

Điện Biên, ngày 04 tháng 5 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 09/12/2017 của HĐND tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 85/UBND-KT ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh V/v triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh về kết quả giám sát thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ về cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

Trên cơ sở các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Chương trình, Kế hoạch hành động của tỉnh về cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh và hỗ trợ doanh nghiệp bao gồm: Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 09/7/2015; Chương trình hành động số 1636/CTr-UBND ngày 09/6/2016; Chương trình hành động số 532/CTr-UBND ngày 02/3/2017. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện, giải pháp để khắc phục những tồn tại, hạn chế và các nội dung nhiệm vụ theo yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh tại số 80/NQ-HĐND ngày 09/12/2017 như sau:

I- KẾT QUẢ THỰC HIỆN.

1. Công tác chỉ đạo thực hiện.

Thực hiện Chương trình hành động số 532/CTR-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kế hoạch số 220/KH-STNMT ngày 30/3/2017 thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020 theo chức năng nhiệm vụ ngành Tài nguyên và Môi;

2. Kết quả triển khai thực hiện.

2.1 Công tác tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ.

Thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ, về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020; Chương trình hành động số 532/CTR-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên V/v thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ, về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường quán triệt đến cán bộ công chức viên chức trong sở.

2.2 Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể được giao tại Chương trình hành động số 532/CTR-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

a) Thực hiện liên thông, kết nối điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, giấy chứng nhận sở hữu công trình xây dựng với các thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai

- Thực hiện liên thông, kết nối điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính: Cho đến thời điểm hiện tại ở cả 3 cấp Sở, cấp huyện và cấp xã chưa thực hiện kết nối điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính, tất cả các TTHC thuộc lĩnh vực tài nguyên môi trường ở các cấp đều được quy định tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của từng cấp. Sở đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 28/5/2015 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 về việc công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường thay thế thủ tục hành chính về đất đai đã được ban hành tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 28/5/2015. Thực hiện tốt việc giải quyết thủ tục hành chính giải quyết nhiệm vụ theo hệ thống quản lý chất lượng tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008.

- Tổ chức đối thoại doanh nghiệp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp: Trực tiếp đối thoại doanh nghiệp để trao đổi giải đáp thắc mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư trong thực hiện các thủ tục hành chính, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục về đất đai, rà soát các dự án kêu gọi đầu tư, chỉ rõ quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để nhà đầu tư, doanh nghiệp thực hiện dự án;

Thường xuyên hàng năm, sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao lưu trực tuyến qua mạng internet giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với nhân dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên bằng hình thức tiếp nhận và trả lời câu hỏi qua Internet và tổ chức giao lưu trực tuyến trên cổng thông tin điện tử <http://dienbien.monre.gov.vn>;

Chỉ đạo, thực hiện tiếp nhận thường xuyên ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư và người dân thông qua số điện thoại đường dây nóng và trên website cổng Thông tin điện tử của tỉnh để kịp thời chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và người dân;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị và tiêu cực trong hoạt động quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường tại Thông báo số 301/TB-STNMT ngày 06 tháng 5 năm 2016 và giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị trực thuộc sở, bố trí cán bộ trực tiếp tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân tại số điện thoại: 02303.813238, Email stnmtdienbien@gmail.com để thực hiện hướng dẫn về nội dung phản ánh, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân.

b) Rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật về đất đai theo hướng cải cách quy trình, thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian cấp Giấy chứng nhận.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện rà soát các Văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 Ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm phí, lệ phí, đối tượng nộp, đơn vị thu và tỷ lệ phân chia tiền thu các khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên; có hiệu lực từ ngày 20/8/2017 và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai. Thủ tục hành chính đã được UBND tỉnh Điện Biên ban hành tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc công bố danh mục TTHC mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Điện Biên.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành quy định về công bố công khai quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại, quỹ đất được Nhà nước giao, cho thuê nhưng chậm đưa vào sử dụng. Tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp vừa và nhỏ tiếp cận đất

Về tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định về đất đai: Thực hiện Văn bản số 4258/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28 tháng 9 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên đã ban hành Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh, chỉ đạo triển khai thanh tra, kiểm tra trên phạm vi toàn tỉnh. Năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND tỉnh. Kết quả Đoàn thanh tra đã kết thúc việc thanh tra, kiểm tra thực tế tại địa bàn 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã các huyện, thành phố và các xã, phường (các huyện Tủa Chùa, Mường Nhé, Điện Biên, Tuần Giáo và thành phố Điện Biên Phủ; hoàn thiện hồ sơ, biên bản thanh kiểm tra theo quy định, tổng hợp để UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo theo quy định. Trong năm 2018 tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch 282/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của 20 cơ sở, tổ chức, kinh tế sử dụng đất vào mục đích kinh doanh, thương mại, dịch vụ.

Về công khai hóa quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, quỹ đất được Nhà nước giao, cho thuê nhưng chậm đưa đất vào sử dụng. Tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp tiếp cận đất đai:

- Công bố, công khai quy hoạch và thường xuyên kêu gọi các nhà đầu tư vào cụm công nghiệp đã triển khai gồm quy hoạch cụm công nghiệp Na Hai, huyện Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2010; cụm công nghiệp phía đông huyện Tuần Giáo phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 954/QĐ-UBND

ngày 21 tháng 9 năm 2011;

- Thường xuyên phối hợp với các sở, ngành thuộc tỉnh thực hiện tháo gỡ dứt điểm các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và trực tiếp phối hợp với sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Xây dựng, sở Tài chính thực hiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, năng lực của các chủ đầu tư, đồng thời với thẩm định chủ trương đầu tư cho các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn như: Dự án xây dựng khu dân cư Nam Thanh và tái định cư các hộ dân đường 15m (từ cầu A1 đến cầu C4), thành phố Điện Biên Phủ; Dự án điều chỉnh khu nhà ở phía tây sông Nậm Rốm phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

3. Kết quả xử lý, cấp GCNQSD đất cho 45 điểm di tích lịch sử thành phố Điện Biên Phủ đã được khoanh vùng bảo vệ.

Tháng 5 năm 2015, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) của Bảo tàng chiến thắng Điện Biên Phủ đối với các điểm đất di tích lịch sử trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện kiểm tra thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận (45 điểm),
- Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Bảo tàng chiến thắng Điện Biên Phủ của từng điểm sử dụng đất (45 điểm)
- Các giấy tờ khác kèm theo.

Kết quả kiểm tra: Căn cứ Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Bảo tàng chiến thắng Điện Biên Phủ và thực tế sử dụng đất chưa thống nhất, tại các điểm sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất chưa xác định được chính xác với các hộ sử dụng đất liền kề (chưa cắm mốc xác định ranh giới).

Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện hướng dẫn trực tiếp Bảo tàng Chiến thắng Điện Biên Phủ thực hiện rà soát, cắm mốc sử dụng đất tại thực địa để xác định lại ranh giới sử dụng đất và Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Bảo tàng chiến thắng Điện Biên Phủ của từng điểm sử dụng đất (45 điểm).

Căn cứ nội dung hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký đất đai, Bảo tàng Chiến thắng Điện Biên Phủ đã tham mưu cho Sở Văn hóa thể thao và du lịch thực hiện lập dự án cắm mốc bảo vệ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các điểm di tích thành phần thuộc Di tích lịch sử chiến trường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Đến ngày 05/11/2017, Sở Văn hóa thể thao và Du lịch đã có Văn bản số 2065/SVHTTDL-KHTC gửi Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến về việc cắm mốc bảo vệ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các điểm di tích thành phần thuộc Di tích lịch sử chiến trường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 891/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 24/11/2017 về việc tham gia ý kiến dự án Cắm mốc bảo vệ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các điểm di tích thành phần thuộc Di tích lịch sử chiến trường Điện Biên Phủ của Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch.

Đến nay, Sở Văn hóa thể thao và Du lịch chưa hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đề

ngiht cấp Giấy chứng nhận và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận.

II- ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ.

1. Mặt được

Thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 6/2/2017 của Chính phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đã bám sát nội dung theo Chương trình hành động số 532/CTR-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên V/v thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ, về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; trên cơ sở đó ban hành Kế hoạch theo nhiệm vụ của ngành và tổ chức triển khai thực hiện. Đã chủ động triển khai các biện pháp cần thiết để đạt mục tiêu rút ngắn thời gian đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản của các tổ chức; công khai hóa quỹ đất chưa sử dụng, đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại cụm công nghiệp, quỹ đất được Nhà nước giao, cho thuê nhưng chậm đưa đất vào sử dụng; tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp tiếp cận đất đai.

Theo báo cáo chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2017: Điện Biên đứng thứ 48 đạt 60,57 điểm tăng 5 bậc so với xếp hạng thứ 53 của năm 2016. Đặc biệt chỉ tiêu tiếp cận đất đai đạt 5,71 điểm tăng 0,04 điểm so với năm 2016. Qua kết quả chấm điểm cho thấy năm 2017 sở Tài nguyên và Môi trường đã nỗ lực không ngừng đoàn kết chung tay để cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng làm việc cũng như chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp để khả năng tiếp cận thông tin về đất đai được nhanh nhất, thuận lợi và hiệu quả nhất. Nâng dần chỉ số tiếp cận đất đai trong những năm tiếp theo góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Hạn chế tồn tại.

Bên cạnh những kết quả quan trọng đã đạt được, trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường vẫn còn tồn tại một số hạn chế, khó khăn như:

- Do nguồn ngân sách thiếu, chậm phân bổ trong khi nguồn thu của tỉnh không đảm bảo nên các công trình dự án trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bị cắt giảm, hoặc chậm triển khai và triển khai kéo dài nhiều năm nhất là các dự án quy hoạch xây dựng phát triển hạ tầng gây khó khăn trong việc hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục về giao đất, thuê đất.

- Nguồn kinh phí để thực hiện việc giao đất, giao rừng được bố trí chưa kịp thời và còn hạn hẹp nên việc tổ chức triển khai của cấp huyện thực hiện còn chậm. Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc nông lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/4/2017, tuy nhiên đến nay chưa bố trí được kinh phí để thực hiện đề án.

- Theo quy định của Luật Đất đai Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phê duyệt trước ngày 31/12, tuy nhiên đến cuối năm HĐND, UBND tỉnh mới giao chỉ tiêu, phê duyệt nguồn vốn để thực hiện công trình, dự án nên chưa

dự án chưa được cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất, giao đất; tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ cho phép thực hiện dự án và cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo (*không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất*) tuy nhiên việc rà soát, cập nhật mất thời gian làm ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân thực hiện dự án, công trình.

- Chính phủ chưa phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016-2020 tỉnh Điện Biên nên chưa có cơ sở phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh cho các huyện, thị xã, thành phố thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện.

III- NHỮNG GIẢI PHÁP CHỦ YẾU NÂNG CAO HIỆU QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 19/NQ-CP CỦA CHÍNH PHỦ TRONG THỜI GIAN TỚI.

- Thực hiện tốt việc giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông, tất cả các hồ sơ được Sở giải quyết đảm bảo tiến độ hoặc giảm thời gian theo quy định, không để các tổ chức, cá nhân đến giao dịch phải sửa chữa nhiều lần; tiếp tục giải quyết nhiệm vụ theo hệ thống quản lý chất lượng tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Đất đai năm 2013; hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Công khai các tài liệu, thông tin về đất đai theo quy định tại trụ sở của Sở Tài nguyên và Môi Trường số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ), trên trang website của Sở tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtdienbien.gov.vn>).

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, quán triệt nhận thức cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong việc triển khai thực hiện Đề án nâng cao năng lực cạnh tranh tỉnh Điện Biên và Nghị quyết số 19-2016/NQ-CP ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ; Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017.

- Tiếp tục tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai và đưa các nội dung về cơ chế chính sách, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê, kiểm kê đất đai, giá đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, khoáng sản, môi trường.

- Tổ chức công khai các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảng giá các loại đất, các chính sách về đất đai tại trụ sở của Sở Tài nguyên và Môi Trường số 315, đường Võ Nguyên Giáp, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ), trên trang website của Sở tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtdienbien.gov.vn>) nhằm thu hút đầu tư và ưu đãi đầu tư để cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp dễ dàng tra cứu.

- Thực hiện công khai minh bạch, hướng dẫn rõ ràng và thường xuyên cập nhật thông tin, tập trung trên lĩnh vực quản lý đất đai, hướng dẫn kê khai và nộp phí và lệ phí. Niêm yết quy trình thủ tục, thành phần hồ sơ, các loại biểu mẫu, hướng dẫn chi tiết để hoàn thiện mẫu thủ tục hành chính, thời gian giải quyết, các mức phí, lệ phí theo quy định tại trụ sở cơ quan để người dân và doanh nghiệp dễ hiểu và dễ thực hiện.

- Tăng cường xây dựng và thực hiện tốt cơ chế đối thoại, tham vấn ý kiến của doanh nghiệp như tổ chức giao lưu trực tuyến qua mạng internet giữa Bộ, Sở Tài nguyên và Môi trường với nhân dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên bằng hình thức tiếp nhận và trả lời câu hỏi qua Internet và tổ chức giao lưu trực tuyến trên cổng thông tin điện tử <http://dienbien.monre.gov.vn/> để kịp thời đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh những giải pháp tháo gỡ khó khăn về thủ tục đất đai cho doanh nghiệp.

- Rà soát thủ tục hành chính, cắt giảm và bãi bỏ những thủ tục không cần thiết, giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính tại cơ quan, đơn vị như tiếp tục cải cách trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KHĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Hiền