

Số: 3.6.../TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 19 tháng 02 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất gồm có:

a) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên ngày 29/01/2019; Đơn xin gia hạn thuê đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên ngày 29/01/2019;

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00771 ngày 30/3/2012 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp.

c) Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 03/10/2018;

II. Kết quả thẩm định:

1. Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 104/QĐ-UB ngày 02/02/1999 và Quyết định số 1758/QĐ-UB ngày 15/10/2002 để sử dụng vào mục đích xây

dụng trụ sở công ty và làm kho, bãi để xe máy, đường lên kho, nhà văn phòng; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00771 ngày 30/3/2012; với diện tích 4.627,3m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/02/2019.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ đang sử dụng với diện tích là 4.627,3m². Trong thời gian sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai. (Có biên bản kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 03/01/2019);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 51 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00771 ngày 30/3/2012 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp.

3. Về nghĩa vụ tài chính: Trong thời gian thuê đất Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (có Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 03/10/2018 kèm theo).

4. Đến nay, Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích 4.627,3m² đất tại xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ. Việc sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014.

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên; căn cứ Điều 74, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai, Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên đủ điều kiện được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 4.627,3m² đất (Bốn nghìn sáu trăm hai mươi bảy phẩy ba mét vuông) tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng mục đích đất thương mại dịch vụ (trụ sở làm việc công ty và kho, bãi để xe).

Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn thuê đất được xác định tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 51 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00771 ngày 30/3/2012 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, từ ngày 01 tháng 3 năm 2019 đến ngày 01 tháng 3 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại mục 1, phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

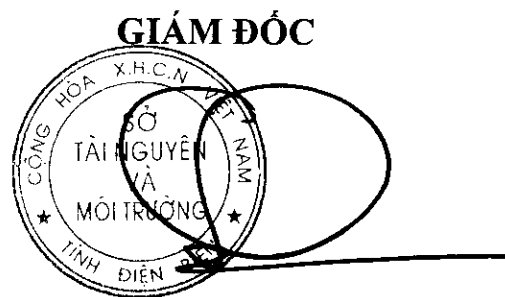
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được gia hạn thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty CP xây dựng thủy lợi thủy điện ĐB;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên được gia hạn quyền sử dụng đất thuê với diện tích 4.627,3m² đất (*Bốn nghìn sáu trăm hai mươi bảy phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng mục đích đất thương mại dịch vụ (trụ sở làm việc công ty và kho, bãi để xe).

Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn thuê đất được xác định tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 51 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00771 ngày 30/3/2012 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, từ ngày 01 tháng 3 năm 2019 đến ngày 01 tháng 3 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được gia hạn thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN