

Số 131/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 17 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO TỔNG HỢP

Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP Ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số Điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 210/HĐND-KTNS ngày 20/9/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 14/06/2019 của UBND thành phố Điện Biên phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu tái định cư thủy điện Sơn La gắn với trung tâm phường Thanh Trường để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên báo cáo tổng hợp dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, với các nội dung như sau:

1. Sự phù hợp về thành phần, quy cách của hồ sơ thiết kế so với quy định hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật bao gồm.

- Sự phù hợp của thuyết minh dự án đầu tư: Phù hợp.
- Sự phù hợp của các bản vẽ thiết kế cơ sở: Phù hợp.

- Sự phù hợp của quy trình bảo trì công trình: Phù hợp.
- Sự phù hợp về nội dung của thiết kế cơ sở với nhiệm vụ thiết kế được duyệt: Phù hợp.
- Sự tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng: Tuân thủ.
- Sự tuân thủ các quy định về môi trường, phòng cháy, chữa cháy: Tuân thủ.

2. Thống kê các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng trong hồ sơ thiết kế xây dựng công trình:

a) Tiêu chuẩn khảo sát.

22TCN 263 : 2000 Quy trình khảo sát đường Ô tô;

96TCN 43 : 93 Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình.

b) Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế.

- QCVN 07 : 2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật QG các CT HTKT đô thị;
- QCXDVN 01 : 2002/BXD Quy chuẩn xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- QCVN 41 : 2012/BGTVT Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ;
- 22TCN 2737 : 95 Tải trọng và tác động;
- TCXDVN 104 : 2007 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9257 : 2012 QH cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị;
- 22TCN 211-06 Áo đường mềm – Các yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật;
- 22TCN 223-95 Áo đường cứng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 47326 : 07 Đá ốp lát tự nhiên;
- TCVN 4447 : 12 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 4314 : 03 Vữa xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật;
- TCXDVN 259 : 01 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quản trường đô thị;
- TCXDVN 265 : 02 Đường và hè phố - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 5574 : 12 Kết cấu BT & BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 7957 : 08 Thoát nước – Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế công trình;

Tiêu chuẩn IEC

IEC 38: Điện áp tiêu chuẩn IEC

IEC 60044: Biến điện áp và Biến dòng điện

IEC 189: Cáp và dây dẫn tần số thấp, cách điện PVC và vỏ bọc PVC

IEC 383: Cách điện dùng cho đường dây điện trên không có điện áp danh định trên 1000V

TCXDVN 259:2001: Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị

TCVN 9070:2012: Ống nhựa gân xoắn HDPE

TCVN 394:2007: Thiết kế lắp đặt trang bị điện trong công trình xây dựng – Phần an toàn

Và một số tiêu chuẩn khác có liên quan;

3. Thông tin năng lực nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình: *(Đã đăng ký trên mạng đấu thầu quốc gia)*

- Tên công ty: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Việt Á.

- Mã số Doanh nghiệp: 5600224120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/06/2010, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 15/12/2015.

*** Ngành, nghề kinh doanh:**

- Khảo sát địa hình trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát địa chất các công trình xây dựng;

- Thiết kế quy hoạch xây dựng, kiến trúc công trình, thiết kế nội ngoại thất công trình, thiết kế kết cấu công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;

- Thiết kế công trình giao thông cầu, đường bộ, công trình thủy lợi, công trình cấp – thoát nước;

- Thiết kế hệ thống điện công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;

- Thiết kế lắp đặt mạng thông tin liên lạc, viễn thông;

- Thẩm tra thiết kế, tổng dự toán công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, công trình giao thông cầu đường bộ, công trình thủy lợi, công trình điện, công trình lắp đặt mạng thông tin liên lạc, viễn thông;

- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- Giám sát thi công xây dựng công trình điện, công tác lắp đặt thiết bị mạng thông tin liên lạc trong công trình;

- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và lập dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình cấp – thoát nước, công trình lắp đặt mạng thông tin liên lạc, viễn thông và công trình điện;

- Tư vấn đấu thầu xây lắp và mua sắm thiết bị;

- Quản lý và điều hành dự án đầu tư xây dựng các công trình;

- Khảo sát, lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất đai;

- Lập thiết kế kỹ thuật – dự toán công trình đo đạc và bản đồ;

- Đo vẽ, thành lập bản đồ địa chính các tỷ lệ;
- Lập quy hoạch, lập dự án tu bổ công trình di tích;
- Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình tu bổ di tích;
- Thiết kế công trình tu bổ di tích;
- Thiết kế, lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình đường dây và trạm biến áp đến 110kV;
- Giám sát thi công xây dựng công trình điện, công tác lắp đặt thiết bị điện công trình đường dây và trạm biến áp đến 110kV;
- Giám sát công trình tu bổ di tích;

4. Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của chủ nhiệm, các chủ trì khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình:

a) Chủ nhiệm dự án:

- Chủ nhiệm dự án: **KS. Nguyễn Thành Công** có đủ năng lực chủ nhiệm lập dự án theo chứng chỉ số: HAP-00022637 cấp ngày 20/04/2018 tại Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

b) Chủ trì khảo sát địa hình:

- Chủ trì khảo sát địa hình: **KS. Nguyễn Quang Bắc** có đủ năng lực khảo sát xây dựng theo chứng chỉ số: KS-027-02383 ngày 04/04/2019 nơi cấp Sở Xây dựng thành phố Tuyên Quang và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

c) Chủ trì khảo sát địa chất:

- Chủ trì khảo sát địa chất: **KS. Nguyễn Quang Bắc** có đủ năng lực khảo sát xây dựng theo chứng chỉ số: HAL-000-34842 ngày 14/08/2018 nơi cấp Sở Xây dựng thành phố Hà Nội và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

d) Chủ trì thiết kế cấp thoát nước:

- Chủ thiết kế cấp thoát nước: **KS. Trần Đình Thông** có đủ năng lực chủ trì thiết kế theo chứng chỉ số: HAP-00023615 ngày 20/04/2018 nơi cấp Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

e) Chủ trì thiết kế cấp điện:

- Chủ thiết kế cấp điện: **KS. Nguyễn Văn Hoàn** có đủ năng lực chủ trì thiết kế theo chứng chỉ số: HAP-00022616 ngày 20/04/2018 nơi cấp Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

f) Chủ trì thiết kế giao thông:

- Chủ thiết kế cấp giao thông: **KS. Phan Thế Anh** có đủ năng lực chủ trì thiết kế theo chứng chỉ số: KS-027-05263 ngày 04/08/2015 nơi cấp Sở Xây dựng Tuyên Quang và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

g) Chủ nhiệm lập dự toán

- Chủ nhiệm lập dự toán: **KS. Lưu Văn Hưng** có đủ năng lực chủ nhiệm lập dự toán theo chứng chỉ số: HAP-00028686 ngày 05/07/2018 nơi cấp Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu C13, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ. đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê