

Số: 442/STNMT-QLDD

Điện Biên, ngày 12 tháng 6 năm 2018

V/v tham gia ý kiến thẩm định Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp hỗn hợp xã Ang Tơ, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Công thương.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 658/SCT-QLCN ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Sở Công thương về việc tham gia thẩm định Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp hỗn hợp xã Ang Tơ, huyện Mường Ảng.

Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và các quy định có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp hỗn hợp xã Ang Tơ, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.


2. Nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện Hồ sơ.

a) Nhu cầu sử dụng đất thành lập cụm công nghiệp là 15 ha, đề nghị xác định rõ hiện trạng sử dụng đất; cụ thể đất ở hiện trạng 0,44 ha (có nhà hay không có nhà đang sinh sống), đất đồi cây tạp 12,46 ha (là đất lâm nghiệp có rừng, không có rừng hoặc đất nương trồng cây hàng năm), đất nông nghiệp 1,95 ha (đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản...).

b) Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo dự án là 1,03 tỷ đồng với diện tích 15 ha là thấp so với quy định. Trên cơ sở hiện trạng loại đất đề nghị lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó xác định nhu cầu tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp trong phạm vi quy hoạch.

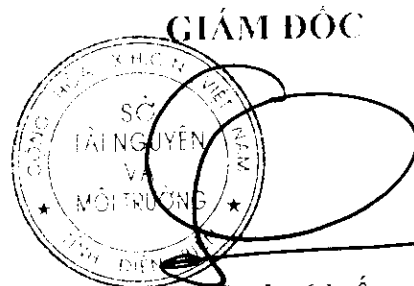
c) Quy mô sử dụng đất thành lập cụm công nghiệp là 15 ha. Do đó trước khi triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đề nghị lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại mục 5, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

d) Cụm công nghiệp Hỗn hợp xã Ang Tơ, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên đã được phê duyệt quy hoạch phát triển tại Quyết định 1003/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của UBND tỉnh với diện tích là 15 ha đến năm 2020 và thêm 10 ha đến năm 2025. Đề nghị định hướng đối với khu đất dự kiến mở rộng.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định Hồ sơ thành lập cụm công nghiệp hỗn hợp xã Ang Tơ, huyện Mường Ảng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu:VT.



Bùi Châu Tuấn