

Số: .89../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 11. tháng 4 năm 2019

### TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCB ngày 05/12/2018 của Hội Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh Điện Biên thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 9.282,7m<sup>2</sup> đất đang thuộc quyền quản lý của tổ chức và hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

a) Thu hồi 6.825,8m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên thuộc thửa đất số 39, 40, 41 - Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018 khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

b) Thu hồi 2.456,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình ông Bùi Văn Thọ thuộc thửa đất số 38, 62, 65 - Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018 khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

Lý do thu hồi: Để đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. UBND phường Him Lam có trách nhiệm: Giao quyết định này cho Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên và hộ gia đình ông Bùi Văn Thọ; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm:


- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) cho người sử dụng đất bị thu hồi chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Him Lam;
- Lưu: VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

**BIỂU CHI TIẾT DANH SÁCH TỔ CHỨC VÀ HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG  
 THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: NHÀ KHÁCH CỰU  
 CHIẾN BINH TỈNH ĐIỆN BIÊN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN  
 BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Kèm theo Tờ trình số: ... **89** ...../TTr-STNMT ngày... **11**.....tháng... **4**.....năm 2019 của Sở Tài  
 nguyên và Môi trường

Stt	Họ và Tên	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018	Thửa số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên</b>			<b>6.825,8</b>
<i>a</i>	<i>Bồi thường chi phí đầu tư về đất còn lại</i>			<b>6.825,8</b>
	Đất thương mại, dịch vụ (TMD)		39, 40, 41	6.825,8
<b>2</b>	<b>Bùi Văn Thọ</b>			<b>2.456,9</b>
<i>a</i>	<i>Bồi thường về đất</i>			<b>2.456,9</b>
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		38	455,7
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		62, 65	2.001,2
	<b>Tổng</b>			<b>9.282,7</b>

Số: ...../QĐ-UBND

Điện Biên, ngày .... tháng .... năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCB ngày 05/12/2018 của Hội Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..... /TTr-STNMT ngày ... tháng ..... năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 9.282,7m<sup>2</sup> đất đang thuộc quyền quản lý của tổ chức và hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

1. Thu hồi 6.825,8m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên thuộc thửa đất số 39, 40, 41 - Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018 khu đất xây dựng nhà khách cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

2. Thu hồi 2.456,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình ông Bùi Văn Thọ thuộc thửa đất số 38, 62, 65 - Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018 khu đất xây dựng nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2018.

Lý do thu hồi: Để đầu tư xây dựng Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. UBND phường Him Lam có trách nhiệm: Giao quyết định này cho Công ty TNHH Trường thọ Điện Biên và hộ gia đình ông Bùi Văn Thọ; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Thu Giấy chứng nhận đã cấp (nếu có) cho người sử dụng đất bị thu hồi chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


- Quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng;

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên; Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất và tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**BIỂU CHI TIẾT DANH SÁCH TỔ CHỨC VÀ HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG THIẾT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: NHÀ KHÁCH CỰU CHIẾN BINH TỈNH ĐIỆN BIÊN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2019 của UBND tỉnh*

Stt	Họ và Tên	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 772-2018	Thửa số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
1	Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên			6.825,8
a	<i>Bồi thường chi phí đầu tư về đất còn lại</i>			6.825,8
	Đất thương mại, dịch vụ (TMD)		39, 40, 41	6.825,8
2	Bùi Văn Thọ			2.456,9
a	<i>Bồi thường về đất</i>			2.456,9
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		38	455,7
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		62, 65	2.001,2
	<b>Tổng</b>			<b>9.282,7</b>