

Số: 112../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 15 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tại phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:

1. Văn bản đề nghị gia hạn thuê đất các số 141A/BIDV.DB-QLNB ngày 28/02/2018 của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00231/QSDĐ ngày 02 tháng 7 năm 2007 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp;

3. Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/03/2018;

4. Xác nhận của Cục thuế tỉnh Điện Biên về nghĩa vụ tài chính.

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên xây dựng cửa hàng xăng dầu tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất tại Quyết định số 193/QĐ-UB-CN ngày 19/12/1992 và được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số T00231/QSDD ngày 02 tháng 7 năm 2007 với diện tích là 2380,0m² đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/3/2018.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất xây dựng trụ sở của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên đang sử dụng với diện tích 2.384,1m² tăng 4,1m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00231/QSDD ngày 02 tháng 7 năm 2007 là do đo đạc lại.

Trong thời gian sử dụng đất Ngân hàng đã sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. *(Có biên bản kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 10/4/2018).*

Vị trí, ranh giới xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/03/2018;

3. Đến nay, thời hạn sử dụng đất thuê đã hết Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất với diện tích 2384,1 m² đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở làm việc và phòng giao dịch. Việc tiếp tục sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế, căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 2.384,1 m² đất *(Hai nghìn ba trăm tám mươi bốn phẩy một mét vuông)* tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích: trụ sở làm việc và phòng giao dịch.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/03/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2018 đến ngày 01 tháng 4 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam -- chi nhánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;

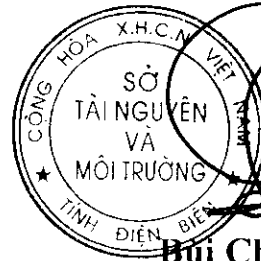
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam -- chi nhánh tỉnh Điện Biên ;
- Chỉ cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 2.384,1 m² đất (*Hai nghìn ba trăm tám mươi bốn phẩy một mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích: trụ sở làm việc và phòng giao dịch.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh tỉnh Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/03/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2018 đến ngày 01 tháng 4 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN