

Số: 200/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 8 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I- Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên ngày 22/5/2018;

2. Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định chủ trương đầu tư (kèm theo thuyết minh dự án đầu tư); Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên;

3. Mảnh trích đo địa chính số 12 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 22/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/4/2018.

II- Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 và cấp phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 06/GP-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018; Đồng thời, dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018.

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

Nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió là 13.440,3m² đất (*Mười ba nghìn bốn trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 22/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/4/2018.

4. Về hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 13.440,3m² đất, diện tích đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình, cá nhân, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên đã thực hiện thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ tiền tài sản trên đất cho hộ gia đình, cá nhân; các hộ đồng ý trả lại đất cho Nhà nước thu hồi cho Công ty thuê đất tại Biên bản thỏa thuận ngày 24/4/2018 có xác nhận của UBND xã Sính Phình; đồng thời, UBND huyện Tủa Chùa đã thực hiện thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân ngày 21/6/2018 (*có các Quyết định của UBND huyện Tủa Chùa kèm theo*).

5. Về điều kiện thuê đất:

Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017; theo đó, tổng vốn đầu tư là: 7,58 tỷ đồng; trong đó, Công ty góp vốn để thực hiện dự án là 3,79 tỷ đồng, chiếm 50% tổng vốn đầu tư và vốn huy động là 50%, thời gian thực hiện dự án là 36 năm.

Về Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư: Trên cơ sở thỏa thuận số 09/TTKQ ngày 12/7/2018 về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư giữa Sở

Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên. Công ty đã nộp 113.812.000 đồng (*Một trăm mười ba triệu tám trăm mười hai nghìn đồng*) vào tài khoản Quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên.

6. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được phê duyệt. Căn cứ Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió.

III- Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên thuê diện tích 13.440,3m² đất (*Mười ba nghìn bốn trăm bốn mươi bảy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 22/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/4/2018.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15 tháng 12 năm 2053.

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Sính Phình phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Sính Phình xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

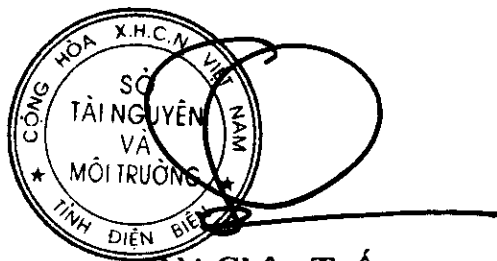
- Bảo vệ đất sông suối bị ảnh hưởng khi thực hiện và triển khai xây dựng dự án, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió, xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên thuê diện tích 13.440,3m² đất (*Mười ba nghìn bốn trăm bốn mươi bảy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 22/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/4/2018.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15 tháng 12 năm 2053.

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Sính Phình phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Sính Phình xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;
- Bảo vệ đất sông suối bị ảnh hưởng khi thực hiện và triển khai xây dựng dự án, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa, Chủ tịch UBND xã Sính Phình, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TN, TTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

