

Số: 1.54/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:**

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 27/02/2019 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên; Đơn xin gia hạn thuê đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên ngày 27/02/2019; Phương án sản xuất kinh doanh số 20/BC-CT ngày 10/5/2019 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00340/QSDĐ được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 21 tháng 10 năm 2008;

3. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 49 (Bản đồ địa chính năm 2010) phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/02/2019;

## **II. Kết quả thẩm định:**

### **1. Nguồn gốc sử dụng đất:**

Khu đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ Biên được UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 11/QĐ-UB-ĐC ngày 03/01/1998; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00340 ngày 21/10/2008, với diện tích 1.271,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn hai trăm bảy mươi một mét vuông); mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở làm việc; thời hạn sử dụng đất: 20 năm (đến hết tháng 9 năm 2018).

### **2. Hiện trạng sử dụng đất:**

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2010, diện tích Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên đang sử dụng là 1.264,6m<sup>2</sup> giảm 6,4m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00340 ngày 21/10/2008, nguyên nhân là do đo đạc.

Trong thời gian sử dụng Công ty sử dụng đúng mục đích được thuê, sử dụng ổn định, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai. (Có biên bản kiểm tra liên ngành ngày 21/3/2019 kèm theo).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 49 (Bản đồ địa chính năm 2010) phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/02/2019;

3. Về nghĩa vụ tài chính: Trong thời gian thuê đất Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (có xác nhận của Cục thuế tỉnh ngày 22/02/2019 kèm theo).

### **4. Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:**

Công ty thực hiện việc sản xuất kinh doanh đúng pháp luật và quy định của Nhà nước, hàng năm đảm bảo việc làm, thu nhập cho cán bộ công nhân viên; thực hiện đầy đủ chính sách người lao động trong doanh nghiệp.

Công ty tiếp tục có nhu cầu đất làm trụ sở của Công ty trong giai đoạn tiếp theo nhằm thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (Có báo cáo số 20/BC-CT ngày 29/3/2019 kèm theo).

5. Việc sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014.

6. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên; căn cứ Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

**III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Cho phép Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.264,6m<sup>2</sup> đất (*Một nghìn hai trăm sáu mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích làm Văn phòng Công ty.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 49 (Bản đồ địa chính năm 2010) tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/02/2019.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2018 đến ngày 30 tháng 9 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP tư vấn xây dựng thủy lợi;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

*1/10*  
*5*

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 1.264,6m<sup>2</sup> đất (*Một nghìn hai trăm sáu mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng mục đích làm Trụ sở Văn phòng Công ty.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 49 (Bản đồ địa chính năm 2010) phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26/02/2019;

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2018 đến ngày 30 tháng 9 năm 2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### **2. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:**

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Him Lam và Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

