

Số: 139 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 20 tháng 6 năm 2019

## BÁO CÁO

### Kết quả kiểm tra, rà soát chuẩn bị các nội dung để UBND tỉnh tổ chức họp báo tháng 6/2019

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1693/UBND-KTN ngày 12 tháng 6 năm 2019 về nội dung làm việc của Báo Pháp luật Việt Nam; Văn bản số 1741/UBND-TH ngày 14 tháng 6 năm 2019 về việc chuẩn bị nội dung để UBND tỉnh tổ chức họp báo tháng 6/2019;

Sau khi kiểm tra, rà soát Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

#### I- Tiến độ triển khai thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung

##### 1. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Công tác đo đạc, kiểm đếm: Đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với 308/339 hộ, diện tích đã đo đạc, kiểm đếm là 14,69 ha/16,93ha; diện tích còn lại 2,24ha/16,93 ha chiếm 13,23% tổng diện tích cần thu hồi.

- Công tác lập, thẩm định phương án bồi thường: Lập phương án bồi thường cho 292 hộ với 13,69 ha/14,69 ha đạt 93,2% diện tích đã kiểm đếm; phê duyệt phương án cho 288 hộ, với số tiền 130.087 triệu đồng. Còn 16 hộ với diện tích 1 ha đang hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ liên quan để trình thẩm định và phê duyệt.

- Công tác thanh toán tiền đền bù: Đã thực hiện thanh toán chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình là 86.295 triệu đồng đã được bố trí vốn. Số tiền đã phê duyệt phương án: 130.087 triệu;

- Công tác giao đất tái định cư: Phê duyệt phương án tái định cư cho 82 hộ tái định cư và 135 đối tượng giao đất có thu tiền không thông qua hình thức đấu giá; Tiến hành giao đất tái định cư cho 03 hộ/82 hộ tại điểm tái định cư Khe Chít 1, 2; giao đất có thu tiền không thông qua hình thức đấu giá cho 90 hộ/135 hộ tại điểm tái định cư Khe Chít 1, 2. Phối hợp với UBND thành phố tiến hành giao đất ở trên sơ đồ cho 36 hộ tái định cư thuộc bản Phiêng Bua, điểm tái định cư số 3;

- Phối hợp với UBND thành phố: ban hành 03 Quyết định kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, đối với 03 hộ dân thuộc tổ dân phố 18 phường Him Lam (điểm TĐC số 3), diện tích 2.384m<sup>2</sup>; 05 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của 05 hộ thuộc điểm tái định cư Phiêng Bua.

- Công tác bàn giao mặt bằng: đã bàn giao 10,89ha cho đơn vị công, cụ thể:

+ Điểm TĐC số 1 bàn giao cho đơn vị công là 0,65/2,05 ha;

+ Điểm TĐC số 3 bàn giao cho đơn vị công là 2,37/2,57 ha;

- + Điểm TĐC Phiêng Bua bàn giao cho đơn vị công là 2,38/2,49ha;
- + Hạ tầng kỹ thuật khung còn lại bàn giao cho đơn vị công là 5,49/9,18ha

## **2. Công tác triển khai thực hiện đầu tư xây dựng**

### *a) Công tác thực hiện đầu tư.*

- Thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thực hiện 07/08 gói thầu (Gói thầu Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu các gói thầu tư vấn; Gói thầu: Tư vấn khảo sát, TKBVTC-lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình; Gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp + thiết bị; Gói thầu: Rà phá bom mìn, vật nổ; Gói thầu: Bảo hiểm công trình; Gói thầu: Tư vấn giám sát công trình (rà phá bom mìn và xây lắp, thiết bị); Gói thầu xây lắp + thiết bị; Gói thầu), còn lại gói thầu Tư vấn kiểm toán. Trong đó:

+ Gói thầu Tư vấn khảo sát, TKBVTC-lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình: Ngày 26/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 26/6/2017; hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến tham gia của các sở, ngành và trình Sở Xây dựng tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT 26/9/2017. Ngày 13/10/2017, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại tờ trình số 1181/TTr-SXD và được UBND tỉnh phê duyệt bản vẽ thi công và dự toán công trình tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 và Công văn số 3437/UBND-TH ngày 23/11/2017 về việc đính chính quy mô của một số hạng mục trong thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình của dự án.

+ Gói thầu xây lắp + thiết bị: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đấu thầu và ký hợp đồng với nhà thầu xây lắp vào ngày 31/01/2018.

+ Gói thầu Tư vấn giám sát công trình (rà phá bom mìn và xây lắp, thiết bị): Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đấu thầu và ký hợp đồng với nhà thầu tư vấn giám sát vào ngày 21/5/2018.

- Ngày 22/5/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp lệnh khởi công xây dựng công trình, đồng thời tổ chức chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương triển khai thi công các hạng mục đầu tư công trình.

### *b) Kết quả thi công xây lắp của dự án.*

- Hạng mục san nền mặt bằng: Khối lượng đào là 40.058,63/246.277,82m<sup>3</sup> (đạt 16,27%); Khối lượng đắp là 38.678,91/259.326,59m<sup>3</sup> (đạt 14,92%);

- Hạng mục đường giao thông thi công các tuyến với chiều dài là 614,09/2864,32m (đạt 21,44%);

- Hạng mục thoát nước mặt: Thi công các loại ống cống với chiều dài là 626,72/2204 m (đạt 28,44%); hố ga các loại với số lượng: 33/105 hố (đạt 31,43%); Cửa xả với số lượng 3/3cái (đạt 100%); Cống hộp với chiều dài là 133,19/133,19m (đạt 100%)

- Hạng mục thoát nước thải: Thi công các loại ống cống với chiều dài là 926,01/2715,82m (đạt 34,10%); hố ga các loại với số lượng: 50/181,00 hố (đạt 27,62%).

- Hạng mục nước sinh hoạt: Thi công các loại ống cống với chiều dài là 764/3533m (đạt 21,62%);

- Hạng mục hệ thống điện: Đã thi công hệ thống điện trung thế với chiều dài là 110/1099m (đạt 10,01%); Điện hạ thế các loại ống với chiều dài 1931,84/7847,31m (đạt 24,62%); điện chiếu sáng với chiều dài 272,4/2612,77m (đạt 10,43%); Lắp dựng cột điện chiếu sáng 20/97 cột (đạt 20,62%); Trạm biến áp 2/4 cái (50%).

### **3. Công tác giải ngân và thanh toán khối lượng hoàn thành:**

Tổng kinh phí của dự án được bố trí đến thời điểm hiện tại là 153.753 triệu đồng. Trong đó:

- Kinh phí đã giải ngân cho GPMB là: 86.295 triệu đồng;

- Kinh phí chi đầu tư: 30.805 triệu đồng. Trong đó:

+ Đã thanh toán khối lượng hoàn thành cho nhà thầu thi công là: 14.939,4 triệu đồng;

+ Ứng cho nhà thầu thi công xây lắp là: 12.208 triệu đồng.

+ Ứng và thanh toán khối lượng hoàn thành cho các nhà thầu tư vấn dự án là: 3.657,6 triệu đồng.

- Kinh phí còn lại chưa giải ngân là 36.653 triệu đồng (*Do mới bố trí 38.853 triệu đồng trong tháng 6*).

### **4. Tồn tại, vướng mắc**

- Tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án còn chậm, chưa đạt được theo kế hoạch đề ra do một số hộ có biểu hiện chống đối không hợp tác phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và Tổ tuyên truyền của phường đến thực hiện nhiệm vụ;

- Còn 07 hộ thuộc tái định cư số 01 và 06 hộ tái định cư số 02, điểm tái định cư số 3 còn 01 hộ chưa cho đo đạc kiểm đếm; Hạ tầng kỹ thuật khung còn lại 25 hộ chưa đo đạc kiểm đếm;

### **5. Giải pháp triển khai thực hiện thời gian tới**

- Tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ tuyên truyền, vận động các hộ còn lại cho vào đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường theo quy định, đặc biệt là khẩn trương hoàn thành đo đạc kiểm đếm các hộ còn lại; các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật của nhà nước;

- Phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức thực hiện việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ không chấp hành thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, nhận đất tái định cư theo phương án đã phê duyệt.

## **II- Kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh đối với việc xử lý về đất đai dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019 về việc khẩn trương xử lý dứt điểm các tồn tại vướng mắc về đất đai dọc Quốc lộ 279 Khu vực C9 xã Thanh Xương, huyện Điện Biên; Văn bản số 683/UBND-KTN ngày 16/3/2019 về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 328/STNMT-QLĐĐ ngày 16/4/2019 về việc đề nghị UBND huyện Điện Biên khẩn trương hoàn thiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019.

Hiện tại, theo báo cáo của UBND huyện Điện Biên đã thực hiện xong việc kiểm tra, rà soát, thu thập củng cố hồ sơ, xác định rõ hành lang an toàn giao thông đường bộ; đã báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên tại Hội nghị lần thứ 59, kỳ họp ngày 19/6/2019. Kết quả Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên đã nhất trí, đề nghị UBND huyện Điện Biên trình xin chủ trương Ban chấp hành Đảng bộ huyện tại kỳ họp tháng 6 năm 2019 và Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp giữa năm 2019 để thống nhất phương án xử lý.

Theo kết quả kiểm tra, rà soát của UBND huyện Điện Biên, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương: Khi thực hiện dự án đường Quốc lộ 279 trước đây Nhà nước đã đào đất ruộng hai bên hành lang để đắp nền đường Quốc lộ 279. Sau đó một số gia đình đã ra tận dụng từng khoảng để thả cá, trồng rau bắp... Đến năm 1987-1988 đã có một, hai hộ ra đồ đất thành ô nhỏ khoảng vài mét vuông để làm lều, quán; dần dần đến năm 1992-1993 một số hộ gia đình nữa tiếp tục ra đồ đất để làm lều quán; năm 1994 có nhiều hộ khác lại tiếp tục đồ đất để làm nhà, làm quán.

Như vậy, từ nguồn gốc nêu trên các trường hợp sử dụng đất khu vực C9, xã Thanh Xương vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn 10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Sau khi nhận được báo cáo của UBND huyện Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các sở, ngành có liên quan thống nhất báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

## **III- Đối với các nội dung câu hỏi phỏng vấn của phóng viên Báo pháp luật Việt Nam**

1. Theo ý kiến khiếu nại của người dân và bài viết của Báo pháp luật Plus về việc: " các hộ dân dọc Quốc lộ 279 khu vực C9 xã Thanh

Xương yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó UBND tỉnh đã có Công văn Chỉ đạo UBND huyện Điện Biên báo cáo làm rõ nội dung kiến nghị của Tòa soạn báo pháp luật Plus và người dân C9. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Báo pháp luật Plus chưa nhận được bất cứ phản hồi nào từ phía huyện Điện Biên? Xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về vấn đề trên? Vì theo UBND huyện cho biết vẫn đang đợi ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh?

*Trả lời:*

Về xử lý về đất đai dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh tại các Văn bản: Thông báo số 48/TB-UBND, ngày 02/10/2015; Văn bản số 4403/UBND-TN, ngày 22/12/2015; Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019; Văn bản số 683/UBND-KTN về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019.

Hiện tại, theo báo cáo của UBND huyện Điện Biên đã thực hiện xong việc kiểm tra, rà soát, thu thập củng cố hồ sơ, xác định rõ hành lang an toàn giao thông đường bộ; đã báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên tại Hội nghị lần thứ 59, kỳ họp ngày 19/6/2019. Kết quả Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên đã nhất trí, đề nghị UBND huyện Điện Biên trình xin chủ trương Ban chấp hành Đảng bộ huyện tại kỳ họp tháng 6 năm 2019 và Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp giữa năm 2019 để thống nhất phương án xử lý.

2. Người dân C9 có thông tin cho báo chí nhiều lần nội dung người dân chủ động thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng việc yêu cầu UBND xã Thanh Xương tham gia buổi họp lấy ý kiến khu dân cư xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tranh chấp theo thủ tục xác nhận nội dung phiếu ý kiến khu dân cư theo thủ tục pháp lý nhưng ông Cương từ chối tham gia với lý do UBND huyện và tỉnh chưa chỉ đạo thì xã sẽ chưa tham gia. Tôi biết được theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì UBND xã có trách nhiệm xác minh nguồn gốc sử dụng đất mà không có bất kỳ văn bản nào UBND xã thực hiện nội dung trên theo ý kiến chỉ đạo của cấp trên. Vậy dư luận cũng đặt câu hỏi rằng phải chăng tỉnh Điện Biên có văn bản pháp lý riêng về nội dung này? Nếu có phóng viên đề nghị được cung cấp, nếu không có phải chăng UBND huyện Điện Biên đang tự cho mình những thẩm quyền trên Luật. Vậy UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến hay quan điểm như thế nào về vấn đề này.

*Trả lời:*

Theo quy định, thẩm quyền và trách nhiệm xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã;

UBND cấp xã có trách nhiệm thẩm tra, xác minh trung thực, chính xác nguồn gốc sử dụng đất theo quy định. UBND tỉnh Điện Biên không có bất kỳ văn bản nào chỉ đạo UBND huyện Điện Biên và UBND xã Thanh Xương trong việc thẩm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương.

Do nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương: Khi thực hiện dự án đường Quốc lộ 279 trước đây Nhà nước đã đào đất ruộng hai bên hành lang để đắp nền đường Quốc lộ 279. Sau đó một số gia đình đã ra tận ruộng từng khoảng để thả cá, trồng rau bắp... Đến năm 1987-1988 đã có một, hai hộ ra đổ đất thành ô nhỏ khoảng vài mét vuông để làm lều, quán; dần dần đến năm 1992-1993 một số hộ gia đình nữa tiếp tục ra đổ đất để làm lều quán; năm 1994 có nhiều hộ khác lại tiếp tục đổ đất để làm nhà, làm quán. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất đã vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hàng lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn 10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Để giải quyết dứt điểm đối các vi phạm pháp luật về đất đai tại khu vực này trên cơ sở Luật đất đai, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh.

**3. Căn cứ quy định tại các Điều từ 19 đến 21 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và ý kiến của luật sư mà phóng viên đã tham khảo đều khẳng định các trường hợp sử dụng đất tại C9, xã Thanh Xương đều đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến gì về ý kiến của các Luật sư và đổi mới của Luật Đất đai năm 2013 áp dụng với trường hợp của các hộ dân này có được cấp GCNQSDĐ không.**

**Trả lời:**

Do nguồn gốc sử dụng đất của các hộ khu vực C9, xã Thanh Xương đã vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hàng lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn 10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ nên UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**4. UBND tỉnh Điện Biên đã có Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/01/2019 và Văn bản số 683/UBND-KTN ngày 16/3/2019 có nội dung**

yêu cầu UBND huyện Điện Biên cần tiến hành kiểm điểm các tập thể, cá nhân liên quan, làm rõ trách nhiệm có xử lý, kỷ luật đối với cá nhân, tập thể cố tình không thực hiện trách nhiệm, nhiệm vụ được giao. Phóng viên đề nghị được cung cấp thông tin về nội dung chỉ đạo này.

**Trả lời:**

Ngày 16/3/2019, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 683/UBND-KTN về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019, trong đó có nội dung yêu cầu UBND huyện Điện Biên: "kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân". Ngày 03/4/2019, UBND huyện Điện Biên đã tổ chức phiên họp UBND huyện theo đúng quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, thực hiện kiểm điểm trách nhiệm của Tập thể UBND huyện; Chủ tịch UBND huyện; Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách công tác tài nguyên và môi trường, Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Trên đây là Báo cáo kết quả chuẩn bị nội dung để UBND tỉnh tổ chức họp báo tháng 6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**