

Số 199/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 6 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 1176/TB-HĐTĐGD ngày 02/8/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, như sau:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác - vị trí 1: 70.000 đồng/m²;
- Đất trồng cây lâu năm - vị trí 1: 82.000 đồng/m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản - vị trí 1: 60.000 đồng/m²;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ. *1/2*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 8 năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị Hoàng Anh tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường); Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày tháng 8 năm 2018 (kèm theo Thông báo số 1176/TB-HĐTĐGD, ngày 02 tháng 8 năm 2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Khu đô thị mới Nam Thanh Trường, Thành phố Điện Biên Phủ, như sau:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác - vị trí 1: 70.000 đồng/m²;
- Đất trồng cây lâu năm - vị trí 1: 82.000 đồng/m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản - vị trí 1: 60.000 đồng/m²;

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

