

Số 239 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 16 tháng 10 năm 2018

## BÁO CÁO

### Kết quả kiểm tra, xử lý nội dung đề nghị của thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản số 1585/UBND-KTN ngày 18 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh về việc xử lý đơn đề nghị của thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên.

Ngày 11 tháng 9 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp, khu đất tại khu máy kéo của Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp Điện Biên (trước đây) tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Có Biên bản kiểm tra ngày 11/9/2018 kèm theo). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh với các nội dung cụ thể như sau:

#### I- Kết quả kiểm tra

##### 1. Đối với khu đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên sử dụng đất tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên từ trước năm 1994, chưa được cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Theo Bản đồ địa chính tờ số F 48-99 (1-e) đo đạc năm 1994 được Chi cục Quản lý ruộng đất tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 02/11/1994 (kèm theo Sổ mục kê đất đai): khu đất của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên có diện tích: 3.228 m<sup>2</sup> (trong đó thửa 743 diện tích 2.672 m<sup>2</sup>, thửa 744 diện tích 300 m<sup>2</sup>, thửa 746 diện tích 264 m<sup>2</sup>).

- Đến năm 1997, UBND tỉnh thu hồi diện tích 1.027m<sup>2</sup> đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên cho Công ty vật tư nông nghiệp tỉnh (nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp) thuê diện tích 1.027m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 để xây dựng kho chứa vật tư và của hàng kinh doanh vật tư, thời hạn thuê đất 20 năm.

- Năm 2017, Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp được UBND tỉnh gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích 1.072 m<sup>2</sup>. Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích 465,1 m<sup>2</sup> giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch; trong đó: diện tích để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (đường rộng 2,6m), diện tích xây dựng nhà văn hóa là 295,6 m<sup>2</sup> tại Quyết định số 285/QĐ-UBND.

b) Kết quả kiểm tra: Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang sử dụng đất theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 và Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh với diện tích 606,9 m<sup>2</sup>. Hiện trạng không có tài sản, vật kiến trúc trên đất, do Công ty đã phá dỡ nhà kho để đầu tư xây dựng mới theo phương án phê duyệt của Công ty.

c) Về kết quả kiểm tra tình hình sử dụng đất của 03 hộ gia đình, cá nhân (*giáp khu đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên*) theo đề nghị của thôn 24.

Đoàn công tác tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất của 03 hộ gia đình, cá nhân (*giáp khu đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên*) theo đề nghị của thôn 24; kết quả cụ thể như sau:

- Đối với hộ bà Đỗ Thị Mên đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 100m<sup>2</sup>. Nguồn gốc hộ bà Đỗ Thị Mên đã được UBND huyện Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 48/QSĐĐ cấp ngày 10/7/1995 tại Tờ bản đồ số 1e, thửa đất số 743b, với diện tích 50m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Thi đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 100m<sup>2</sup>. Nguồn gốc hộ ông Nguyễn Xuân Thi đã được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 53/QSĐĐ cấp ngày 10/7/1995 tại Tờ bản đồ số 1e, thửa số 743c, với diện tích: 50m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Nguyễn Trọng Nam đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 130m<sup>2</sup>; Nguồn gốc hộ ông Nguyễn Trọng Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trịnh Tiến được UBND huyện Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031/QSĐĐ cấp ngày 20/7/1996 tại tờ bản đồ số 1e, thửa đất số 743a, với diện tích 45m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngày 30/8/2011, hộ ông Nguyễn Trọng Nam được UBND huyện Điện Biên cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH000324/QSĐĐ tại thửa đất số: 743c, tờ bản đồ số: 1-e, với diện tích: 130m<sup>2</sup> (*đất ở Nông thôn 90m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 40m<sup>2</sup>*).

## **2. Đối với khu đất Đội máy kéo của Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn thôn 24, xã Noong Hẹt**

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên sử dụng đất tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên từ trước năm 1994, chưa được cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Theo Bản đồ địa chính tờ số F 48-99 (1-e) đo đạc năm 1994 được Chi cục Quản lý ruộng đất tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 02/11/1994 (kèm theo Sổ mục kê đất đai): khu đất Đội máy kéo của Trạm cơ

khí nông nghiệp Điện Biên tại thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng.

b) Kết quả kiểm tra: Tại thời điểm kiểm tra, khu đất Đội máy kéo các hộ đã xây dựng nhà để ở, Đoàn không kiểm tra giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ; theo tài liệu do UBND xã Noong Hẹt cung cấp, hộ ông Nguyễn Văn Môn được Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên (*nay là Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên*) cấp diện tích 752 m<sup>2</sup> tại Quyết định cấp đất của Trạm trưởng trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên ngày 05/9/1992; theo Quyết định cấp đất không có nhà tập thể của Đội máy kéo; ngày 10/9/2013, Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên thu tiền 100 triệu đồng của ông Nguyễn Văn Môn do thanh lý nhà tập thể theo Phiếu thu ngày 10/9/2013. Hiện trạng, hộ ông Nguyễn Văn Môn đã xây dựng nhà cấp 4 trên diện tích được cấp, diện tích còn lại là đất trồng cây hàng năm, ao bèo.

### **3. Đối với nội dung đề nghị mở rộng diện tích đường và Nhà văn hóa thôn 24**

Trên cơ sở Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích 465,1 m<sup>2</sup> giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch; trong đó: diện tích để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (đường rộng 2,6m), diện tích xây dựng nhà văn hóa là 295,6 m<sup>2</sup>; việc để đường đi lại cho nhân dân vào khu dân cư và nhà văn hóa thôn 24, đường rộng từ 2,6 m đến 3 m đã được *Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt, Thôn 24 và Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên* thống nhất tại Biên bản họp ngày 29 tháng 11 năm 2017.

Mặt khác, đường đi vào khu dân cư và nhà văn hóa thôn 24 không phải là đường giao thông liên thôn, bản đầu tư xây dựng trong xây dựng nông thôn mới mà chỉ là lối đi phục vụ một số hộ gia đình và nhà văn hóa của thôn 24. Do vậy, chiều rộng lối đi 2,6 m là đảm bảo nhu cầu phục vụ của nhân dân.

## **II- Nhận xét, kiến nghị**

### **1. Nhận xét**

#### **1.1. Đối với Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên:**

Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên bắt đầu sử dụng đất từ tháng 12/1997 sau khi được UBND tỉnh thu hồi đất của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên cho Công ty thuê với diện tích 1.027m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 để xây dựng kho chứa vật tư và của hàng kinh doanh vật tư; trong quá trình sử dụng đất, Công ty sử dụng ổn định, đúng ranh giới, vị trí, diện tích và mục đích sử dụng đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997.

1.2. Đối với diện tích khu đất UBND huyện Điện Biên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ:

Kết quả kiểm tra cho thấy UBND huyện Điện Biên đã thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ (bà Đỗ Thị Mến, ông Nguyễn Xuân Thi và ông Trần Trịnh Tiến) theo hình thức: Nhà nước công nhận quyền sử dụng

đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; diện tích của các hộ được tách ra từ thửa đất số 743, diện tích 2.672m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp huyện Điện Biên. Mặt khác, hộ ông Nguyễn Trọng Nam sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trịnh Tiến, với diện tích 50m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031/QSDD cấp ngày 20/7/1996; ngày 30/8/2011, hộ ông Nguyễn Trọng Nam được UBND huyện Điện Biên cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH000324/QSDD tại thửa đất số: 743c, tờ bản đồ số: 1-e, với diện tích: 130m<sup>2</sup> (đất ở Nông thôn 90m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 40m<sup>2</sup>).

### 1.3. Đối với khu đất máy kéo tại địa bàn thôn 24, xã Noong Hẹt:

- Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên sử dụng đất tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên từ trước năm 1994, chưa được cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai. Theo Bản đồ địa chính tờ số F 48-99 (1-e) đo đạc năm 1994 được Chi cục Quản lý ruộng đất tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 02/11/1994 (kèm theo Sổ mục kê đất đai): khu đất máy kéo của Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên tại thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng.

