

Số: 21 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 24 tháng 01 năm 2019

BÁO CÁO

Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Điện Biên

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Thông báo số 543-TB/TU ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Điện Biên và quy hoạch phân khu Tây Bắc gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát phương án quy hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Điện Biên cụ thể như sau:

I. Về diện tích đất khi đầu tư xây dựng Cảng hàng không Điện Biên theo Quy hoạch

1. Đối với diện tích đất xây dựng Cảng hàng không:

Theo Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017 đã được cắm mốc giới ngoài thực địa, đã bàn giao cho UBND tỉnh Điện Biên quản lý có diện tích là **201,39 ha** thuộc địa bàn 2 đơn vị cấp huyện (thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên); trong đó diện tích đất hiện hữu Cảng hàng không sân bay Điện Biên đang quản lý nhưng tiếp tục được sử dụng phù hợp quy hoạch là 32,27 ha; diện tích đất sẽ thu hồi thêm theo quy hoạch là **169,12 ha**. Mặt khác khi đầu tư xây dựng Cảng hàng không mới cần thu hồi bổ sung thêm 2,12 ha do diện tích đất này bị ảnh hưởng do hạn chế tĩnh không sân bay. Như vậy tổng diện tích đất thực tế để đầu tư xây dựng Cảng hàng không là **203,51 ha** trong đó diện tích thu hồi đất cần phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng là **171,24 ha**.

2. Đối với diện tích đất bố trí tái định cư các hộ dân và di chuyển các tổ chức bị thu hồi đất:

Việc bố trí tái định cư được UBND tỉnh Điện Biên xác định trên cơ sở Quy hoạch phân khu Tây Bắc thuộc thành phố Điện Biên Phủ; khu vực này gồm 4 khu tái định cư tập trung, được lựa chọn gắn với khu đất bị thu hồi có tổng diện tích là **21,8 ha** thuận lợi cho giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng, cơ bản đáp ứng được tiêu chí quy hoạch xây dựng phù hợp với nguyện vọng của người dân có đất bị thu hồi; khả năng dung nạp khoảng trên 1000 hộ. Đối với vị trí địa điểm mới để bố trí cho tổ chức sử dụng đất đã được quy hoạch xác định cụ thể

cho từng tổ chức đơn vị với tổng diện tích giao bổ sung là **3 ha**.

Như vậy tổng diện tích tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là **24,8 ha**.

II. Về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các đối tượng bị thu hồi đất

1. Tổng hợp số hộ gia đình, cá nhân; số tổ chức đang sử dụng đất bị thu hồi

Toàn bộ dự án Cảng hàng không Điện Biên thu hồi đất của **1.215 hộ** gia đình, cá nhân (số hộ có nhà ở là: 639 hộ; hộ không có nhà ở là 257 hộ) với diện tích **64,17 ha**; thu hồi đất của **22** tổ chức sử dụng đất với diện tích **107,07 ha**.

2. Tổng số tiền (tạm tính theo định mức, đơn giá hiện hành năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên) về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án nâng cấp Cảng hàng không Điện Biên là **1.487,95 tỷ đồng**. Trong đó tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.069,116 tỷ đồng; tiền đầu tư xây dựng mới các khu tái định cư và bố trí vị trí mới cho tổ chức là 418,836 tỷ đồng.

3. Nhu cầu bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và bố trí vị trí địa điểm mới cho các tổ chức

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Nhu cầu tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân dự kiến là **969** suất; trong đó: Hộ tái định cư: **639** suất; hộ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đất: **330** suất.

- Đối với tổ chức: Phải bố trí xấp xếp hoặc di dời đến địa điểm mới cho **10/22** các tổ chức sử dụng đất. Đối với **12/22** tổ chức sử dụng đất còn lại không phải bố trí vị trí mới hoặc sẽ bố trí trong quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư;

III. Tổng hợp chung

1. Như vậy tổng diện tích thu hồi đất triển khai dự án Cảng hàng không Điện Biên là **228,31 ha** (trong đó diện tích xây dựng sân bay là 203,51 ha, diện tích xây dựng khu tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là 24,8 ha). Trong tổng diện tích 228,31 ha nêu trên có tổng diện tích thu hồi đất cần phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng là **196,04 ha** (trong đó diện tích xây dựng Cảng hàng không là 171,24 ha; diện tích tái định cư là 24,8 ha).

2. Toàn bộ dự án Cảng hàng không Điện Biên thu hồi đất của **1.215 hộ** gia đình, cá nhân và **22** tổ chức sử dụng đất. Nhu cầu bố trí tái định cư cho **969** hộ gia đình, cá nhân và bố trí vị trí địa điểm mới cho **22** tổ chức.

3. Tổng số tiền (tạm tính theo định mức, đơn giá hiện hành năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên) về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án nâng cấp Cảng hàng không Điện Biên là **1.487,95 tỷ đồng**. Trong đó tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.069,116 tỷ đồng; tiền đầu tư xây dựng mới các khu tái định cư và bố trí vị trí mới cho tổ chức là 418,836 tỷ đồng.

4. Các diện tích đất sử dụng triển khai dự án Cảng hàng không Điện Biên (trong đó có chuyển mục đích sử dụng 101,5 ha đất lúa sang mục đích khác) đã được Chính phủ chấp thuận tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Điện Biên.

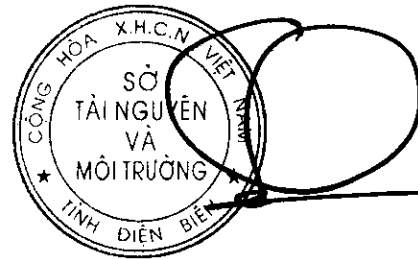
5. Đề nghị UBND tỉnh có ý kiến bằng văn bản cam kết chịu trách nhiệm toàn diện triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng cho dự án Cảng hàng không Điện Biên theo quy định hiện hành nhằm đáp ứng tiến độ triển khai dự án.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về phương án quy hoạch, phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không Điện Biên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án Cảng hàng không Điện Biên.

Điện Biên, ngày tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bộ Giao thông Vận tải.

Căn cứ kết luận của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải trong cuộc làm việc với lãnh đạo tỉnh Điện Biên ngày 18/01/2019 về triển khai dự án Cảng hàng không Điện Biên. UBND tỉnh Điện Biên báo cáo về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không Điện Biên. cụ thể như sau:

1. Về diện tích đất triển khai đầu tư xây dựng Cảng hàng không Điện Biên theo Quy hoạch

a) Đối với diện tích đất xây dựng Cảng hàng không:

Theo Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017 đã được cắm mốc giới ngoài thực địa, đã bàn giao cho UBND tỉnh Điện Biên quản lý có diện tích là **201,39 ha** thuộc địa bàn 2 đơn vị cấp huyện (thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên); trong đó diện tích đất hiện hữu Cảng hàng không sân bay Điện Biên đang quản lý nhưng tiếp tục được sử dụng phù hợp quy hoạch là 32,27 ha; diện tích đất sẽ thu hồi thêm theo quy hoạch là **169,12 ha**. Mặt khác khi đầu tư xây dựng Cảng hàng không mới cần thu hồi bổ sung thêm 2,12 ha do diện tích đất này bị ảnh hưởng do hạn chế tính không sân bay. Như vậy tổng diện tích đất thực tế để đầu tư xây dựng Cảng hàng không là **203,51 ha** trong đó diện tích thu hồi đất cần phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng là **171,24 ha**.

b) Đối với diện tích đất bố trí tái định cư các hộ dân và di chuyển các tổ chức bị thu hồi đất:

Việc bố trí tái định cư được UBND tỉnh Điện Biên xác định trên cơ sở Quy hoạch phân khu Tây Bắc thuộc thành phố Điện Biên Phủ; khu vực này gồm 4 khu tái định cư tập trung, được lựa chọn gần với khu đất bị thu hồi có tổng diện tích là **21,8 ha** thuận lợi cho giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng, cơ bản đáp ứng được tiêu chí quy hoạch xây dựng phù hợp với nguyện vọng của người dân có đất bị thu hồi; khả năng dung nạp khoảng trên **1000** hộ. Đối với vị trí địa điểm mới để bố trí cho tổ chức sử dụng đất đã được quy hoạch xác định cụ thể cho từng tổ chức đơn vị với tổng diện tích giao bổ sung là **3 ha**.

Như vậy tổng diện tích tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là **24,8 ha**.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các đối tượng bị thu hồi đất

a) Tổng hợp số hộ gia đình, cá nhân; số tổ chức đang sử dụng đất bị thu hồi:

Toàn bộ dự án Cảng hàng không Điện Biên thu hồi đất của **1.215 hộ** gia đình, cá nhân (số hộ có nhà ở là: 639 hộ; hộ không có nhà ở là 257 hộ) với diện tích **64,17 ha**; thu hồi đất của **22** tổ chức sử dụng đất với diện tích **107,07 ha**.

b) Tổng số tiền (tạm tính theo định mức, đơn giá hiện hành năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên) về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án nâng cấp Cảng hàng không Điện Biên là **1.487,95 tỷ đồng**. Trong đó tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.069,116 tỷ đồng; tiền đầu tư xây dựng mới các khu tái định cư và bố trí vị trí mới cho tổ chức là 418,836 tỷ đồng.

c) Nhu cầu bố trí tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và bố trí vị trí địa điểm mới cho các tổ chức

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Nhu cầu tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân dự kiến là **969** suất; trong đó: Hộ tái định cư: **639** suất; hộ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá đất: **330** suất.

- Đối với tổ chức: Phải bố trí xấp xếp hoặc di dời đến địa điểm mới cho **10/22** các tổ chức sử dụng đất. Đối với **12/22** tổ chức sử dụng đất còn lại không phải bố trí vị trí mới hoặc sẽ bố trí trong quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư;

3. Tổng hợp chung

a) Như vậy tổng diện tích thu hồi đất triển khai dự án Cảng hàng không Điện Biên là **228,31 ha** (trong đó diện tích xây dựng sân bay là 203,51 ha, diện tích xây dựng khu tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức là 24,8 ha). Trong tổng diện tích 228,31 ha nêu trên có tổng diện tích thu hồi đất cần phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng là **196,04 ha** (trong đó diện tích xây dựng Cảng hàng không là 171,24 ha; diện tích tái định cư là 24,8 ha).

b) Toàn bộ dự án Cảng hàng không Điện Biên thu hồi đất của **1.215 hộ** gia đình, cá nhân và **22** tổ chức sử dụng đất. Nhu cầu bố trí tái định cư cho **969** hộ gia đình, cá nhân và bố trí vị trí địa điểm mới cho **22** tổ chức.

c) Tổng số tiền (tạm tính theo định mức, đơn giá hiện hành năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên) về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án nâng cấp Cảng hàng không Điện Biên là **1.487,95 tỷ đồng**. Trong đó tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.069,116 tỷ đồng; tiền đầu tư xây dựng mới các khu tái định cư và bố trí vị trí mới cho tổ chức là 418,836 tỷ đồng.

d) Các diện tích đất sử dụng triển khai dự án Cảng hàng không Điện Biên (trong đó có chuyển mục đích sử dụng 101,5 ha đất lúa sang mục đích khác) đã được Chính phủ chấp thuận tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử

dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Điện Biên.

4. Cam kết của UBND tỉnh Điện Biên

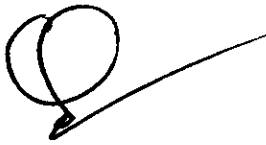
UBND tỉnh Điện Biên cam kết chịu trách nhiệm toàn diện việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng cho dự án Cảng hàng không Điện Biên bằng nguồn ngân sách do UBND tỉnh Điện Biên quản lý theo quy định nhằm đáp ứng cao nhất cho tiến độ triển khai thực hiện dự án.

UBND tỉnh Điện Biên trân trọng đề nghị Bộ Giao thông Vận tải quan tâm giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi để dự án Cảng hàng không Điện Biên sớm được khởi công đáp ứng nguyện vọng của chính quyền, nhân dân các dân tộc tỉnh Điện Biên ./.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTT Trịnh Đình Dũng (báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Thê;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh
- Lãnh đạo UBND tỉnh ;
- Lưu: VT.



Mùa A Sơn