

Số: 28.../TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất, giao rừng cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất, giao rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất huyện Điện Biên năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất, giao rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất, giao rừng gồm có:

1. Đơn xin giao đất, giao rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên ngày 12 tháng 9 năm 2019; Thông báo số 996-TB/HU ngày 28/8/2019 của huyện ủy Điện Biên và Văn bản số 1610/UBND-TNMT ngày 9/9/2019 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất, giao rừng cho Ban Quản

lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

2. Báo cáo số 1926/SNN-KL ngày 25/9/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc ý kiến về giao đất, giao rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên;

3. Bản đồ giao đất, giao rừng phòng hộ năm 2019 cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên trên địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói xác nhận ngày 01/10/2019, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên xác nhận ngày 02/10/2019, UBND huyện Điện Biên xác nhận ngày 03/10/2019, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn xác nhận ngày 4/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 7/10/2019.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị xin giao đất, giao rừng đã được Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên thực hiện phù hợp theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và phù hợp với Luật lâm nghiệp.

2. Việc quản lý, bảo vệ và phát triển rừng phòng hộ tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên nằm trong dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng trên địa bàn huyện Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 26/4/2019.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng phòng hộ trên địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) là: 4.997,55 ha (*Bốn nghìn chín trăm chín mươi bảy phẩy năm mươi năm hecta*) gồm: diện tích đất có rừng 4.504,34 ha, diện tích đất chưa có rừng 493,21 ha. Tổng trữ lượng 160.264,3963 m³; trong đó:

- Tại địa bàn xã Mường Nhà là 1.866,75 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.706,96 ha, trữ lượng rừng là 61.015,1716 m³; diện tích đất chưa có rừng 159,79 ha, diện tích này đã được UBND huyện Điện Biên thu hồi đất của người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 20/8/2018.

- Tại địa bàn xã Phu Luông là 2.121,88 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.865,94 ha, trữ lượng rừng là 42.277,8911 m³; diện tích đất chưa có rừng 255,94 ha, diện tích này đã được UBND huyện Điện Biên thu hồi đất của người

sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 20/8/2018;

- Tại địa bàn xã Mường Lói là 1.008,92 ha trong đó: diện tích đất có rừng 931,44 ha, trữ lượng rừng là 56.971,3337 m³; diện tích đất chưa có rừng 77,48 ha, diện tích này đã được UBND huyện Điện Biên thu hồi đất của người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 20/8/2018;

(Có các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Điện Biên và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1926/SNN-KL ngày 25/9/2019 kèm theo)

Vị trí, ranh giới giao đất, giao rừng được xác định theo Bản đồ giao đất, giao rừng phòng hộ năm 2019 cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên trên địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói xác nhận ngày 01/10/2019, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên xác nhận ngày 02/10/2019, UBND huyện Điện Biên xác nhận ngày 03/10/2019, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn xác nhận ngày 4/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 7/10/2019.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên đủ điều kiện được giao đất, giao rừng để sử dụng vào mục đích quản lý, bảo vệ và phát triển rừng phòng hộ theo quy định của Luật Đất đai và Luật Lâm nghiệp tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên diện tích 4.997,55 ha (*Bốn nghìn chín trăm chín mươi bảy phẩy năm mươi năm hecta*) gồm: diện tích đất có rừng 4.504,34 ha, diện tích đất chưa có rừng 493,21 ha. Tổng trữ lượng 160.264,3963 m³ tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Đất rừng phòng hộ; cụ thể như sau:

- Tại địa bàn xã Mường Nhà là 1.866,75 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.706,96 ha, trữ lượng rừng là 61.015,1716 m³; diện tích đất chưa có rừng 159,79 ha;

- Tại địa bàn xã Phu Luông là 2.121,88 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.865,94 ha, trữ lượng rừng là 42.277,8911 m³; diện tích đất chưa có rừng 255,94 ha;

- Tại địa bàn xã Mường Lói là 1.008,92 ha trong đó: diện tích đất có rừng 931,44 ha, trữ lượng rừng là 56.971,3337m³; diện tích đất chưa có rừng 77,48ha;

Vị trí, ranh giới giao đất, giao rừng được xác định theo Bản đồ giao đất, giao rừng phòng hộ năm 2019 cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên

trên địa bàn các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói xác nhận ngày 01/10/2019, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên xác nhận ngày 02/10/2019, UBND huyện Điện Biên xác nhận ngày 03/10/2019, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn xác nhận ngày 4/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 7/10/2019.

(Có biểu tổng hợp tiểu khu, khoảnh, lô, diện tích kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất, sử dụng rừng: Lâu dài

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Điện Biên, hạt kiểm lâm huyện Điện Biên, UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói xác định cụ thể vị trí, ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích và thực hiện việc quản lý, bảo vệ, phát triển rừng phòng hộ theo các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật lâm nghiệp;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên sớm phê duyệt để các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Điện Biên;
- BQL rừng phòng hộ huyện Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

ly



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, giao rừng cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất huyện Điện Biên năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên diện tích 4.997,55 ha (*Bốn nghìn chín trăm chín mươi bảy phẩy năm mươi năm hecta*) gồm: diện tích đất có rừng 4.504,34 ha, diện tích đất chưa có rừng 493,21 ha. Tổng trữ lượng 160.264,3963 m³ tại địa bàn các xã: Mường Nhà, Phú Luông và

Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích: Đất rừng phòng hộ; cụ thể như sau:

- Tại địa bàn xã Mường Nhà là 1.866,75 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.706,96 ha, trữ lượng rừng là 61.015,1716 m³; diện tích đất chưa có rừng 159,79 ha;

- Tại địa bàn xã Phú Luông là 2.121,88 ha trong đó: diện tích đất có rừng 1.865,94 ha, trữ lượng rừng là 42.277,8911 m³; diện tích đất chưa có rừng 255,94 ha;

- Tại địa bàn xã Mường Lói là 1.008,92 ha trong đó: diện tích đất có rừng 931,44 ha, trữ lượng rừng là 56.971,3337m³; diện tích đất chưa có rừng 77,48ha;

Vị trí, ranh giới giao đất, giao rừng được xác định theo Bản đồ giao đất, giao rừng phòng hộ năm 2019 cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên trên địa bàn các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được UBND các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói xác nhận ngày 01/10/2019, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên xác nhận ngày 02/10/2019, UBND huyện Điện Biên xác nhận ngày 03/10/2019, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn xác nhận ngày 4/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 7/10/2019.

(Có biểu tổng hợp tiểu khu, khoảnh, lô, diện tích kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất, sử dụng rừng: Lâu dài

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất, giao rừng cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Điện Biên, hạt kiểm lâm huyện Điện Biên UBND các xã: Mường Nhà, Phú Luông và Mường Lói, huyện Điện Biên phối hợp với Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Điện Biên, hạt kiểm lâm huyện Điện Biên, UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói xác định cụ thể vị trí, ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích và thực hiện việc quản lý, bảo vệ, phát triển rừng phòng hộ theo các quy định của pháp Luật Đất đai và pháp Luật Lâm nghiệp;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ www.dienbien.gov.vn


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND các xã: Mường Nhà, Phu Luông và Mường Lói và Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VT, TTTH, KTN_(TQH). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN