

Số: ~~247~~/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 28 tháng 9 năm 2018

## TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Sở Công thương để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị giao đất cho Sở Công thương tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị giao đất của Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:**

1. Đơn xin giao đất ngày 14/9/2018 của Sở Công thương;
2. Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng; Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng (kèm theo thuyết minh dự án);

3. Mạnh chính lý địa chính số 34 năm 2017 Trụ sở quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Thành phần hồ sơ đề nghị giao đất đã được Sở Công thương thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Khu đất xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng phù hợp với quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 01/7/2009; đồng thời, khu đất được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mường Ảng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018;

Việc đầu tư xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 và phê duyệt Báo cáo - kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Sở Công thương để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng là 634,6m<sup>2</sup> đất (*Sáu trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị giao được xác định theo Mệnh lệnh lý địa chính số 34 năm 2017 Trụ sở quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đề nghị giao là 634,6m<sup>2</sup> đất diện tích đất của hộ gia đình cá nhân đã được UBND huyện Mường Ảng quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án ngày 29/9/2017 (có các Quyết định của UBND huyện Mường Ảng kèm theo). Sở Công thương đã phối hợp Tổ chức phát triển quỹ đất huyện Mường Ảng và UBND thị trấn Mường Ảng thực hiện chi trả cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường được phê duyệt. Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do UBND huyện Mường Ảng thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế; quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, Sở Công thương đủ điều kiện được Nhà nước giao đất để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng.

### **III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Giao cho Sở Công thương diện tích là 634,6m<sup>2</sup> đất (*Sáu trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mệnh lệnh lý địa chính số 34 năm 2017 Trụ sở quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng phối hợp với Sở Công thương xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Sở Công thương có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

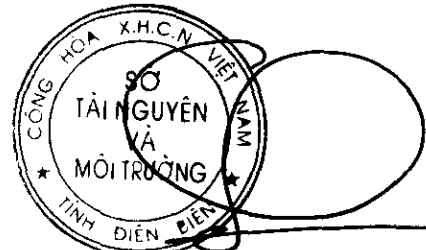
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện Mường Ảng;
- Sở Công thương;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Công thương để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Ảng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Sở Công thương diện tích là 634,6m<sup>2</sup> đất (*Sáu trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 34 năm 2017 Trụ sở quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Sở Công thương nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Sở Công thương khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng phối hợp với Sở Công thương xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Sở Công thương có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng, UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Công thương và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Ảng, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**