

Số 162/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 19 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

Phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng bản Tân Phong, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 748/TB-HĐTĐGD ngày 24/5/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng bản Tân Phong, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể như sau:

Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3: 13.000 đồng/m²;

Hồ sơ kèm theo:

- Dự thảo Quyết định giá đất cụ thể;
- Biên bản Họp Hội đồng, Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể của Hội đồng TĐGD tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 6 năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng bản Tân Phong, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh của 5 bản: Huổi Ban, Tân Phong và Nậm Là 2 xã Mường Nhé; Huổi Lấp và Tàng Phon xã Quảng Lâm, huyện Mường Nhé đến năm 2015; Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 7 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh, bổ sung Đề án sắp xếp ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016 - 2020;

Tiếp theo Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án thuộc Đề án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 6 năm 2019 và Thông báo số 748/TB-HĐTĐGD, ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh - quốc phòng bản Tân Phong, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé, như sau:

Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3: 13.000 đồng/m²;


Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Các nội dung tại Điều 1 Quyết định này bổ sung vào khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh chỉ để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất số 22 và thửa đất số 23 tờ bản đồ số 2, mảnh trích đo địa chính số 102-2015. Ngoài những nội dung bổ sung tại Quyết định này, các nội dung khác giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mường Nhé; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**