- Kết quả kiểm tra cho thấy, khu đất máy kéo các hộ đã xây dựng nhà ở ở; theo tài liệu do UBND xã Noong Hẹt cung cấp, hộ ông Nguyễn Văn Môn được Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên) cấp diện tích 752 m<sup>2</sup> theo Quyết định cấp đất của Trạm trưởng Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên ngày 05/9/1992; ngày 10/9/2013, Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên thu tiền 100 triệu đồng của ông Nguyễn Văn Môn theo Phiếu thu ngày 10/9/2013. Hiện trạng, hộ ông Nguyễn Văn Môn đã xây dựng 04 nhà cấp 4, diện tích còn lại là đất trồng cây hàng năm, ao bèo.

## 2. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất đối với khu đất tại địa bàn xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên của Trạm Vật tư nông nghiệp huyện Điện Biên và Trạm cơ khí nông nghiệp huyện Điện Biên trước đây; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tại khu vực trên của UBND huyện Điện Biên; kiến nghị của thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

### a) Giao Chủ tịch UBND huyện Điện Biên:

- Chỉ đạo Thanh tra huyện Điện Biên thanh tra việc quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ được tách ra từ thửa đất số 743, diện tích 2.672m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp huyện Điện Biên; thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm cơ khí nông nghiệp huyện Điện Biên; trường hợp có sai phạm, xử lý lý theo quy định của pháp luật. Kết quả thanh tra, xử lý báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/12/2018.

- Chỉ đạo UBND xã Noong Hẹt tuyên truyền vận động nhân dân thôn 24 xã Noong Hẹt quản lý sử dụng đường theo diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên giao cho UBND huyện

Điện Biên để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (rộng 2,6m); đồng thời kiểm tra, rà soát xem xét bổ sung quy hoạch thêm diện tích đất nông nghiệp tiếp giáp phía sau để xây dựng nhà văn hóa thôn 24; tiếp tục thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt ổn định sinh hoạt, đời sống tránh khiếu kiện nhiều lần.

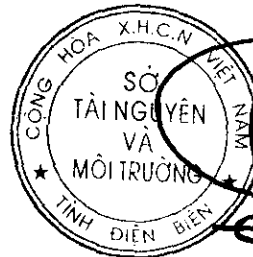
b) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc trong quá trình thanh tra, xử lý việc quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Điện Biên theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh ĐB;
- UBND huyện Điện Biên;
- UBND xã Noong Hẹt;
- Thôn 24, xã Noong Hẹt;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v xử lý nội dung đề nghị của thôn  
24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên.

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Điện Biên.

Sau khi xem xét Báo cáo số: /BC-STNMT ngày /10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xử lý nội dung kiến nghị của thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên; UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Giao Chủ tịch UBND huyện Điện Biên:

a) Chỉ đạo Thanh tra huyện Điện Biên thanh tra việc quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ được tách ra từ thửa đất số 743, diện tích 2.672m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp huyện Điện Biên; thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm cơ khí nông nghiệp huyện Điện Biên; trường hợp có sai phạm, xử lý lý theo quy định của pháp luật. Kết quả thanh tra, xử lý báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/12/2018.

b) Chỉ đạo UBND xã Noong Hẹt tuyên truyền vận động nhân dân thôn 24 xã Noong Hẹt quản lý sử dụng đường theo diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên giao cho UBND huyện Điện Biên để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (rộng 2,6m); đồng thời kiểm tra, rà soát xem xét bổ sung quy hoạch thêm diện tích đất nông nghiệp tiếp giáp phía sau để xây dựng nhà văn hóa thôn 24; tiếp tục thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt ổn định sinh hoạt, đời sống tránh khiếu kiện nhiều lần.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc trong quá trình thanh tra, xử lý việc quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Điện Biên theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Điện Biên khẩn trương triển khai thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Thôn 24, xã Noong Hẹt;
- Lưu: VT, KTN.



**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Về việc kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp và khu đất tại khu máy kéo của Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp Điện Biên (trước đây) tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên**

Thực hiện Văn bản số 1585/UBND-KTN ngày 18 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh về việc xử lý đơn đề nghị của nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 11 tháng 9 năm 2018 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp, khu đất tại khu máy kéo của Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp Điện Biên (trước đây) tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

**I. Thành phần**

**1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Ông: Tô Thị Hảo - Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai;
- Ông: Lò Văn Hiệp - Phó Trưởng phòng HCTH, Chi cục Quản lý đất đai;
- Ông: Trần Văn Thuận - CV phòng HCTH, Chi cục Quản lý đất đai;
- Bà: Phạm Thị Kim Thanh - Phó TP nghiệp vụ Văn phòng ĐK đất đai.

**2. Đại diện UBND huyện Điện Biên**

- Ông: Lò Văn Hạnh - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà: Trần Thị Duyên - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường.

**3. Đại diện xã Noong Hẹt**

- Ông: Trần Công Kha - Chủ tịch UBND xã;
- Ông: Nguyễn Thành Công - Công chức địa chính xã.

**4. Đại diện thôn 24.**

- Ông: Trần Văn Ca - Bí thư Chi bộ.
- Ông: Hoàng Văn Lịch - Trưởng thôn 24;
- Bà: Nguyễn Thị Nương - Trưởng ban công tác Mặt trận Tổ quốc;

**4. Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên.**

- Bà: Lê Thị Mai - Chủ tịch HĐQT, kiêm Giám đốc.

**5. Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên.**

(Đã mời nhưng vắng mặt)

**II. Nội dung làm việc**

Thực hiện Văn bản số 1585/UBND-KTN ngày 18 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh về việc xử lý đơn đề nghị của nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp, khu đất tại khu máy kéo của Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp Điện Biên (trước đây) tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

**1. Đối với khu đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên**

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên sử dụng đất tại xã Noong Hẹt, huyện

Điện Biên từ trước năm 1994, chưa được cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Theo Bản đồ địa chính tờ số F 48-99 (1-e) đo đạc năm 1994 được Chi cục Quản lý ruộng đất tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 02/11/1994 (kèm theo Sổ mục kê đất đai): khu đất của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên có diện tích: 3.228 m<sup>2</sup> (trong đó thửa 743 diện tích 2.672 m<sup>2</sup>, thửa 744 diện tích 300 m<sup>2</sup>, thửa 746 diện tích 264 m<sup>2</sup>).

- Đến năm 1997, UBND tỉnh thu hồi diện tích 1.027m<sup>2</sup> đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp Điện Biên cho Công ty vật tư nông nghiệp tỉnh (nay là Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp) thuê diện tích 1.027m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 để xây dựng kho chứa vật tư và của hàng kinh doanh vật tư, thời hạn thuê đất 20 năm.

- Năm 2017, Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp được UBND tỉnh gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích 1.072 m<sup>2</sup>. Ngày 13/4/2018, UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích 465,1 m<sup>2</sup> giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch; trong đó: diện tích để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (đường rộng 2,6m), diện tích xây dựng nhà văn hóa là 295,6 m<sup>2</sup> tại Quyết định số 285/QĐ-UBND.

b) Kết quả kiểm tra: Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang sử dụng đất theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 và Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh với diện tích 606,9 m<sup>2</sup>. Hiện trạng không có tài sản, vật kiến trúc trên đất, do Công ty đã phá dỡ nhà kho để đầu tư xây dựng mới theo phương án phê duyệt của Công ty.

c) Về kết quả kiểm tra tình hình sử dụng đất của 03 hộ gia đình, cá nhân (giáp khu đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên) theo đề nghị của thôn 24.

Đoàn công tác tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất của 03 hộ gia đình, cá nhân (giáp khu đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên) theo đề nghị của thôn 24; kết quả cụ thể như sau:

- Đối với hộ bà Đỗ Thị Mến đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 100m<sup>2</sup>. Nguồn gốc hộ bà Đỗ Thị Mến đã được UBND huyện Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 48/QSĐĐ cấp ngày 10/7/1995 tại Tờ bản đồ số 1e, thửa đất số 743b, với diện tích 50m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Thi đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 100m<sup>2</sup>. Nguồn gốc hộ ông Nguyễn Xuân Thi đã được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 53/QSĐĐ cấp ngày 10/7/1995 tại Tờ bản đồ 1e, thửa số 743c, với diện tích: 50m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với hộ ông Nguyễn Trọng Nam đang sử dụng đất làm nhà ở với diện tích trên 130m<sup>2</sup>; Nguồn gốc hộ ông Nguyễn Trọng Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trịnh Tiến được UBND huyện Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031/QSĐĐ cấp ngày 20/7/1996 tại tờ bản đồ số 1e, thửa đất số 743a, với diện tích 45m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất lâu dài; nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không



thu tiền sử dụng đất.

Ngày 30/8/2011, hộ ông Nguyễn Trọng Nam được UBND huyện Điện Biên cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH000324/QSDĐ tại thửa đất số: 743c, tờ bản đồ số: 1-e, với diện tích: 130m<sup>2</sup> (đất ở Nông thôn 90m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 40m<sup>2</sup>).

## **2. Đối với khu đất Đội máy kéo của Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn thôn 24, xã Noong Hẹt**

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên sử dụng đất tại xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên từ trước năm 1994, chưa được cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Theo Bản đồ địa chính tờ số F 48-99 (1-e) đo đạc năm 1994 được Chi cục Quản lý ruộng đất tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 02/11/1994 (kèm theo Sổ mục kê đất đai): khu đất Đội máy kéo của Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên tại thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng.

b) Kết quả kiểm tra: Tại thời điểm kiểm tra, khu đất Đội máy kéo các hộ đã xây dựng nhà để ở, Đoàn không kiểm tra giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ; theo tài liệu do UBND xã Noong Hẹt cung cấp, hộ ông Nguyễn Văn Môn được Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên) cấp diện tích 752 m<sup>2</sup> tại Quyết định cấp đất của Trạm trưởng trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên ngày 05/9/1992; theo Quyết định cấp đất không có nhà tập thể của Đội máy kéo; ngày 10/9/2013, Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên thu tiền 100 triệu đồng của ông Nguyễn Văn Môn do thanh lý nhà tập thể theo Phiếu thu ngày 10/9/2013. Hiện trạng, hộ ông Nguyễn Văn Môn đã xây dựng nhà cấp 4 trên diện tích được cấp, diện tích còn lại là đất trồng cây hàng năm, ao bèo.

## **3. Đối với nội dung đề nghị mở rộng diện tích đường và Nhà văn hóa thôn 24**

Trên cơ sở Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích 465,1 m<sup>2</sup> giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch; trong đó: diện tích để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (đường rộng 2,6m), diện tích xây dựng nhà văn hóa là 295,6 m<sup>2</sup>; việc để đường đi lại cho nhân dân vào khu dân cư và nhà văn hóa thôn 24, đường rộng từ 2,6 m đến 3 m đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt, Thôn 24 và Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên thống nhất tại Biên bản họp ngày 29 tháng 11 năm 2017.

Mặt khác, đường đi vào khu dân cư và nhà văn hóa thôn 24 không phải là đường giao thông liên thôn, bản đầu tư xây dựng trong xây dựng nông thôn mới mà chỉ là lối đi phục vụ một số hộ gia đình và nhà văn hóa của thôn 24. Do vậy, chiều rộng lối đi 2,6 m là đảm bảo nhu cầu phục vụ của nhân dân.

## **III – Ý kiến của các cơ quan, đơn vị.**

### **1. Công ty vật tư nông nghiệp Điện Biên**

- Trước năm 1997 Công ty không có hồ sơ giấy tờ về đất
- Từ năm 1997 đến nay Công ty được UBND tỉnh Điện Biên (Lai Châu cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 976/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 và gia hạn cho tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 với diện tích 1.072 m<sup>2</sup> và ngày

13/4/2018 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 285/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên với diện tích 465,1 m<sup>2</sup>; hiện nay công ty đang sử dụng đất với diện tích 606,9 m<sup>2</sup>.

## **2. UBND huyện Điện Biên.**

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với cơ quan đơn vị kiểm tra khu đất của 02 công ty trên nhiều lần.

Về hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân không được lưu giữ tại phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **3. UBND xã Noong Hẹt.**

- Nhất trí với việc kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất theo văn bản số 703/STNMT-QLĐĐ ngày 01/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thôn 24 và các hộ gia đình, cá nhân đã kiến nghị nhiều lần về việc kiểm tra diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân trong khu đất của 02 công ty trước đây. Đề nghị UBND huyện Điện Biên chỉ đạo Thanh Tra huyện thanh tra, kiểm tra xác định rõ việc cấp đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

## **4. Thôn 24, xã Noong Hẹt**

Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra đúng theo đơn kiến nghị của nhân dân thôn 24. Kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc sử dụng đất trước năm 1997 của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên và của 3 hộ ở liền kề hiện tại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiểm tra xác nhận việc Trạm cơ khí nông nghiệp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần cơ khí nông nghiệp và xây dựng Điện Biên) cho hộ gia đình Nguyễn Văn Môn với diện tích 752 m<sup>2</sup>.

## **IV- Nội dung thống nhất**

1. Đề nghị UBND huyện Điện Biên chỉ đạo Thanh tra huyện Điện Biên thanh tra việc quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ được tách ra từ thửa đất số 743, diện tích 2.672m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm vật tư nông nghiệp huyện Điện Biên; thửa đất số 191, diện tích 8.544m<sup>2</sup>, loại đất chuyên dùng của Trạm cơ khí nông nghiệp huyện Điện Biên; trường hợp có sai phạm, xử lý lý theo quy định của pháp luật.

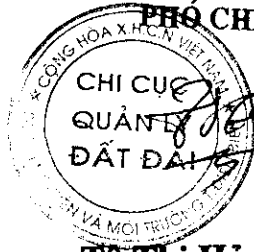
2. Đối với diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên giao cho UBND huyện Điện Biên để làm đường 169,5 m<sup>2</sup> (rộng 2,6m), đã được các bên thống nhất tại Biên bản họp ngày 29 tháng 11 năm 2017 (*đường lối đi lại cho nhân dân vào khu dân cư và nhà văn hóa thôn 24, đường rộng từ 2,6 m đến 3 m*). Do đường giao thông mở (qua đất Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên) để phục vụ một số hộ gia đình và vào nhà văn hóa của thôn 24 không phải là đường giao thông liên thôn, bản đầu tư xây dựng trong xây dựng nông thôn mới, do đó chiều rộng mặt đường 2,6 m là đảm bảo.

3. Đối với diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Điện Biên giao cho UBND huyện Điện Biên để xây dựng nhà văn hóa là 295,6 m<sup>2</sup>, đề nghị UBND huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt kiểm tra, rà soát xem xét bổ sung thêm diện tích phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp giáp sau khu đất xây dựng nhà văn hóa.

4. Trong thời gian các cơ quan, đơn vị thực hiện thanh tra kiểm tra rà soát, đề nghị UBND huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt phối hợp với Mặt trận tổ quốc và các cơ quan, đoàn thể của huyện, của xã thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân thôn 24, xã Noong Hẹt ổn định sinh hoạt, đời sống tránh khiếu kiện nhiều lần.

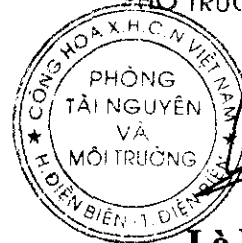
Cuộc kiểm tra kết thúc lúc 11 giờ cùng ngày và được lập thành biên bản, đã được thông qua và lập thành 08 bản gửi các thành viên dự cuộc họp, là cơ sở để sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



**Tô Thị Hào**

**UBND HUYỆN ĐIỆN BIÊN**  
KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



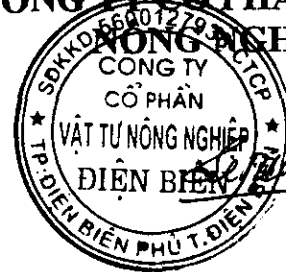
**Lò Văn Hạnh**

**XÃ NÔNG HẾT**  
CHỦ TỊCH



**Trần Công Kha**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ**  
NÔNG NGHIỆP



**Lê Thị Mai**

**ĐẠI DIỆN THÔN 24**

**Hoàng Văn Lịch Nguyễn Thị Nương Trần Văn Ca**