

Số: *198*/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày *01* tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Xin ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên; Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Điện Biên quy định về trình tự, thủ tục ứng vốn và hoàn trả vốn tại Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Văn bản số 1648/UBND - TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét chấp thuận ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức ứng vốn: Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Tổng nhu cầu vốn để thực hiện dự án: 63.000.000.000. đồng. (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ đồng chẵn*)

Trong đó:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 51.143.808.257. đồng |
| - Chi phí Quản lý dự án: | 1.085.440.605. đồng |
| - Chi phí Tư vấn: | 2.537.354.841. đồng |
| - Chi phí khác: | 2.875.192.496. đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 2.358.203.801. đồng |
| - Chi phí bồi thường, HT và TĐC: | 3.000.000.000. đồng |

3. Số tiền đề nghị ứng: 2.000.000.000.đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*)
4. Mục đích sử dụng tiền ứng: Giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật.
5. Thời hạn ứng: 12 tháng, kể từ ngày nhận được vốn ứng.
6. Tóm tắt về dự án đề nghị ứng vốn:
 - Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
 - Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Địa điểm xây dựng: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
 - Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án đầu tư xây dựng trên đất có tài sản chủ yếu là đất ở và đất trồng cây hàng năm khác và cây cối của các hộ gia đình. Vì vậy khi triển khai thực hiện dự án phải lập phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản trên đất hiện có.
 - Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở với tổng diện tích đất quy hoạch là 6,1ha. Hệ thống hạ tầng đồng bộ hoàn chỉnh bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, thoát nước mặt, thoát nước thải, hệ thống hào kỹ thuật, cây xanh.
 - Thời gian thực hiện dự án: 2018-2019.
 - Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
7. Phương án hoàn trả vốn ứng: Sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đấu giá thành công.

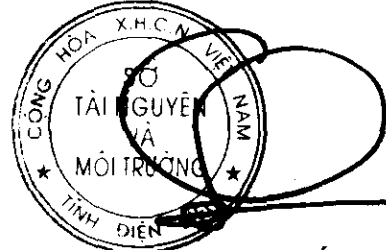
Trên đây là tờ trình xin ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét cho chủ trương để Sở thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KHĐT, Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Quỹ phát triển đất tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.



GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn