

Số: 909 /STNMT-QLĐĐ

V/v cho phép thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Mường Ảng.

Điện Biên, ngày 05..tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 1141/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Mường Ảng về việc xin chủ trương đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, thông qua hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp thuộc dự án thi công trên địa bàn huyện Mường Ảng.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung như sau:

1. Theo báo cáo của UBND huyện Mường Ảng tại Tờ trình số 1141/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018: Từ năm 2007 đến nay trên địa bàn huyện đã triển khai nhiều công trình dự án và đã thực hiện thu hồi nhiều đất sản xuất của các hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Mường Ảng; trong đó có 17 hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp hoặc diện tích đất nông nghiệp còn lại dưới 1.000 m² không đảm bảo cuộc sống. Các hộ gia đình, cá nhân trên đề nghị được giao 01 ô đất ở có thu tiền sử dụng đất để chuyển đổi nghề nghiệp; UBND huyện Mường Ảng đề nghị UBND tỉnh cho phép UBND huyện giao đất ở cho 17 hộ gia đình, cá nhân nêu trên tại khu tái định cư khối 7 thuộc dự án Đường nội thị trục 27m và khu tái định cư thị trấn Mường Ảng theo hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất (có danh sách 17 hộ gia đình, cá nhân kèm theo Tờ trình số 1141/TTr-UBND ngày 22/10/2018 của UBND huyện Mường Ảng).

2. Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Mường Ảng; đặc biệt là dự án Đường nội thị giai đoạn I (trục 42m); trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Mường Ảng, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý một số nội dung sau:

a) Đồng ý chủ trương cho UBND huyện Mường Ảng giao đất ở cho 17 hộ gia đình, cá nhân nêu trên tại khu tái định cư khối 7 thuộc dự án Đường nội thị trục 27m và khu tái định cư thị trấn Mường Ảng theo hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để hỗ trợ các hộ chuyển đổi nghề nghiệp.

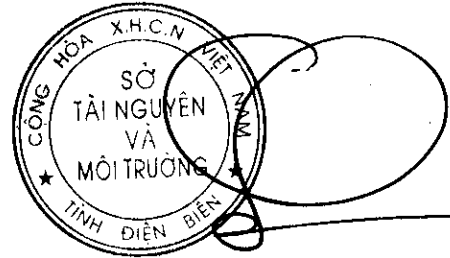
b) UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm tổ chức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất cho 17 hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định để UBND huyện Mường Ảng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Mường Ảng;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

V/v đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Mường Ảng.

Kính gửi

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND huyện Mường Ảng.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 1141/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Mường Ảng về việc xin chủ trương đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, thông qua hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp thuộc dự án thi công trên địa bàn huyện Mường Ảng và Văn bản số .../STNMT-QLĐĐ ngày .../11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND huyện Mường Ảng giao đất ở cho 17 hộ gia đình, cá nhân nêu trên tại khu tái định cư khối 7 thuộc dự án Đường nội thị trục 27m và khu tái định cư thị trấn Mường Ảng theo hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để hỗ trợ các hộ chuyển đổi nghề nghiệp.

2. UBND huyện Mường Ảng có trách nhiệm tổ chức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất cho 17 hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Mường Ảng tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định.

Nhận được văn bản này, UBND huyện Mường Ảng, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

Số: 1141/TT-UBND

Mường Ảng, ngày 22 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương đấu giá đất cho các hộ gia đình, các nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, thông qua hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp thuộc các dự án thi công trên địa bàn huyện Mường Ảng

Kính gửi:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh điện biên; Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 27/7/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị giai đoạn I (trục 42m), huyện Mường Ảng; Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị giai đoạn I (trục 42m), huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất ở trung bình của công trình xây dựng khu tái định cư thị trấn Mường Ảng giai đoạn I (khối 7+ khối 8 và công trình Đường nội thị trục giai đoạn I trục 42m) để áp dụng chính sách hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư khi thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất giao đất tái định cư giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại lô LK4, LK5, LK6, LK6.1, LK6.2, LK7, LK8, LK9, thuộc khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 11/10/2013 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình: Đường nội thị giai đoạn I (trục 42m), huyện Mường Ảng (Đợt 1);

UBND huyện Mường Ảng trình UBND tỉnh Điện Biên và các sở: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính xem xét, cho chủ trương đấu giá đất cho các hộ gia đình, các nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, thông qua hình thức đấu giá hạn

chế quyền sử dụng đất để thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp thuộc các dự án thi công trên địa bàn huyện Mường Ảng với nội dung như sau:

1. Lý do xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất hạn chế

Từ năm 2007 đến nay trên địa bàn huyện đã triển khai thực hiện nhiều công trình dự án như: Công trình trường PTDTNT THPT huyện, Trung tâm GDTX huyện, Công trình Trung tâm hành chính huyện, Công trình đường nội thị đi Trung tâm hành chính huyện, Công trình đường 42m, Công trình đường 27m và khu TĐC thị trấn... Để triển khai thực hiện các công trình này, một số hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp cơ bản bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, diện tích đất nông nghiệp còn lại dưới 1.000m² không đảm bảo cuộc sống bằng sản xuất nông nghiệp.

2. Phương án đề xuất, kiến nghị

Để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Mường Ảng nói chung và dự án: Đường nội thị giai đoạn I (trục 42m), huyện Mường Ảng nói riêng, UBND huyện Mường Ảng trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét, cho chủ trương::

Đối với các hộ gia đình bị thu hồi cơ bản hết diện tích đất nông nghiệp, diện tích còn lại không đủ để các hộ sản xuất, đảm bảo cuộc sống bằng sản xuất nông nghiệp (dưới 1.000 m²): UBND huyện Mường Ảng dự kiến bố trí 17 ô đất liền kề tại khu tái định cư khối 7 thuộc dự án Đường nội thị trục 27m và khu tái định cư thị trấn Mường Ảng để thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp, thông qua hình thức đấu giá hạn chế quyền sử dụng đất để thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp (Có danh sách kèm theo). Cụ thể lô đất đấu giá như sau:

- Đường 11,5 m.
- Vị trí lô đất đấu giá: LK6. Từ ô đất số LK6-3 đến ô đất LK6-19.
- Diện tích lô đất: 98 m².
- Giá khởi điểm: 2.000.000 đồng/m² (Theo Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên).

UBND huyện Mường Ảng trình UBND tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét, cho chủ trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hạn chế cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất sản xuất nông nghiệp để huyện có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT UBND huyện (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c: Hải, Hiệp);
- Các đơn vị: Tài nguyên và MT, Tài chính - KH, Tổ chức PTQE, Ban QLDA các công trình huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hiệp



CH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP BỊ THU HỒI GPMB CÒN LẠI DƯỚI 1.000m²

(Kèm theo Tờ trình số: 114 / TTtr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện Mương Ảng)

ĐVT: m²

ST T	HỌ TÊN	Địa chỉ thường trú	PHƯƠNG AN THU HỒI										Tổng thu hồi	Diện tích đất nông nghiệp Còn lại	
			Nội trú	TT GDTX	TT HC	Đường nội thị đi TTHC	TĐC bán Hôn	Kê sạt lở	Ngân hàng NN	Ngân hàng Chính sách	Đường 42m	Đường 27m và khu TĐC			
1	2	3	4	7	9	11	12	14	17	18	23	24	25	26	
1	Quảng Văn Kiên (Hương)	Bản Hôn - TT									1.235,7		1.235,7	0,0	
2	Lù Thị Lánh (Yên)	Bản Hôn - TT									1.210,8		1.210,8	0,0	
3	Cầm Nhân Mỹ (Phương)	Bản Hôn - TT	1.122					55,0			1.866,4		3.042,9	93,6	
4	Lù Văn Lã (Phớ)	Bản Hôn - TT									1.017,3		1.017,3	420,7	
5	Cầm Nhân Mỹ (Chung)	Bản Hôn - TT						74,6	592,9	1.256,2	1.507,9		3.431,6	274,5	
6	Phạm Vũ Hoàng	Khối 7 - TT										2.323,6	2.323,6	0,0	
7	Cầm Nhân Thịnh	Khối 7 - TT										1.753,9	1.753,9	0,0	
8	Lò Văn Tinh (Mẹ là Yéng)	Khối 7 - TT										5.524,9	5.524,9	0,0	
9	Cầm Nhân Ánh (Pần)	Bản Hôn - TT		1.620		174							2.015,6	3.810,1	363,6
10	Quảng Văn Đạo	Bản Hôn - TT	1.760										2.482,3	4.242,2	257,2
11	Lò Văn Doan	Bản Hôn - TT	2.499								222,6	2.306,2	5.027,9	712,5	
12	Cầm Nhân Giót (Pánh)	Bản Hôn - TT	2.155	9		529	6.300	703,6			12,6	2.288,5	11.997,2	301,9	
13	Lò Văn Phương (Chinh)	Bản Hôn - TT	881		631			446,1				1.053,3	3.010,9	117,6	
14	Phạm Hữu Nhuận	Khối 8 - TT										2.000,6	2.000,6	0,0	
15	Lường Văn Nả (Nọi)	Bản Hôn - TT						1.802,2			3.196,1	1.178,8	6.177,1	554,9	
16	Lò Văn Minh (Hóa)	Bản Hôn - TT						937,6				1.448,4	2.386,0	244,6	
17	Lù Văn Đón	Bản Bánh - AC										270,9	270,9	244,6	