

Số: 25.../TT-STNMT

Điện Biên, ngày 28. tháng 01 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Nhé được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:**

1. Đơn xin giao đất ngày 10/12/2018 của Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên;

2. Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 và Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư và điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên;

3. Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 08 năm 2018 và số 08 năm 2018 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (Khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở, đường quản lý trong khu cứu hộ và trạm kiểm lâm trên tuyến xã Mường Nhé do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 5/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/4/2018.

### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình: Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở và đường quản lý trong khu cứu hộ, xã Chung Chải; Trạm kiểm lâm trên tuyến, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên là phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Nhé được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018; đồng thời được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư và điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 và Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 10/01/2018;

3. Nhu cầu sử dụng đất của Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên là 18.295,8m<sup>2</sup> đất (*Mười tám nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông*).

Diện tích đất nêu trên đã được UBND huyện Mường Nhé phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở và đường quản lý trong khu cứu hộ, xã Chung Chải; Trạm kiểm lâm trên tuyến, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2018. Ngày 19/12/2018 Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên phối hợp với UBND huyện Mường Nhé đã chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân và các hộ đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị theo quy định (*Có Biên bản ngày 19/12/2018 kèm theo*).

- Trong tổng diện tích đất xin giao để thực hiện công trình là: 18.295,8m<sup>2</sup> đất (*Mười tám nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông*); trong đó có 8.993,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa nương đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên thông qua tại Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

4. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 08 năm 2018 và số 08 năm 2018 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (Khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở, đường quản lý trong khu cứu hộ và trạm kiểm lâm trên tuyến xã Mường Nhé do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 5/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/4/2018.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế của Dự án, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được giao đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 54 Luật đất đai năm 2013 để đầu tư xây dựng công trình: xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1).

**III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt một số nội dung sau:**

1. Giao cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên diện tích 18.295,8m<sup>2</sup> đất (Mười tám nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông) để xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1); trong đó:

Tại địa bàn xã Chung Chải: 16.206,4m<sup>2</sup>;

Tại địa bàn xã Mường Nhé: 2.089,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, trích lục, chính lý địa chính số 08 năm 2018 và số 08 năm 2018 khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (Khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở, đường quản lý trong khu cứu hộ và trạm kiểm lâm trên tuyến xã Mường Nhé do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 5/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/4/2018. (Có biểu tổng hợp kèm theo).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND các xã: Chung Chải và Mường Nhé phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND các xã: Chung Chải và Mường Nhé nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo mục 1 phần III, Tờ trình này;

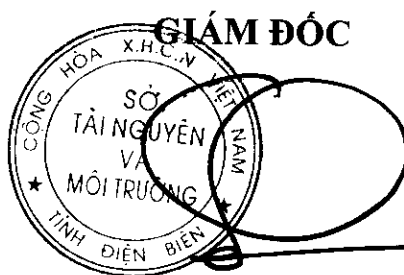
- Nộp phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính, triển khai công trình và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- UBND huyện Mường Nhé;
- BQL DA các công trình NN&PTNN;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



**Bùi Châu Tuấn**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT/BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Nhé được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018;

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên diện tích 18.295,8m<sup>2</sup> đất (Mười tám nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông) để xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên trên địa bàn các xã: Chung Chải và Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1); trong đó:

Tại địa bàn xã Chung Chải: 16.206,4m<sup>2</sup>;

Tại địa bàn xã Mường Nhé: 2.089,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 08 năm 2018 và số 08 năm 2018 khu đất xây dựng cơ sở

hạ tầng các khu bảo tồn tỉnh Điện Biên (Khu bảo tồn thiên nhiên Mường Nhé) hạng mục xây dựng trụ sở, đường quản lý trong khu cứu hộ và trạm kiểm lâm trên tuyến xã Mường Nhé do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 5/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/4/2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND các xã: Chung Chải và Mường Nhé phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Nhé, UBND các xã: Chung Chải và Mường Nhé nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính, triển khai công trình và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Mường Nhé; Chủ tịch UBND các xã: Chung Chải và Mường Nhé và Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN<sub>(TQH)</sub>.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**