

Số: 1008/STNMT- QLĐĐ

Điện Biên, ngày 06 tháng 12 năm 2018

V/v Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố, kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn, lập kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 (kể cả các đơn vị thuộc Trung ương quản lý, thuộc ngành dọc quản lý, các đơn vị lực lượng vũ trang, Công an đóng trên địa bàn),

1. Kế hoạch định giá đất cụ thể gồm nội dung chính như sau:

a) Dự kiến các trường hợp cần định giá đất cụ thể theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

b) Dự kiến các trường hợp phải thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và số lượng tổ chức có chức năng tư vấn giá đất;

c) Dự kiến thời gian thực hiện (theo quý);

d) Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể.

2. Huyện nào không lập kế hoạch định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt coi như huyện đó trong năm không có dự án phải thu hồi đất; các dự án không đưa vào kế hoạch định giá trong quá trình thực hiện không xác định giá đất cụ thể để thu hồi đất và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về thực hiện nhiệm vụ của huyện mình.

Kế hoạch định giá đất cụ thể gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, chậm nhất trước ngày 28 tháng 02 năm 2019 bằng văn bản và gửi qua địa chỉ Email:

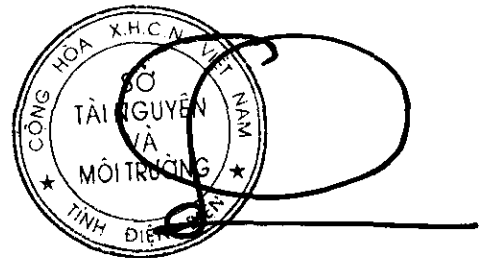
[phongquanlydatdai.stnmt@gmail.com](mailto:phongquanlydatdai.stnmt@gmail.com)

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện đảm bảo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo sở;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, *1/2*

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**