

Số: ~~1437~~./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 19 tháng 8 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc giao đất cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 4/4/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Mường Lay;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị giao đất của Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La, Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:**

1. Đơn xin giao đất ngày 29/7/2019 của Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La, Tờ trình số 1437/TTr-UBND ngày 5/8/2019 của UBND thị xã Mường Lay.

2. Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xử lý khắc phục sự cố sạt trượt mái taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) và điều chỉnh tổng mức đầu tư thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

3. Mạnh Trích đo địa chính số 47-2017 khắc phục sự cố dự án san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay (điều chỉnh lại) do Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ Môi trường Việt Nam thực hiện ngày 6/10/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/10/2017.

### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Hồ sơ đề nghị giao đất đã được Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La thực hiện đầy đủ theo quy định Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 4/8/2016 và được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Mường Lay được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 4/4/2019; đồng thời dự án được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xử lý khắc phục sự cố sạt trượt mái taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) và điều chỉnh tổng mức đầu tư thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 21/3/2017.

3. Nhu cầu sử dụng đất: Diện tích 116.800m<sup>2</sup> đất (Một trăm mười sáu nghìn tám trăm mét vuông) đất rừng sản xuất thuộc quyền quản lý của Cộng đồng bản Chi Luông 1, Cộng đồng bản Chi Luông 2 và Cộng đồng bản Nghé Toong; cụ thể:

- Diện tích đất của Cộng đồng bản Chi Luông 1: 15.800 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất của Cộng đồng bản Chi Luông 2: 79.100 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất của Cộng đồng bản Nghé Toong: 21.900 m<sup>2</sup>

Diện tích đất rừng sản xuất nêu trên đã được UBND thị xã Mường Lay thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; (có Quyết định kèm theo); Đồng thời diện tích đất rừng sản xuất đã được UBND tỉnh Điện Biên cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) thuộc dự án San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 23/7/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mạnh Trích đo địa chính số 47-2017 khắc phục sự cố dự án san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay (điều chỉnh lại) do Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ Môi trường Việt Nam thực hiện ngày 6/10/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/10/2017.

4. Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La, quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La đủ điều kiện được giao đất để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

**III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Giao cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La diện tích 116.800m<sup>2</sup> đất (Một trăm mười sáu nghìn tám trăm mét vuông) để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên;

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 47-2017 khắc phục sự cố dự án san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay (điều chỉnh lại) do Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ Môi trường Việt Nam thực hiện ngày 6/10/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/10/2017.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

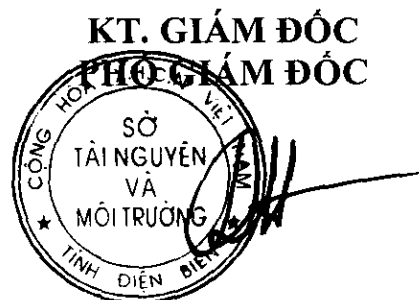
- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thị xã Mường Lay;
- BQL di dân TĐC thủy điện Sơn La;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



**Nguyễn Đăng Nam**



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 4/4/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Mường Lay;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La diện tích 116.800m<sup>2</sup> đất (*Một trăm mười sáu nghìn tám trăm mét vuông*) để thực hiện xây dựng hạng mục khắc phục sự cố sạt trượt Taluy dương (theo lệnh khẩn cấp) thuộc dự án: San nền, đường giao thông, thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian ghi trong dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong dự án Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 47-2017 khắc phục sự cố dự án san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay (điều chỉnh lại) do Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ Môi trường Việt Nam thực hiện ngày 6/10/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/10/2017.



Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Quyết định giao đất cho Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Mường Lay có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Mường Lay, UBND phường Na Lay xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay và Giám đốc Ban quản lý di dân, tái định cư thủy điện Sơn La chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN<sub>(TQH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



