

Số: 893../STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 01 tháng 11 năm 2018

V/v tham gia ý kiến vào thỏa thuận quy hoạch  
xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu xã  
Mường Tùng, xã Huổi Lèng, huyện Mường Chà,

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1190/SXD-KTQHXD ngày 8 tháng 10 năm 2018 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc lấy ý kiến tham gia thỏa thuận quy hoạch xây dựng hai (02) công trình: Cửa hàng xăng dầu xã Mường Tùng và cửa hàng xăng dầu xã Huổi Lèng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên;

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:


1. Đối với Hồ sơ xin cấp giấy phép quy hoạch Cửa hàng xăng dầu xã Mường Tùng:

a) Diện tích nghiên cứu đầu tư xây dựng là 2.171 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông là 906,93 m<sup>2</sup>, diện tích đầu tư xây dựng công trình là 1.249,3 m<sup>2</sup> chưa phù hợp với mật độ sử dụng đất là 1.000 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 09/4/2017.

b) Vị trí xây dựng cửa hàng xăng dầu gần cầu đi thị xã Mường Lay theo đường tỉnh lộ 142; do đó, đề nghị chủ đầu tư lấy ý kiến Sở Giao thông vận tải để đảm bảo khoảng cách bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đối với hành lang an toàn cầu và hành lang đường bộ trước khi triển khai dự án.

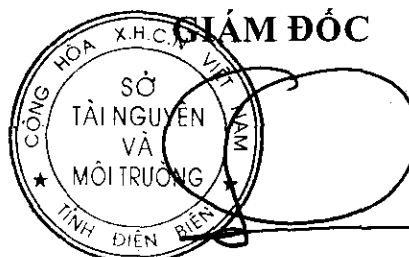
2. Đối với Hồ sơ xin cấp giấy phép quy hoạch cửa hàng xăng dầu xã Huổi Lèng: Đề nghị điều chỉnh diện tích xây dựng mái che cột bơm đảm bảo diện tích 200 m<sup>2</sup> theo đúng Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Huổi Lèng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

3. Dự án cửa hàng xăng dầu xã Mường Tùng và xã Huổi Lèng chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mường Chà, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Mường Chà để cập nhật dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mường Chà.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thỏa thuận quy hoạch Cửa hàng xăng dầu xã Mường Tùng và xã Huổi Lèng./. 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.



**Bùi Châu Tuấn**