

Số: *72*/BC-ĐTTr

Điện Biên, ngày *11* tháng *4* năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đối với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ đội 19, xã Noong Hẹt và đội 19, xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên của Công ty TNHH Lâm My. Quá trình thanh tra đã tiến hành kiểm tra, xác minh trực tiếp các nội dung thanh tra. Sau đây là kết quả thanh tra:

I. Khái quát chung

- Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở số nhà 39, tổ dân phố 07, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Người đại diện: Ông Lê Văn Lâm - Chức vụ: Giám đốc

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên có mã số 5600267597 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 26/3/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 22/12/2017.

- Loại hình hoạt động: Khai thác và kinh doanh khoáng sản cát.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Về hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đội 19, xã Noong Hẹt và Đội 19, xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên”;

- Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ đội 19, xã Noong Hẹt và đội 19, xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên”;

- Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Điện Biên cho phép Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên được khai

thác cát lòng sông Nậm Rôm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ đội 19, xã Noong Hẹt và đội 19, xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên với diện tích 1,23ha; thời hạn khai thác 07 năm.

2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra tại thửa đất ngày 20/12/2018 cho thấy:

Tại các vị trí khai thác theo giấy phép khai khoáng sản được UBND tỉnh cấp phép, công ty thực hiện cắm mốc giới đầy đủ ngoài thực địa; Công ty chưa thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản.

3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất nên chưa phát sinh nghĩa vụ tài chính.

III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý

1. Kết luận:

Từ kết quả thanh tra tại vị trí do Công ty được nhà nước cho thuê đất đã nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Đoàn thanh tra kết luận nội dung sau:

- Việc chấp hành pháp luật về đất đai: Công ty chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục về thuê đất, chưa hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chưa đưa diện tích đất được thuê vào hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định.

- Công ty thực hiện cắm mốc giới đầy đủ ngoài thực địa đối với các vị trí được cấp phép khai thác khoáng sản;

2. Kiến nghị và biện pháp xử lý:

Trên cơ sở kết quả thanh tra việc quản lý sử dụng đất đối với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Đoàn thanh tra thống nhất kiến nghị với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý nội dung sau:

Yêu cầu Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với khu vực được cấp phép để đưa diện tích đất được thuê vào hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên, Đoàn Thanh tra xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kết luận./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên ĐTTtr;
- Lưu: HSTTr.

**TM. ĐOÀN THANH TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Trọng Giao

**Nguyễn Trọng Giao
Phó chánh thanh tra sở TN&MT**