

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **66** /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày **02** tháng 02 năm 2020

V/v kết quả rà soát các quyết định, quy định, hướng dẫn để triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Công văn số 10-CV/BCS ngày 31 tháng 01 năm 2020 về việc rà soát các quyết định, quy định, hướng dẫn để triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 61/STNMT-QLĐĐ ngày 04/02/2020 đề nghị các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp rà soát các quyết định, quy định, hướng dẫn để triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Điện Biên thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành tham mưu cho UBND tỉnh ban hành. Trên cơ sở văn bản tổng hợp của các Sở: Tài chính (Văn bản số 138/STC-QLCS ngày 05/2/2020), Tư pháp (Văn bản số 85/BC-STP ngày 05/2/2020); Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cụ thể như sau:

- Tổng số văn bản đã ban hành 34 văn bản (29 quyết định, 5 công văn hướng dẫn) trong đó:

+ Văn bản còn hiệu lực thi hành: 23;

+ Văn bản hết hiệu lực thi hành: 11.

(Danh mục chi tiết kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, tổng hợp gửi Ban dân vận Tỉnh ủy./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các sở Tài Chính, Tư Pháp, Xây Dựng;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

*ky*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

**DANH MỤC CÁC QUYẾT ĐỊNH, QUY ĐỊNH, HƯỚNG DẪN TRIỂN  
Khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh**

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
<b>I</b>	<b>Quyết định, Văn bản còn hiệu lực</b>			
1	Số 27/2014/QĐ-UBND	14/10/2014	Quyết định	Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên
2	Số 02/2015/QĐ-UBND	10/3/2015	Quyết định	Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ĐB
3	Số 13/2015/QĐ-UBND	12/8/2015	Quyết định	Về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên
4	Số 05/2016/QĐ-UBND	06/4/2016	Quyết định	Sửa đổi, bổ sung Mục X, Phụ lục II Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
5	Số 14/2016/QĐ-UBND	17/8/2016	Quyết định	Ban hành Quy định về mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
6	Số 01/2017/QĐ-UBND	17/01/2017	Quyết định	Quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Điện Biên
7	Số 19/2017/QĐ-UBND	10/8/2017	Quyết định	Ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm phí, đối tượng nộp, đơn vị thu và tỷ lệ phân chia tiền thu các khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên ( <i>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở; tài sản gắn liền với đất; Phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất; tài liệu gắn liền với đất</i> ).
8	Số 36/2017/QĐ-UBND	11/12/2017	Quyết định	Ban hành quy chế quản lý, sử dụng quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên
9	Số 39/2017/QĐ-UBND	29/12/2017	Quyết định	Quy định giá các sản phẩm, dịch vụ chuyển từ phí sang dịch vụ do Nhà nước định giá trên địa bàn tỉnh Điện Biên ( <i>Quy định giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ</i> )
10	Số 23/2018/QĐ-UBND	7/5/2018	Quyết định	Quy định mức bình quân diện tích đất sản xuất cho mỗi hộ gia đình thụ hưởng chính sách theo Quyết định số 2085/QĐ-TTg, ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Điện Biên

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
11	Số 37/2018/QĐ-UBND	11/10/2018	Quyết định	Bãi bỏ khoản 2, khoản 3 Điều 10 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/01/2014 của UBND tỉnh Điện Biên.
12	Số 09/2019/QĐ-UBND	01/02/2019	Quyết định	Ban hành quy định về cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
13	Số 34/2019/QĐ-UBND	27/9/2019	Quyết định	Ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên
14	Số 37/2019/QĐ-UBND	06/11/2019	Quyết định	Ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên
15	Số 42/2019/QĐ-UBND	09/12/2019	Quyết định	Ban hành định mức hỗ trợ từng loại dự án, hạng mục công trình, đối với doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Điện Biên
16	Số 43/2019/QĐ-UBND	16/12/2019	Quyết định	Ban hành quy định mức trích, tỷ lệ phân chia kinh phí, nội dung chi và mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên
17	Số 52/QĐ-UBND	31/12/2019	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2020.

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
18	Số 53/2019/QĐ-UBND	31/12/2019	Quyết định	Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024
19	số 651/KH-UBND	03/3/2014	Kế hoạch	về việc tuyên truyền, phổ biến và triển khai thi hành Luật đất đai
20	Số 3016/UBND-TN	03/3/2014	Công Văn	về việc triển khai một số nội dung về quản lý đất đai khi Luật Đất đai và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật Đất đai có hiệu lực thi hành, thực hiện một số nội dung liên quan đến chuyển tiếp giữa Luật Đất đai 2003 và Luật Đất đai 2013
21	Số 646/UBND-KTN	13/3/2019	Công Văn	Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên
22	Số 3840/UBND-TH	28/11/2019	Công Văn	Đính chính quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh
23	Số 3916/UBND-KT	31/12/2019	Công Văn	Đính chính Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Quyết định, Văn bản hết hiệu lực</b>			
1	Số 28/2014/QĐ-UBND	14/10/2014	Quyết định	Ban hành quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và mức XD phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên bàn tỉnh Điện Biên.

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
2	Số 36/2014/QĐ-UBND	27/12/2014	Quyết định	Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019.
3	Số 37/2014/QĐ-UBND	31/12/2014	Quyết định	Quy định danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phân chia tiền thu phí, lệ phí; đối tượng nộp, đơn vị thu phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên ( <i>Phí thăm định cấp quyền sử dụng đất; Phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai</i> )
4	số 199/QĐ-UBND	19/03/2015	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2015
5	Số 17/2015/QĐ-UBND	19/10/2015	Quyết định	Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.
6	140/QĐ-UBND	29/01/2016	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2016
7	34/QĐ-UBND	12/01/2017	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2017
8	1284/QĐ-UBND	10/8/2017	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2018
9	Số 39/2018/QĐ-UBND	23/10/2018	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2018

STT	Số, kí hiệu	Ngày, tháng, năm	Tên gọi Văn bản	Nội dung trích yếu
10	Số 04/2019/QĐ-UBND	08/01/2019	Quyết định	Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2019.
11	Số 08/2019/QĐ-UBND	31/01/2019	Quyết định	Bổ sung khoản 4 vào Điều 2 Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày ..... tháng 02 năm 2020

V/v kết quả rà soát các quyết định, quy định, hướng dẫn để triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ban Dân vận Tỉnh ủy Điện Biên.

Thực hiện quy chế phối hợp công tác giữa Ban Dân vận Tỉnh ủy với Ban cán sự Đảng UBND tỉnh trong công tác dân vận và Công văn số 08-CV/BDVTU ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Ban Dân vận Tỉnh ủy về việc đề nghị phối hợp công tác. UBND tỉnh rà soát, tổng hợp các quyết định, quy định, hướng dẫn để triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Điện Biên của UBND tỉnh ban hành, cụ thể:

- Tổng số văn bản đã ban hành 34 văn bản (29 quyết định, 5 công văn hướng dẫn) trong đó:

- + Văn bản còn hiệu lực thi hành: 23;
- + Văn bản hết hiệu lực thi hành: 11.

(Danh mục chi tiết kèm theo)

UBND tỉnh tổng hợp gửi Ban dân vận Tỉnh ủy xem xét, căn cứ để thực hiện xây dựng đề án “Tăng cường công tác dân vận trong thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Điện Biên”./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**