giai đoạn 2016-2018 và phương hướng nhiệm vụ 2018-2020.

- Công tác văn thư, lưu trữ: Thực hiện công tác văn thư, lưu trữ của cơ quan theo quy định của pháp luật; công tác lưu trữ các giấy tờ, tài liệu của cơ quan được đảm bảo an toàn và tiện lợi để khai thác tài liệu. Thực hiện đảm bảo đúng quy trình luân chuyển văn bản, công văn đi, đến, không để xảy ra mất mát, thất lạc văn bản, lộ vật mang bí mật Nhà nước. Trong 5 tháng đầu năm đã tiếp nhận, xử lý 2386 văn bản đến; vào sổ và chuyển 784 văn bản đi.

- Quản lý khai thác và sử dụng dữ liệu về tài nguyên và môi trường; cung cấp dữ liệu tài nguyên và môi trường phục vụ quản lý Nhà nước: 41 lượt khai thác với 78 hồ sơ, tài liệu; Cung cấp 03 điểm tọa độ, độ cao cho 01 tổ chức xin cung cấp.

## **2. Đánh giá kết quả đạt được.**

a) *Mặt được:* Đã triển khai thực hiện các cơ chế chính sách quản lý đất đai phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh, đặc biệt là điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh; phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của 9/10 huyện thị xã; lập kế hoạch định giá đất 2018 và danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018.

- Triển khai đấu giá đất trên địa bàn toàn tỉnh nhằm khai thác nguồn lực đất đai, tăng thu cho ngân sách địa phương, 6 tháng đầu năm 2018 đã thực hiện xong công tác chuẩn bị đề đấu giá 16,08 ha trên địa bàn 10 huyện, thị xã, thành phố.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các loại đất, cơ bản hoàn thành việc giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng theo Kế hoạch 388 về giao đất, giao rừng, tính đến 31/5/2018 đã thực hiện giao và cấp giấy chứng nhận đất lâm nghiệp có rừng trên địa bàn toàn tỉnh là 260.720,17 ha, 5642 giấy; hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại thành phố Điện Biên Phủ đưa vào vận hành khai thác và sử dụng (9/9 xã, phường, 54.570 thửa đất) và bước đầu triển khai thực hiện việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Tủa Chùa.

- Quản lý chặt chẽ việc cấp giấy phép thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản đặc biệt là khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường, tính đến thời điểm hiện tại toàn tỉnh đã cấp 33 giấy phép thăm dò, 28 giấy phép khai thác khoáng sản. Công tác quản lý, cấp giấy phép khai thác tài nguyên nước, xả nước thải vào nguồn nước cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh được tăng cường. Về cơ bản hoàn thành công tác cấm mốc giới hành lang bảo vệ nguồn nước cho các hồ chứa thủy điện đã đi vào hoạt động.

- Tập trung thực hiện các dự án trọng điểm về xử lý ô nhiễm môi trường nghiêm trọng (Bãi rác Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ, Hệ thống xử lý nước thải của thành phố Điện Biên Phủ); triển khai đầu tư xây dựng Nhà máy xử

lý rác thải Điện Biên tại xã Pom Lót, huyện Điện Biên; thực hiện quan trắc phân tích hiện trạng môi trường; thu gom, tiêu hủy 1.705 kg thuốc bảo vệ thực vật hết hạn sử dụng và bao gói thuốc bảo vệ thực vật sau sử dụng; đổi mới và nâng cao chất lượng công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), kế hoạch bảo vệ môi trường (KBM).

*b) Tồn tại, hạn chế.*

- Đất đai đáp ứng chưa cao cho phát triển KTXH của tỉnh đặc biệt khu vực đất đô thị và đất chuyên dùng, đất dành cho tái định cư, đất triển khai dự án đối tác công tư (PPP), đất cho dự án phát triển sản xuất, chế biến trong khu vực nông lâm nghiệp; công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện chất lượng, tiến độ chưa đảm bảo; việc giao đất có thu tiền và cho thuê đất thông qua đấu giá đất còn hạn chế; công tác định giá đất còn một số hạn chế, bất cập; việc giám sát sử dụng đất tại các dự án, công trình còn lỏng lẻo, nhiều trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng nhưng chưa được xử lý; việc đầu tư hạ tầng thông tin, thực hiện giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai triển khai chậm so với yêu cầu. Công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật đất đai chưa được thực hiện thường xuyên;

- Công tác quản lý môi trường, quản lý chất thải, xử lý ô nhiễm môi trường chưa triệt để; việc xử lý các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng còn chậm. Công tác quản lý khoáng sản còn chưa đáp ứng được nhu cầu của thị trường đặc biệt là quản lý vật liệu xây dựng thông thường; hoạt động khai thác cát sỏi trái phép vẫn diễn ra trên địa bàn toàn tỉnh nhưng chưa được khắc phục triệt để.

### **3. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới.**

- Tăng cường quản lý tài nguyên, triển khai quyết liệt các giải pháp quản lý chặt chẽ đất đai, bảo vệ môi trường.

Rà soát, đánh giá đầy đủ tình hình thực hiện pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường, tài nguyên nước ở các cấp, các ngành, các dự án trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch, biện pháp cụ thể để chấn chỉnh, xử lý, khắc phục kịp thời những tồn tại, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện từng nội dung nhiệm vụ ở từng địa bàn. Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành: Sửa đổi bổ sung một số nội dung của Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh về ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; Diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định sửa đổi bổ sung một số nội dung của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh về ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Sửa đổi bổ sung một số nội dung của Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 về Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019; Ban hành quy chế thu thập, quản lý, cập nhật, khai thác và sử dụng dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Rà soát các công trình, dự án đã có Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được,

nhất là các dự án, công trình trọng điểm và các trường hợp có quyết định thu hồi đất từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2014; Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ việc giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; định hướng quy hoạch các khu vực xây dựng điểm tái định cư, khu vực đấu giá quyền sử dụng đất ngay từ bước thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện và kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện; đồng thời giám sát chặt chẽ việc tổ chức thực hiện.

Chấn chỉnh và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, tính thu nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; cũng như đối với việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất cụ thể bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu; Thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá đất, nhất là những khu đất đô thị hiện hữu tại thành phố Điện Biên Phủ khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước thực hiện các dự án BT, dự án khu nhà ở, khu đô thị để chống thất thu cho ngân sách Nhà nước;

Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại gây mất trật tự ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành.

Tham mưu cho UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh Kế hoạch 388/KH-UBND ngày 20/3/2013 của UBND tỉnh theo điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng, xác định rõ diện tích đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn toàn tỉnh, xác định diện tích đất chưa có rừng có khả năng giao và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình cá nhân và các Ban quản lý rừng phòng hộ; Xây dựng phương án giao đất lâm nghiệp chưa có rừng cho từng đối tượng để bảo vệ, phát triển rừng theo quy hoạch.

- Triển khai hiệu quả nhiệm vụ bảo vệ môi trường từ khâu xét duyệt, thẩm định đến triển khai thực hiện và vận hành dự án đặc biệt phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, đề án bảo vệ môi trường; Giám sát việc chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm toàn diện về vấn đề môi trường của dự án theo quy định của pháp luật. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện pháp luật về bảo vệ môi trường của các đơn vị trên địa bàn. Tăng cường đẩy mạnh công tác điều tra, khoanh định các khu vực có khả năng

sạt lở đất cao, nguy cơ đe dọa tính mạng con người, chủ động tham mưu UBND tỉnh quy hoạch bố trí quỹ đất và có kế hoạch cụ thể để di dời người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm; Chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường.

- Nâng cao năng lực cảnh báo, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu trong bối cảnh trên địa bàn tỉnh các hiện tượng thiên tai cực đoan có xu hướng ngày càng phức tạp, khó lường. Phối hợp tốt với Trung tâm khí tượng Thủy văn Điện Biên nâng cao năng lực, chất lượng dự báo, cảnh báo kịp thời các hiện tượng thời tiết, thủy văn cực đoan, nguy hiểm phục vụ phòng, chống và giảm nhẹ thiên tai. Dự báo diễn biến dòng chảy, thủy văn để chỉ đạo vận hành an toàn hồ chứa thủy lợi, thủy điện, hồ đập, công trình thủy lợi, bảo đảm an toàn nhà ở của nhân dân.

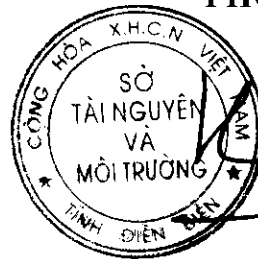
- Tích cực tổ chức thực hiện có hiệu quả, chất lượng, tiến độ các dự án do Sở làm chủ đầu tư đặc biệt là Dự án hạ tầng kỹ thuật khung, các dự án phát triển quỹ đất đấu giá, quỹ đất tái định cư; Triển khai tiếp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Mường Ảng, Mường Nhé, Điện Biên Đông và Tủa Chùa./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở KH &ĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, Đơn vị thuộc sở.
- Lưu VT.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Hiền**