

Số: ~~1079~~ /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 31 tháng 10 năm 2019

V/v đề nghị thống nhất giá đất tại khu vực giáp ranh với tỉnh Sơn La và tỉnh Lai Châu.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; trên cơ sở đề nghị của UBND tỉnh Sơn La tại Văn bản số 3388/UBND-KT ngày 09/10/2019 về việc xin ý kiến giá đất khu vực giáp ranh với các tỉnh lân cận; của UBND tỉnh Lai Châu tại Văn bản số 2372/UBND-KTN ngày 18/10/2019 về việc xin ý kiến vào dự thảo giá các loại đất khu vực giáp ranh với tỉnh Lai Châu.

Sau khi kiểm tra, rà soát đề xuất Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tỉnh Điện Biên đối với khu vực giáp ranh với tỉnh Sơn La và tỉnh Lai Châu; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý như sau:

1. Việc điều tra, xây dựng Bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên được xác định theo từng vị trí trong từng xã, nhóm các xã có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh, khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm; phương pháp xác định giá bằng phương pháp thu nhập đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội tại địa phương. Việc đề xuất bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã tương đối phù hợp trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến, đảm bảo hài hòa lợi ích của người sử dụng đất với lợi ích của nhà nước. Đồng thời, phù hợp với Khung giá đất của Chính phủ dự thảo ban hành thay thế Khung giá đất ban hành tại Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ. Theo đó, Khung giá đất mới quy định các xã miền núi tại các tỉnh vùng trung du và miền núi phía Bắc tăng như sau: khung giá đất trồng cây hàng năm tăng 18%, khung giá đất trồng cây lâu năm tăng 12%, khung giá đất rừng sản xuất tăng 20%, khung giá đất nuôi trồng thủy sản tăng 14%.

Tuy nhiên, so sánh giữa Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Điện Biên với Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Sơn La, tỉnh Lai Châu đối với các khu vực giáp ranh có sự chênh lệch về giá đất khá lớn; cụ thể:

a) Tỉnh Điện Biên có khu vực phải xử lý giá đất giáp ranh với tỉnh Sơn La có sự chênh lệch tăng như:

- Giá đất trung bình huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Thuận Châu, Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La: đất trồng lúa 01 vụ tăng 56%, đất trồng lúa 02 vụ tăng 35%, đất trồng cây hàng năm khác tăng 38%, đất nuôi trồng thủy sản tăng 34%;

- Giá đất trung bình huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, đất trồng lúa 01 vụ tăng là 34%;

- Giá đất trung bình huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La, đất trồng lúa 02 vụ tăng 66%, đất trồng lúa 01 vụ tăng 81%, đất trồng cây hàng năm khác tăng 71%, đất trồng cây lâu năm tăng 54%, đất nuôi trồng thủy sản tăng 39%.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

b) Tỉnh Điện Biên có khu vực phải xử lý giá đất giáp ranh với tỉnh Lai Châu có sự chênh lệch tăng như:

- Giá đất trung bình huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Mường Tè, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu, đất nuôi trồng thủy sản tăng 88%, đất rừng sản xuất tăng 48%, đất rừng phòng hộ tăng 158%;

- Giá đất trung bình huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu, giá đất nông nghiệp tăng trên 30%.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Để xử lý thống nhất giá đất đối với các khu vực giáp ranh với tỉnh Sơn La và tỉnh Lai Châu theo quy định tại Điều 13 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất. Đề nghị UBND tỉnh Sơn La, UBND tỉnh Lai Châu xem xét khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực giáp ranh để điều chỉnh giá đất nông nghiệp cho phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 13 của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét, có văn bản thống nhất xử lý giá đất khu vực giáp ranh với tỉnh Lai Châu và tỉnh Sơn La để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ, TTPTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v thống nhất giá đất tại khu vực giáp
ranh với tỉnh Lai Châu.

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu.

UBND tỉnh Điện Biên nhận được Văn bản số 2372/UBND-KTN ngày 18 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc xin ý kiến vào dự thảo giá các loại đất khu vực giáp ranh với tỉnh Lai Châu. Sau khi kiểm tra, rà soát đề xuất Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tỉnh Điện Biên đối với khu vực giáp ranh với tỉnh Lai Châu UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến như sau:

1. Việc điều tra, xây dựng Bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên được xác định theo từng vị trí trong từng xã, nhóm các xã có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh, khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm; phương pháp xác định giá bằng phương pháp thu nhập đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội tại địa phương. Việc đề xuất bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã tương đối phù hợp trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến, đảm bảo hài hòa lợi ích của người sử dụng đất với lợi ích của nhà nước. Đồng thời, phù hợp với Khung giá đất của Chính phủ dự thảo ban hành thay thế Khung giá đất ban hành tại Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ. Theo đó, Khung giá đất mới quy định các xã miền núi tại các tỉnh vùng trung du và miền núi phía Bắc tăng như sau: khung giá đất trồng cây hàng năm tăng 18%, khung giá đất trồng cây lâu năm tăng 12%, khung giá đất rừng sản xuất tăng 20%, khung giá đất nuôi trồng thủy sản tăng 14%.

Tuy nhiên, so sánh giữa Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Điện Biên với Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Lai Châu đối với các khu vực giáp ranh có sự chênh lệch về giá đất khá lớn; cụ thể:

- Giá đất trung bình huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Mường Tè, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu, đất nuôi trồng thủy sản tăng 88%, đất rừng sản xuất tăng 48%, đất rừng phòng hộ tăng 158%;

- Giá đất trung bình huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu, giá đất nông nghiệp tăng trên 30%.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Đề xử lý thống nhất giá đất đối với các khu vực giáp ranh giữa tỉnh Điện Biên với tỉnh Lai Châu theo quy định tại Điều 13 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất. Đề nghị UBND tỉnh Lai Châu xem xét khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực giáp ranh để điều chỉnh giá đất nông nghiệp cho phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 13 của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

UBND tỉnh Điện Biên đề nghị UBND tỉnh Lai Châu quan tâm, phối hợp và chỉ đạo thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở TN&MT các tỉnh Điện Biên, Lai Châu;
- Lưu: VT, TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v thống nhất giá đất tại khu vực giáp
ranh với các tỉnh Sơn La

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La.

UBND tỉnh Điện Biên nhận được Văn bản số 3388/UBND-KT ngày 09 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc xin ý kiến giá đất khu vực giáp ranh với các tỉnh lân cận. Sau khi kiểm tra, rà soát đề xuất Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tỉnh Điện Biên đối với khu vực giáp ranh với tỉnh Sơn La UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến như sau:

1. Việc điều tra, xây dựng Bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên được xác định theo từng vị trí trong từng xã, nhóm các xã có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh, khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm; phương pháp xác định giá bằng phương pháp thu nhập đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội tại địa phương. Việc đề xuất bảng giá đất cho giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã tương đối phù hợp trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến, đảm bảo hài hòa lợi ích của người sử dụng đất với lợi ích của nhà nước. Đồng thời, phù hợp với Khung giá đất của Chính phủ dự thảo ban hành thay thế Khung giá đất ban hành tại Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ. Theo đó, Khung giá đất mới quy định các xã miền núi tại các tỉnh vùng trung du và miền núi phía Bắc tăng như sau: khung giá đất trồng cây hàng năm tăng 18%, khung giá đất trồng cây lâu năm tăng 12%, khung giá đất rừng sản xuất tăng 20%, khung giá đất nuôi trồng thủy sản tăng 14%.

Tuy nhiên, so sánh giữa Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Điện Biên với Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của tỉnh Sơn La đối với các khu vực giáp ranh có sự chênh lệch về giá đất khá lớn; cụ thể:

- Giá đất trung bình huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Thuận Châu, Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La: đất trồng lúa 01 vụ tăng 56%, đất trồng lúa 02 vụ tăng 35%, đất trồng cây hàng năm khác tăng 38%, đất nuôi trồng thủy sản tăng 34%;

- Giá đất trung bình huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, đất trồng lúa 01 vụ tăng là 34%;

- Giá đất trung bình huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên so với giá đất trung bình huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La, đất trồng lúa 02 vụ tăng 66%, đất trồng lúa 01

vụ tăng 81%, đất trồng cây hàng năm khác tăng 71%, đất trồng cây lâu năm tăng 54%, đất nuôi trồng thủy sản tăng 39%.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Đề xử lý thống nhất giá đất đối với các khu vực giáp ranh giữa tỉnh Điện Biên với tỉnh Sơn La theo quy định tại Điều 13 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất. Đề nghị UBND tỉnh Sơn La xem xét khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực giáp ranh để điều chỉnh giá đất nông nghiệp cho phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 13 của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

UBND tỉnh Điện Biên đề nghị UBND tỉnh Sơn La quan tâm, phối hợp và chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở TN&MT các tỉnh Điện Biên, Sơn La;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

