

Số: 151 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 04 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO
Kết quả triển khai thực hiện kiến nghị
của Kiểm toán Nhà nước khu vực VII

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1587/UBND-KT ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác kiểm tra tình hình thực hiện kiến nghị kiểm toán tỉnh Điện Biên;

Ngày 21 tháng 6 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 140/BC-STNMT ngày 21/6/2019 về kết quả triển khai thực hiện kiến nghị kiểm toán tại Báo cáo kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017. Trên cơ sở ý kiến của Đoàn kiểm toán; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo bổ sung kết quả triển khai thực hiện với nội dung cụ thể như sau:

I- Kết quả triển khai thực hiện kiến nghị kiểm toán tại Báo cáo kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017

1. Tình hình triển khai thực hiện

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1301/UBND-KT ngày 10/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kế hoạch số 463/KH-STNMT ngày 20/5/2019 về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 1301/UBND-KT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Điện Biên; theo đó, đã giao cho các phòng ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các kết luận, kiến nghị của kiểm toán Nhà nước thuộc lĩnh vực Sở quản lý đảm bảo đúng tiến độ, hiệu quả theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh;

2. Kết quả triển khai thực hiện kiến nghị kiểm toán

2.1. Đối với nội dung: Thu hồi diện tích đất 3.391,0 m² đất của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi Điện Biên (nay là Công ty cổ phần lạc hồng Điện Biên), để bàn giao cho Công ty TNHH thủy nông Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng cấp nước Điện Biên theo Quyết định 970/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh theo quy định của Luật quản lý đất đai năm 2013; đồng thời xác định nghĩa vụ tài chính có liên quan đến nghĩa vụ với NSNN (nếu có). Phối hợp với UBND huyện Mường Ảng, Mường Chà, Tủa Chùa, Tuần Giáo và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai đối với 04 thửa đất thuộc các dự án Nhà máy nước tại các huyện cho Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên theo quy định của Pháp Luật về đất đai.

Kết quả thực hiện: Ngày 03/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 509/STNMT-QLĐĐ về việc yêu cầu Công ty TNHH quản lý

thủy nông Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định .

2.2. Đối với nội dung: Rà soát, kiểm tra giao đất đối với diện tích đất 3.367,6m² (trong đó: sử dụng sai mục đích 620m² và đất bị đang bị lấn, bị chiếm là 2.747,6m²) nằm trong khu vực Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Miền Bắc đang quản lý nhưng đến thời điểm kiểm toán chưa được giao đất để đơn vị quản lý theo quy định;

Kết quả thực hiện:

- Việc rà soát kiểm tra giao đất đối với diện tích đất 620m² sử dụng sai mục đích nằm trong khu vực Cảng hàng không Điện Biên – Chi nhánh Tổng công ty cảng hàng không Miền Bắc đang quản lý. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với một số đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra. Cảng hàng không Điện Biên đã thực hiện chấm dứt hợp đồng cho thuê đất và đưa diện tích này sử dụng đúng mục đích. (Có văn bản thanh lý hợp đồng và báo cáo tự rà soát hiện trạng sử dụng đất phê tô kèm theo).

- Việc rà soát kiểm tra giao đất đối với diện tích đất bị đang bị lấn, bị chiếm là 2.747,6m² nằm trong khu vực Cảng hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Miền Bắc đang quản lý. Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Thanh tra Sở thành lập đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên từ đó tham mưu xử lý theo quy định.

2.3. Đối với nội dung: Hướng dẫn các doanh nghiệp Cổ phần hóa hoàn thiện thủ tục ký hợp đồng thuê đất đối với 16 lô đất, tổng diện tích là 363.447,0m² đất các doanh nghiệp cổ phần hóa đang sử dụng, đã có quyết định cho thuê nhưng chưa có hợp đồng thuê đất.

Kết quả thực hiện:

- Ngày 16/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Điện Biên tại 04 Hợp đồng thuê đất với diện tích là 3.179,1m² đất.

- Ngày 20/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 462/STNMT-QLĐĐ về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định, theo đó đã yêu cầu đối với các đơn vị, tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất mà chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trước ngày 31/7/2019.

- Ngày 21/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên tại 03 Hợp đồng thuê đất với diện tích là 192.833,7 m² đất tại thành phố Điện Biên Phủ, huyện Điện Biên, huyện Điện Biên Đông.

2.4. Đối với nội dung: Xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các lô đất có tổng diện tích 623.965,2 m² đất của các DNNN cổ phần hóa đã

có quyết định giao đất theo quy định.

Kết quả thực hiện: Ngày 20/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 462/STNMT-QLDD về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định, theo đó đã yêu cầu đối với các đơn vị, tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất mà chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, chưa thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trước ngày 31/7/2019.

Ngày 28/5/2019, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận cho Công ty xăng dầu Điện Biên tại 01 thửa đất với diện tích là 450,0m².

2.5. Đối với nội dung: Xem xét gia hạn đất đối với đất các doanh nghiệp cổ phần hóa đang sử dụng, đã hết thời hạn giao, cho thuê (*Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo*).

Kết quả thực hiện: Ngày 20/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 146/TTr-STNMT về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo và thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên. Tuy nhiên, ngày 23/10/2018, UBND tỉnh ban hành văn bản số 3072/UBND-KTN về việc hoàn chỉnh một số nội dung tham mưu trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 144/STNMT-QLDD ngày 4/3/2019 về việc đề nghị tham gia ý kiến để thống nhất trình UBND tỉnh gia hạn quyền thuê đất đối với một số tổ chức trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở ý kiến tham gia của Sở, ngành, đơn vị liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 57/BC-STNMT ngày 29/3/2019 và Báo cáo số 86/BC-STNMT ngày 26/4/2019.

Đến ngày 08/5/2019, UBND tỉnh lại tiếp tục ban hành Văn bản số 1276/UBND-KTN về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh. Thực ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 543/STNMT-QLDD ngày 11/6/2019 về xin ý kiến thống nhất đối với hồ sơ gia hạn của Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo tại địa bàn huyện Tuần Giáo và huyện Mường Ảng.

2.6. Phối hợp với Cục Thuế tỉnh rà soát, đơn đốc thu hồi nộp NSNN số tiền thuê đất tăng thêm do KTNN xác định sau kiểm toán, đối chiếu, số tiền 3.174.655.823 đồng (*Chi tiết tại phụ lục số 07, 07a, 07b/BCKT-QLSDD-DNCPH*);

Kết quả thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với cơ quan thuế rà soát, đối chiếu thu hồi nộp NSNN số tiền thuê đất tăng thêm do KTNN xác định.

2.7. Hoàn thiện các thủ tục pháp lý thu hồi diện tích đất 3.084m² của Công ty quản lý đường bộ 226 hiện đã bàn giao cho Khu quản lý đường bộ II

quản lý theo quy định của Luật quản lý đất đai 2013; chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát diện tích 1.789,6m², thửa đất: Tờ 15, Phường Him Lam, TP. Điện Biên Phủ, từ năm 2013 đến 2015 thời điểm ký hợp đồng thuê đất để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có);

Kết quả thực hiện: Đang dự thảo thành lập đoàn kiểm tra để kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất của một số tổ chức trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trong đó có Công ty cổ phần đường bộ 226.

2.8. Điều chỉnh từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang cho thuê đất đối với diện tích 917,2m² đất thương mại - dịch vụ của Cảng Hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam theo quy định tại Điều 55, 56, 153 Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Kết quả thực hiện: Ngày 04/04/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 68/TTr-STNMT về việc chuyển hình thức sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên Chi nhánh Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - Công ty cổ phần tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ. Tuy nhiên, ngày 23/10/2018, UBND tỉnh ban hành văn bản số 3072/UBND-KTN về việc hoàn chỉnh một số nội dung tham mưu trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 170/STNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2019 về việc đề nghị tham gia ý kiến để thống nhất trình UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty cổ phần. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang lấy ý kiến của các ngành, để hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất do Cảng Hàng không Điện Biên - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam không sử dụng.

2.9. Phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát xác định nguyên nhân diện tích tăng thêm và sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để có quyết định cho thuê đất đối với diện tích tăng thêm của các thửa đất do Công ty CP thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên, Công ty CP sản xuất vật liệu xây dựng Điện Biên đang quản lý sử dụng. Phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định, truy thu tiền thuê đất theo quy định (nếu có) (Chi tiết các thửa đất tại phụ lục số 11/BCKT-QLSDD-DNCPH).

Kết quả thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát để thành lập đoàn kiểm tra xác định nguyên nhân tăng giảm đối với các thửa đất theo kết luận của Kiểm toán và các thửa đất khác trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

2.10. Chấn chỉnh rút kinh nghiệm trong việc ký Hợp đồng thuê đất; quản lý hồ sơ thuê đất theo quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan với những tồn tại đã nêu trên.

Kết quả thực hiện: Ngày 12/6/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 552/TB-STNMT về Thông báo kết luận của đồng chí Ngôn Ngọc Khuê phó Giám đốc phụ trách Sở tại cuộc họp giao ban ngày 04/6/2019; Theo đó, ngày 17/6/2019 Chi cục Quản lý đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai đã họp để chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc ký Hợp đồng thuê đất; quản lý

hồ sơ thuê đất và những tồn tại được nêu tại Văn bản số 1301/UBND-KT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh.

II. Hồ sơ chứng minh các kiến nghị kiểm toán đã thực hiện và đang thực hiện:

STT	Tài liệu	Nội dung
1	Kế hoạch số 463/KH-STNMT ngày 20/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 1301/UBND-KT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Điện Biên
2	Thông báo số 462/STNMT-QLĐĐ ngày 20/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Thông báo về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định
3	Văn bản số 509/STNMT-QLĐĐ ngày 03/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Về việc yêu cầu Công ty TNHH quản lý thủy nông Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định
4	Văn bản số 543/STNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường	Về việc xin ý kiến thống nhất đối với hồ sơ gia hạn của Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo tại địa bàn huyện Tuần Giáo và huyện Mường Ảng
5	Hợp đồng thuê đất số 121/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty xăng dầu Điện Biên (khu đất tại xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo)
6	Hợp đồng thuê đất số 120/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty xăng dầu Điện Biên (khu đất tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà)
7	Hợp đồng thuê đất số 119/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty xăng dầu Điện Biên (khu đất tại thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng)
8	Hợp đồng thuê đất số 122/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty xăng dầu Điện Biên (khu đất tại phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ)
9	Hợp đồng thuê đất số 118/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty xăng dầu Điện Biên (khu đất tại phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ)

10	Hợp đồng thuê đất số 131/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên (khu đất tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên)
11	Hợp đồng thuê đất số 133/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên (khu đất tại thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông)
12	Hợp đồng thuê đất số 132/HĐTD ngày 21/5/2019	Hợp đồng thuê đất giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên (khu đất tại xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ)
13	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01375 cấp ngày 28/5/2019	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé
14	Báo cáo số 1780/BC-CVMB ngày 23/8/2018 của Cảng vụ hàng không miền Bắc	Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất tại Cảng hàng không Điện Biên đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cảng hàng không miền Bắc để quản lý theo quy định của pháp luật (kèm theo Biên bản thanh lý Hợp đồng ngày 25/5/2017)
15	Văn bản số 170/STNMR-QLĐĐ ngày 07/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Tham gia ý kiến thống nhất đề trình UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên chi nhánh Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam – Công ty cổ phần
16	Thông báo số 552/TB-STNMT ngày 12/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Thông báo kết luận của đồng chí Ngôn Ngọc Khuê phó Giám đốc phụ trách Sở tại cuộc họp giao ban ngày 04/6/2019
17	Biên bản họp ngày 17/6/2019	Chấn chỉnh rút kinh nghiệm trong việc chưa kịp thời tham mưu cho lãnh đạo Sở ký Hợp đồng thuê đất, quản lý hồ sơ thuê đất và những tồn tại được nêu tại Văn bản số 1301/UBND-KT ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh
18	Văn bản số 170/STNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2019	Về việc đề nghị tham gia ý kiến để thống nhất trình UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty cổ phần

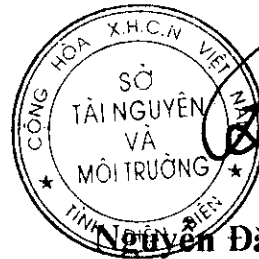
19	Tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 04/04/2018	Về việc chuyển hình thức sử dụng đất của Cảng hàng không Điện Biên Chi nhánh Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam- Công ty cổ phần tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ
----	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực VII của Sở Tài nguyên và Môi trường. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (bc);
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu : VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam