

Số: ~~191~~/TT-STNMT

Điện Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Trụ sở đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa bàn Bản Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị giao đất của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên tại đại bản Bản Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị giao đất của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I- Hồ sơ đề nghị thu hồi đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên, Văn bản số 612/HQĐB-VP ngày 27/6/2018 của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên;

2. Quyết định số 590/QĐ-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trong kế hoạch đầu tư xây dựng giai đoạn 2016-2020 của Tổng cục Hải quan; Quyết định số 101/QĐ-HQĐB ngày 4/06/2018 của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình: Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc;

3. Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 24- 2018 Khu đất xây dựng trụ sở làm việc chi cục Hải quan cửa Huổi Puốc do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2018;

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Cục Hải quan tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình xây dựng Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc được Bộ Tài chính phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 590/QĐ-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2016; Cục Hải quan tỉnh Điện Biên phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng Công trình tại Quyết định số 101/QĐ-HQĐB ngày 4/6/2018; Đồng thời, Công trình xây dựng Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018.

3. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đề nghị giao là 6.184,0m² đất, diện tích đất đã được đền bù và san lấp mặt bằng (*theo biên bản bàn giao ranh giới quy hoạch khu đất xây dựng trụ sở Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc ngày 02/02/2018*). Việc xác định hiện trạng sử dụng đất được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên và UBND xã Mường Lói thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 24 - 2018 Khu đất xây dựng trụ sở làm việc chi cục Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2018;

4. Trụ sở đang làm việc của Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa bàn xã Mường Lói, huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 22/9/2009 với diện tích là 2.100,0 m² đất; Cục Hải quan tỉnh đã đầu tư xây dựng Trụ sở đang làm việc tạm.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2641/UBND-TH ngày 16/9/2017 về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu cửa khẩu chính Huổi Puốc, huyện Điện Biên; UBND huyện Điện Biên đã điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết lô đất xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Hải quan Huổi Puốc thuộc khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu I - Cửa khẩu chính Huổi Puốc, huyện Điện Biên tại Quyết định số 3523^a/QĐ-UBND ngày 18/12/2017; theo đó, Trụ sở đang làm việc của Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa bàn xã Mường Lói, huyện Điện Biên được điều chỉnh sang vị trí khác.

Cục Hải quan tỉnh Điện Biên cam kết có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục trả lại diện tích là 2.100,0 m² được giao tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 22/9/2009 sau khi xây dựng xong Công trình: Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa điểm mới (*có văn bản giải trình số 612/HQĐB-VP ngày 27/6/2018 của Cục Hải quan tỉnh Điện Biên kèm theo*).

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Cục Hải quan tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để xây dựng công trình Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa bàn xã Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên diện tích là 6.184,0m² đất (*Sáu nghìn một trăm tám mươi tư mét vuông*) tại địa bàn bản Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puộc.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 24 - 2018 Khu đất xây dựng trụ sở làm việc chi cục Hải quan cửa khẩu Huổi Puộc do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2018;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Mường Lói phối hợp với Cục Hải quan tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bàn giao đất trên thực địa.

3. Cục Hải quan tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Mường Lói xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, diện tích đất và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật;

- Nhận mốc giới thực địa và triển khai xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai;

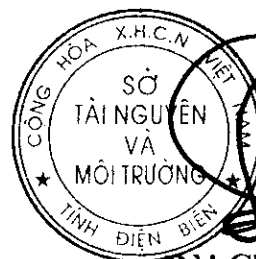
- Hoàn thiện thủ tục trả lại đất cho Nhà nước theo quy định hiện hành đối với diện tích đất đã được giao tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 22/9/2009 của UBND tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Điện Biên;
- Cục Hải quan tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Trụ sở đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc tại địa bàn Bản Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên diện tích là 6.184,0m² đất (Sáu nghìn một trăm tám mươi tư mét vuông) tại địa bàn bản Noong É, xã Mường Lói, huyện Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Trụ sở Đội nghiệp vụ Hải quan cửa khẩu Huổi Puốc .

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 24 - 2018 Khu đất xây dựng trụ sở làm việc chi cục Hải quan cửa Huổi Puốc do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/5/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/5/2018;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Mường Lói phối hợp với Cục Hải quan tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bàn giao đất trên thực địa.

3. Cục Hải quan tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Mường Lói xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, diện tích đất và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1 Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Nhận mốc giới thực địa và triển khai xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai;

- Hoàn thiện thủ tục trả lại đất cho Nhà nước theo quy định hiện hành đối với diện tích đất đã được giao tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 22/9/2009 của UBND tỉnh Điện Biên.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Mường Lói, Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

