

Số: 15 /TTr -STNMT

Điện Biên, ngày 15... tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Thẩm định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:
Di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ
tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại
dịch vụ dọc trục đường 60m.**

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 19/6/2015 của chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Văn bản số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây Dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ quy định nội dung và trình tự khảo sát phục vụ thiết kế các công trình lưới điện (Ban hành theo quyết định số 255/QĐ-EVN ngày 02/03/2018 của tập đoàn Điện lực Việt Nam);

Căn cứ Văn bản số 421/SXD-TTXDTH ngày 05/5/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc xác định đơn giá công nhân trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 213a/QĐ-STNMT ngày 23/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Quyết định số 214a/QĐ-STNMT ngày 27/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Quyết định số 215a/QĐ-STNMT ngày 30/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Căn cứ Hợp đồng đồng số 03/2018/HĐ-TV ngày 03 tháng 12 năm 2018. Được ký kết giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Điện với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc thực hiện gói thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên kính trình Sở Công thương thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH :

1. Tên công trình: Di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m.

2. Loại, cấp, quy mô công trình: Công trình công nghiệp năng lượng, cấp III.

3. Chủ đầu tư và các thông tin liên lạc (điện thoại, địa chỉ):

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

- Đại diện chủ đầu tư: Ông **Ngôn Ngọc Khuê** Chức vụ: Phó Giám đốc Sở.

- Địa chỉ: Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

-Điện thoại: 0215.3810.093

Fax: 0215.3810.291

4. Địa điểm xây dựng: Các phường Him Lam, Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 4.477.152.124 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm năm hai nghìn, một trăm hai bốn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.591.176.183 đồng
- Chi phí phần thiết bị:	767.616.424 đồng
- Chi phí đền bù GPMB:	200.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	115.979.109 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	342.135.072 đồng
- Chi phí khác:	264.369.157 đồng
- Chi phí dự phòng:	195.876.179 đồng

6. Nguồn vốn: Vốn dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m (Vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn thu tiền sử dụng đất được tạo ra từ dự án và đấu giá đất được sử dụng).

7. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Điện.

8. Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Quy định nội dung và trình tự khảo sát phục vụ thiết kế các công trình lưới điện (Ban hành theo quyết định số 255/QĐ-EVN ngày 02/03/2018 của tập đoàn Điện Lực Việt Nam);

TCVN 4252 – 1998 Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công, qui phạm thi công và nghiệm thu;

TCVN 5951 – 1995 Hướng dẫn xây dựng sổ tay chất lượng;

11TCN 19-2006 Quy phạm trang bị điện – phần II – Hệ thống đường dây tải điện trên không;

TCVN 2737-1995 Tải trọng và tác động;

TCVN 5851-1998 Tiêu chuẩn của cách điện;

TCVN 5064-1994 Dây nhôm lõi thép;

IEC282-1 Cầu dao và thiết bị;

TCVN 5947 hoặc TCVN – 5945 Tiêu chuẩn của cột BTLT;

Phụ kiện đều được chế tạo theo các TCVN và các tiêu chuẩn ASTM.123, ASTM.153, NFC.66400;

Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-1991;

Kết cấu bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574-1991;

Bu lông đai ốc TCVN 1876-76 ; TCVN 1896-76;

Mạ kẽm nhúng nóng 18TCN 04-92;

Vòng đệm vênh TCVN 132 – 77 ; TCVN 2060 – 77;

Kết cấu thép - gia công, lắp ráp và nghiệm thu- yêu cầu kỹ thuật: 20TCN 170 -89;

Qui phạm thi công các công trình điện: 11TCN – 01 – 2006;

Tiêu chuẩn thiết kế nền và móng công trình TCXD 45–78;

Các tài liệu hướng dẫn tính toán nền móng công trình;

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác có liên quan.

10. Các liên quan khác có liên quan: Không.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Quyết định số 213a/QĐ-STNMT ngày 23/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Quyết định số 214a/QĐ-STNMT ngày 27/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Quyết định số 215a/QĐ-STNMT ngày 30/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Hợp đồng số 03/2018/HĐ-TV ngày 03 tháng 12 năm 2018. Được ký kết giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Điện với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc thực hiện gói thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m;

Báo cáo tổng hợp của Chủ đầu tư.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Báo cáo khảo sát xây dựng công trình phục vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Tập I: Thuyết minh - tổ chức xây dựng: Quyển I.1: Thuyết minh các giải pháp kỹ thuật; Quyển I.2: Tổ chức xây dựng; Quyển I.3: Dự toán và phân tích kinh tế - tài chính.

- Tập II: Các bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu: Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật - Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Điện.

- Địa chỉ: Số 52, ngõ 110, tổ 15, P. Kiến Hưng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

- Văn phòng làm việc: ĐG11-40, Khu đấu giá tái định cư Kiến Hưng, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, TP.Hà Nội.

- Điện thoại: 0983331590 - 0913393200 Fax: 024.3688.0156

- Mã số thuế: 0101375478

- Tài khoản số 119000002654 Tại ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Thanh Xuân Hà Nội.

- Giám đốc công ty: Hoàng Quốc Hưng.

- Chủ nhiệm khảo sát xây dựng (Nguyễn Văn Trãi): Khảo sát địa chất công trình có đủ năng lực khảo sát xây dựng công trình và theo chứng chỉ số 02193-0978 cấp ngày 30/7/2015 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ nhiệm thiết kế (Hoàng Thị Xuân Hương): Chứng chỉ thiết kế công trình điện, đường dây và trạm biến áp đến 500kV có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình theo Chứng chỉ số KS-027-03685 cấp ngày 26/12/2014 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ trì thiết kế:

+ Phần điện (Hoàng Thị Xuân Hương): Chứng chỉ thiết kế lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình đường dây và trạm biến áp đến 500kV có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình theo Chứng chỉ số 027-03685 cấp ngày 26/12/2014 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

+ Phần xây dựng (Phạm Thành Công): Chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình xây dựng dân dụng công nghiệp có đủ năng lực chủ trì thiết kế công trình

theo Chứng chỉ số 02193-1306 cấp ngày 24/11/2015 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

+ Lập dự toán (Hoàng Sỹ Khánh): Chứng chỉ định giá hạng 2 có đủ năng lực chủ trì lập dự toán công trình theo Chứng chỉ số 027-0995 cấp ngày 10/03/2014 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên kính trình Sở Công thương thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình di chuyển hạ tầng kỹ thuật đường điện khi GPMB xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê