

Số: 20.8./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 25 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên
tại khu Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam,
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1774/UBND-KTN ngày 18/6/2019 về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

I. Nội dung triển khai:

Ngày 08/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 646/STNMT-QLDD về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở Xây dựng (Văn bản số 990/SXD-KTQH ngày 11/7/2019), Sở Tài Chính (Văn bản số 1102/STC-QLCS ngày 17/7/2019), UBND thành phố Điện Biên Phủ (Văn bản số 95/UBND-TNMT ngày 22/7/2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư không có văn bản tham gia. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp ý kiến tham gia như sau:

1. Về Phương án quản lý sử dụng đất sau khi quyết định thu hồi:

Các sở, UBND thành phố đồng ý theo Phương án: Theo quy hoạch chung tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 thì khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên được quy hoạch một phần diện tích sang đất giao thông và một phần diện tích đất sang đất ở. Theo đó, phương án sử dụng đất sau khi UBND tỉnh thu hồi đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên sẽ là:

- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đất: Đất giao thông
- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đích đất ở. Trong đó: dự kiến quy hoạch làm khu tái định cư hoặc Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sau khi thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính đồng ý sau khi thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch; UBND thành phố Điện Biên Phủ đề nghị sau khi thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

II. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 4.454,4m² đất (*Bốn nghìn bốn trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (*được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018*). Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Thời gian thu hồi đất: Kể từ ngày 01/5/2019 theo đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại Văn bản số 18/XĐĐB-XD ngày 25/4/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 26-2017 khu đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 26/6/2017.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 18/XĐĐB-XD ngày 25/4/2019.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 17/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên
tại khu Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam,
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.454,4m² đất (*Bốn nghìn bốn trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (được UBND tỉnh cho phép gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018). Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Thời gian thu hồi đất: Kể từ ngày 01/5/2019 theo đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại Văn bản số 18/XĐĐB-XD ngày 25/4/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 26-2017 khu đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 26/6/2017.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 18/XĐĐB-XD ngày 25/4/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TOH).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: 646 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 08 tháng 7 năm 2019

V/v hoàn thiện một số nội dung trong lĩnh vực
Tài nguyên và Môi trường.

Kính gửi: - Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 24/5/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Điện Biên Phủ, Phường Him Lam và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã tổ chức kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng Điện Biên đối với khu đất tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Liên ngành thống nhất thu hồi toàn bộ diện tích của Công ty Cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu xưởng sản xuất bê tông giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Ngày 17/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 149/TTr-STNMT về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Tuy nhiên, đến ngày 18/6/2019 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1774/UBND-KTN về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường (*phô tô văn bản kèm theo*) Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu nghiên cứu, xem xét giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng. Để đảm bảo thống nhất nội dung tham mưu UBND tỉnh xử lý, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ cho ý kiến về **phương án quản lý sử dụng đất** sau khi quyết định thu hồi và **đơn vị quản lý sử dụng** theo chỉ đạo của UBND tỉnh; cụ thể như sau:

1. Phương án quản lý sử dụng đất sau khi quyết định thu hồi:

Theo quy hoạch chung tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 thì khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên được quy hoạch một phần diện tích sang đất giao thông và một phần diện tích đất sang đất ở. Theo đó, phương án sử dụng đất sau khi UBND tỉnh thu hồi đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên là:

- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đất: Đất giao thông
- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đất ở. Trong đó dự kiến quy hoạch làm khu tái định cư hoặc Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sau khi thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở và UBND thành phố Điện Biên Phủ quan tâm có ý kiến bằng văn bản trước ngày 12/7/2019 (file số qua địa chỉ phongquanlydatdai.stnmt@gmail.com) để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên
Địa Chỉ: TP.Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1774/UBND-KTN**

Điện Biên, ngày 18 tháng 6 năm 2019

V/v hoàn chỉnh một số nội dung trong
lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Sau khi xem xét hồ sơ và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành chức năng có liên quan làm rõ một số nội dung sau:

1. Đối với Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019 về thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ: Để đảm bảo nội dung trước khi xem xét quyết định yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, báo cáo phương án quản lý sử dụng đất sau khi quyết định thu hồi; đồng thời nghiên cứu xem xét giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng.

2. Đối với Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 7 tháng 6 năm 2019 về việc hủy bỏ hiệu lực thi hành tại Quyết định số 594/QĐ-UB ngày 16 tháng 7 năm 1999 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên): Yêu cầu báo cáo làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 570m² tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà (từ 16/7/1999 đến ngày 02/7/2002).

Thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quang Hưng

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102/STC-QLCS.

Điện Biên, ngày 17 tháng 7 năm 2019

V/v hoàn thiện một số nội dung
trong lĩnh vực Tài nguyên và
Môi trường

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

Sở Tài chính nhận được văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện một số nội dung trong lĩnh vực Tài nguyên và môi trường theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1774/UBND-KTN ngày 18/6/2019; Sau khi xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Trong thời gian qua, Sở Tài chính đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trong đó có việc phối hợp kiểm tra hiện trạng tình hình quản lý, sử dụng đất của một số cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên Sở Tài chính không trực tiếp làm công tác quản lý đất đai và nắm rõ được công tác quy hoạch nói chung, quy hoạch trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ nói riêng. Do đó Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai, ý kiến của Sở Xây dựng về quy hoạch chung của tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ tham mưu cho UBND tỉnh quyết định.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLCS.

GIÁM ĐỐC



Hà Quang Trung

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 990 /SXĐ-KTQH

V/v: tham gia ý kiến vào hoàn thiện
một số nội dung trong lĩnh vực tài
nguyên và môi trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 11 tháng 7 năm 2019

Kính gửi : Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 10/7/2019, Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên nhận được Văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, sau khi nghiên cứu nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và rà soát với Quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt, Sở xây dựng thống nhất như nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019.

Trên đây là nội dung tham gia ý kiến của Sở xây dựng vào hoàn thiện một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c)
- Lưu: VT, KTQH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Phong

Số: **95**/UBND-TNMT

Điện Biên Phủ, ngày **22** tháng 7 năm 2019

V/v tham gia ý kiến liên quan đến nội dung Văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

UBND thành phố Điện Biên Phủ nhận được Văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho ý kiến về phương án quản lý sử dụng đất sau khi có quyết định thu hồi đối với diện tích đất tại Xưởng sản xuất bê tông của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Về phương án quản lý sử dụng đất sau khi có quyết định thu hồi.

Theo quy hoạch chung tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 thì khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên được quy hoạch một phần diện tích đất sang đất giao thông và một phần diện tích đất sang đất ở. Theo đó, phương án sử dụng đất sau khi UBND tỉnh thu hồi đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên là:

- Một phần diện tích đất được sử dụng vào mục đích: Đất giao thông.
- Một phần diện tích đất được sử dụng vào mục đích đất ở. UBND thành phố đề xuất quy hoạch làm khu tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao quản lý sau khi UBND tỉnh thu hồi đất.

Để thuận tiện cho công tác quản lý đất đai sau thu hồi, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh Điện Biên giao cho UBND thành phố quản lý theo nội dung đã thống nhất với các ngành tại Biên bản làm việc ngày 24/5/2019.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND thành phố theo nội dung Văn bản số 646/STNMT-QLĐĐ ngày 8/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Đức Duyệt